

172 Montrose Avenue

Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados

Terreno No. C224417

Brooklyn, Condado de Kings



Department of
Environmental
Conservation

Marzo de 2026

Saneamiento propuesto en terreno contaminado: Inicio de período de comentarios públicos

Se invita al público en general a hacer llegar sus comentarios sobre una propuesta de saneamiento que está siendo evaluada por el Departamento de Conservación Medioambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar el problema de contaminación relacionado con el terreno 172 Montrose Avenue (el "terreno"), ubicado en el 172 de la Montrose Avenue, en Brooklyn, Condado de Kings. Se prevé que este terreno albergue un 20% de unidades habitacionales asequibles. Por favor, consulte el mapa anexo para ver la ubicación de la parcela de terreno. Basándose en los resultados de la investigación, el NYSDEC, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), ha determinado que el sitio no supone una amenaza significativa para la salud pública ni para el medio ambiente.

Cómo enviar sus comentarios

El NYSDEC estará recibiendo comentarios por escrito sobre el plan propuesto, conocido como "Plan Preliminar de Acciones de Rehabilitación Ambiental (RAWP)" durante un período de 45 días, desde el **12 de marzo hasta el 25 de abril de 2026**.

- Acceda al Informe Preliminar de Investigación para la Rehabilitación (RIR), al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224417/>
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) más abajo, en la sección "Dónde encontrar información".
- Por favor, envíele sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC que aparece en la sección "Preguntas relacionadas con el proyecto", en el apartado "Información de contacto".

Plan Preliminar de Rehabilitación Ambiental

La propuesta de plan de saneamiento consiste en lo siguiente:

- Elaboración e implementación de una Plan de Salud y Seguridad en la Construcción (CHASP) y de un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (CAMP) para la protección de los trabajadores del terreno, las comunidades circundantes y el medio ambiente durante la fase de remediación del proyecto;
- Realización de un estudio de caracterización de residuos para facilitar la extracción y disposición del suelo excavado;
- Implementación de medidas de control de erosión de suelo, contaminación y sedimentos, en cumplimiento de las leyes y reglamentos aplicables;
- Implementación de un programa de tratamiento mediante inyección de aguas subterráneas in situ, para abordar la contaminación por hidrocarburos en el agua subterránea;
- Excavación, acopio temporal, transporte fuera del terreno y disposición final de suelos a profundidades que oscilan entre 2 y 17 pies por debajo de la superficie del terreno en todo el emplazamiento, y en parte de la acera adyacente a la avenida Montrose;
- Desmantelamiento y retiro de los tanques de petróleo presentes en el terreno, tanto superficiales como subterráneos, así como de sus instalaciones y accesorios asociados (por ejemplo, tuberías de llenado, tubería de ventilación y conductos eléctricos);

- Recolección y análisis de muestras de suelo posterior a la excavación, para documentar el cumplimiento de los estándares aplicables;
- Diseño e instalación de un sistema de extracción de vapores del suelo como medida de contingencia, para abordar cualquier contaminación residual, en caso de que se produzca, por debajo de la profundidad final de excavación;
- Importación de material limpio que cumpla con los Objetivos de Saneamiento de Suelos previamente establecidos, para su uso como material de relleno;
- Implementación de un programa de monitoreo de aguas subterráneas, para documentar la calidad del agua subterránea;
- Diseño e instalación de componentes de un sistema de despresurización bajo membrana (SMD), incluyendo una membrana continua de barrera de vapores, bajo la futura superficie del edificio;
- Registro de una servidumbre ecológica, para dejar constancia de la acción de remediación y de los controles institucionales y de ingeniería, para garantizar que los futuros propietarios del terreno sigan manteniendo tales controles de acuerdo con lo requerido, y preparación de un Plan de Administración del Terreno (SMP) que describa la gestión de los controles institucionales y de ingeniería.

El plan de saneamiento propuesto fue desarrollado por Montrose Meserole Owner LLC (el “solicitante”), después de llevar a cabo una investigación detallada del terreno en el marco del Programa de Terrenos Contaminados de Nueva York (BCP). Junto con el Plan Preliminar de Acciones de Rehabilitación Medioambiental se entregó un “Informe Preliminar de Investigación para la Rehabilitación” (RIR), el cual describe los resultados de la investigación desarrollada en el terreno. Dicho Informe Preliminar también está disponible para su consulta en las ubicaciones identificadas en las páginas 3 y 4.

Próximos pasos

El NYSDEC tomará en consideración los comentarios del público, revisará el plan de ser necesario, y emitirá un documento con la decisión final. La propuesta de saneamiento deberá ser aprobada por el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH). Después de la aprobación, la propuesta se convertirá en el saneamiento seleccionado. El solicitante podrá diseñar y realizar la rehabilitación para abordar el problema de contaminación en el sitio, bajo la supervisión tanto del NYSDEC como del NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante todo el proceso de investigación y saneamiento.

Descripción del terreno

El terreno, con aproximadamente 17.000 pies cuadrados de superficie, se encuentra en el 172 de la Montrose Avenue, en el vecindario East Williamsburg de Brooklyn, Nueva York, y está identificado como Bloque 3062, Lote 12 en el Plano Catastral del Condado de Kings. La parcela ocupa la cuadra que linda por el norte con la Montrose Avenue, por el este con la Humboldt Street, por el sur con la Johnson Street, y por el oeste con la Avenida de Puerto Rico. El terreno contiene dos edificios interconectados de una planta cada uno. El edificio este está ocupado por una empresa de autobuses turísticos, y el oeste está desocupado. Hay dos sótanos parciales ubicados en la esquina noreste del terreno. La parcela solía albergar una carpintería, unidades residenciales, empresas de reparación de quemadores de aceite, instalaciones de reparación de automóviles y tiendas comerciales.

El desarrollo propuesto consiste en un edificio residencial de 13 pisos, con un nivel de sótano. Se prevé que el 20% de las unidades habitacionales de este edificio sean destinadas a viviendas asequibles.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de identificación del terreno (C224417) en:

Resumen de la investigación

Entre las fuentes de contaminantes se incluyen suelos, aguas subterráneas y vapores del suelo afectados por petróleo, relacionados con el almacenamiento de petróleo a granel y con otras operaciones históricas en el lugar, rellenos no naturales con concentraciones variables de compuestos orgánicos semivolátiles (SVOCs), bifenilos policlorados (PCBs), metales y pesticidas, aguas subterráneas contaminadas por compuestos orgánicos volátiles, compuestos orgánicos semivolátiles, metales y sustancias per- y polifluoroalquiladas (PFAS); así como vapores del suelo contaminados por compuestos orgánicos volátiles (COVs).

Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados

El Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados (BCP) de Nueva York fomenta el saneamiento voluntario de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos podrán ser recreativos, habitacionales, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno contaminado a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normativas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC que sean aplicables en función del uso que haya sido razonablemente previsto para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Si desea obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que sus vecinos la puedan ver.

Inscríbase para recibir actualizaciones del terreno por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de parcelas específicas: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Haala Al-Hadithy, Gerente de proyecto
NYSDEC, División de Rehabilitación Medioambiental
625 Broadway
Albany, NY 12233
Tlf: (718) 482-4096
haala.al-hadithy@dec.ny.gov

Consultas sobre el impacto del proyecto en la salud pública

Kari Pollard

NYSDOH, Unidad de Investigación de Exposición Medioambiental

Empire State Plaza

Corning Tower, Room 1787

Albany, NY 12237

Tlf: (518) 486-1443

bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo y en las siguientes ubicaciones:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224417/>

Biblioteca Pública de Brooklyn – Sucursal de Bushwick

340 Bushwick Avenue

Brooklyn, NY 11206

(718) 602-1348

Junta Comunitaria del Bronx N° 1

435 Graham Avenue

Brooklyn, NY 11211

(718) 839-0009

Ubicación del Terreno





Traducción disponible. ¿No encuentras tu idioma? ¡Pregúntanos!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে নীচে উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔