

(情況說明書於下一頁開始)

## 立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊！ 有關本地塊！

紐約州環境保護廳(DEC)的環境修復局(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發有關受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，那麼：

**您必須註冊環境修復局電子郵件列表伺服器(listserv)：**

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

環境修復局無法登記您的電子郵箱，僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已註冊地塊所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不用做。



**為什麼您應選擇「無紙化」：**

- 更快速地取得地塊資訊並輕鬆分享；
- 接收您所選縣份內所有地塊的資訊，閱讀您感興趣的內容，刪除其餘資訊；
- 有助於環境保護，並充分利用您的納稅款項。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復局專案經理，表示您需要收到郵寄的紙質版情況說明書。請在您的信件中註明地塊名稱。接收紙質版這一選項僅面向個人。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵件。

# 172 Montrose Avenue

## 棕地清理計畫

地塊編號：C224417

Brooklyn, Kings County (金斯縣布魯克林區)



Department of  
Environmental  
Conservation

2026年6月

## 棕地地塊環境清理即將開始

即將對位於紐約州布魯克林金斯縣蒙特羅斯大道 172 號（「地塊」）的污染問題展開行動。請參閱地圖了解地塊位置。清理工作將由 Montrose Meserole Owner LLC 及 Montrose Meserole Borrower LLC（「申請人」）執行，並由紐約州環境保護廳（DEC）進行監督。DEC 已認定《修復行動工作計畫 (RAWP)》能保護公共衛生與環境，並已批准該計畫。

- 透過 DECinfo 定位器線上查閱已批准的 RAWP 及其他專案文件：  
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224417/>
- 文件亦可於「哪裡可以找到資訊」所列地點查閱。

清理工作預計於 2026 年 9 月開始，歷時約 6 個月。

### 即將開展的清理工作重點

本地塊清理行動的目標是達到保護公共衛生與環境的清理標準。清理的主要內容如下：

- 依照地方、州及聯辦法規，移除地塊西北部及東北部一個已知原地封閉的地下儲油槽（UST）及兩個疑似UST，以及地塊東北部地窖中一個275加侖燃油地上儲油槽（AST）；
- 在整個地塊範圍內，挖掘受污染的土壤/填土，包括地面以下約2至17英尺的石油影響土壤；
- 安裝挖掘支撐（SOE）系統，以便進行修復挖掘；
- 完成地下水可處理性研究，並實施現地地下水處理計畫，以處理地塊東北部和西北部及毗鄰蒙特羅斯大道人行道部分地段下方受石油影響的地下水。
- 設計並安裝板下減壓系統（SSDS）；
- 實施地下水監測計畫，包括設置地下水監測井，以記錄地下水水質並監測清理效果；
- 採集並分析端點土壤樣本，以評估挖掘工作的效果；
- 引入符合既定土壤清理目標值（SCOs）的清潔土壤作為回填材料；以及
- 登記環境地役權（EE），以紀錄修復行動及工程控制（ECs）和機構控制（ICs），確保未來地塊業主按要求持續維持這些控制措施，並編製說明 ECs 及 ICs 管理方式的《地塊管理計畫 (SMP)》。

清理工作期間將執行地塊專屬健康與安全計畫（HASP）及社區空氣監測計畫（CAMP）。HASP 和 CAMP 規定了保護現場工人和居民的程序，並包含必要的空氣監測以及抑塵和除臭措施。

### 後續步驟

申請人完成清理工作後，將編製《最終工程報告》（FER）並提交 DEC。FER 將說明已完成的清理工作，並確認清理要求已達成或將會達成。

當 DEC 確認地塊清理要求已達成或將會達成後，將批准《最終工程報告》，並向申請人頒發《完工證書》。申請人在取得《完工證書》後，可同時進行地塊重新開發。此外，申請人將有資格獲得稅收抵免，以抵消清理工作及地塊重新開發的費用。

DEC 將發布一份說明《最終工程報告》內容的情況說明表，並指出頒發《完工證書》時地塊所需的任何行政管制（例如環境地役權）或工程性管控（例如地塊覆蓋層）。

## 地塊說明

該地塊面積約 17,000 平方英尺，位於紐約布魯克林東威廉斯堡社區蒙特羅斯大道 172 號，在金斯縣稅務地圖上標識為 3062 街區 12 號地塊。地塊所在街區北鄰蒙特羅斯大道，東鄰洪堡街，南鄰強森街，西鄰波多黎各大道。地塊內建有兩棟相連的單層建築。地塊建築目前空置。歷史上，該地塊曾為木工、住宅、燃油爐修理公司、汽車維修設施及商業商店所使用。

規劃開發項目為一棟規劃中的 13 層平價住宅樓。所有住宅單元均將被指定為平價住宅。

其他地塊詳情，包括環境與健康評估摘要，參見紐約州環境保護廳的環境地塊修復數據庫（輸入地塊編號 C224417）：

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

## 棕地清理計畫

紐約州棕地清理計畫（BCP）鼓勵自願清理被稱為「棕地」的受污染土地，使其得以重新利用和開發。這些用途可包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地地塊是指任何存在污染物且污染物含量超過紐約州環境保護廳採納的土壤清理目標值（SCOs）或 DEC 依據合理預期用途及相關法規所採用的其他健康或環境標準、準則或指引的不動產。

如需了解更多關於 BCP 的資訊，請瀏覽：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

## 隨時瞭解環境保護廳提供的資訊

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享本情況說明表，及/或將本情況說明表張貼於建築物的顯眼位置，供他人閱覽。

訂閱電子郵件以接收地塊最新資訊：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注意：若您已訂閱並以電子方式收到本情況說明表，請忽略此訊息。

## DECinfo 定位器

互動地圖，用於查閱 DEC 文件及特定地塊環境品質的公開資料：<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

## 聯絡資訊

### 專案相關問題

Haala Al-Hadithy, 專案經理

NYSDEC 環境修復部門

625 Broadway

Albany, NY 12233

p: (718) 482-4096

[haala.al-hadithy@dec.ny.gov](mailto:haala.al-hadithy@dec.ny.gov)

## 專案相關健康問題

Kari Pollard

NYSDOH 環境暴露與調查局

帝國廣場

科寧大廈，1787 室

Albany, NY 12237

p: 518-486-1443

[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

### 哪裡可以找到資訊

可透過 DECinfo 定位器及以下地點查閱專案文件：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224417/>

#### 布魯克林公共圖書館 — 布希威克分館

340 Bushwick Avenue

Brooklyn, NY 11206

(718) 602-1348

#### 布魯克林社區第一社區委員會 (Brooklyn Community Board 1)

435 Graham Avenue

Brooklyn, NY 11211

(718) 839-0009

# 地塊位置





## Translation Available. Don't see your language? Ask!

<b>English</b>	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español Spanish</b>	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字 Simplified Chinese</b>	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
<b>Русский Russian</b>	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
<b>אידיש Yiddish</b>	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
<b>বাঙালি Bengali</b>	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
<b>한국어 Korean</b>	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
<b>Kreyòl Ayisyen Haitian Creole</b>	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
<b>Italiano Italian</b>	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
<b>العربية Arabic</b>	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
<b>Polski Polish</b>	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
<b>Français French</b>	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
<b>اردو Urdu</b>	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔