

67 Meserole Street

棕地清理方案：

地塊編號：C224419

金斯縣布魯克林區



Department of
Environmental
Conservation

2025 年 10 月

為棕地污染擬議的清理措施：公眾意見徵詢期已公佈

紐約州環境保護廳(NYSDEC)與紐約州衛生廳(NYSDOH)正在審查為處理位於 67 Meserole Street, Brooklyn, Kings County 的 67 Meserole Street 地塊（「地塊」）相關污染而擬採取的修復措施。現邀請公眾對此修復方案發表意見。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。根據調查結果，紐約州環境保護廳與紐約州衛生廳協商後確定，該地塊不會對公共健康或環境構成重大威脅。

如何提交意見

紐約州環境保護廳現就名為「修復調查報告(RIR)草案」及「修復行動工作計畫(RAWP)草案」的擬議計劃徵求書面意見，為期 45 天，自 **2025 年 10 月 30 日至 12 月 13 日**。

- 您可通過 DECinfo 定位器 <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224419/> 在線查閱獲得批准的 RIR、RAWP 和其他專案文檔。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下標註的地點查閱。
- 請將意見提交給「聯繫方式」版塊中「與專案相關的問題」下列出的紐約州環境保護廳專案經理。

《修復調查報告草案》與《修復行動工作計畫草案》

擬議的第一類「用途無限制地塊」修復計劃包含以下內容：

- 全地塊範圍內開挖地表以下 8 至 10 英尺深度的受污染土壤並進行場外處置；
- 設計與建造基坑支護系統以便於實施第一類「用途無限制地塊」修復計劃；
- 採集並分析土壤驗證樣本以確認達到第一類修復標準；
- 調入符合既定土壤清理目標的潔淨回填土用作回填材料；
- 在所有地面侵入性活動期間，實施《健康和安全計畫》以及《社區空氣監測計畫》；且若發現地下儲罐和/或附屬設施（如注油管、通風管、電纜導管），需移除並場外處置。

該清理計畫由 Montrose Meserole Owner LLC（「申請人」）根據紐約州棕地清理方案對地塊詳細調查後制定。

接下來的措施

紐約州環境保護廳將考慮公眾意見，根據需要修改修復計畫，並發佈最終決定檔。擬議的清理措施須獲得紐約州衛生廳同意。獲批後，擬議清理措施將轉為選定的清理計畫。然後，申請人可以在紐約州環境保護廳與紐約州衛生廳的監督下，設計並執行清理行動，以解決地塊污染問題。

紐約州環境保護廳將在地塊調查和清理期間全程向公眾通報情況。

地塊描述

該地塊位於 67 Meserole Street, East Williamsburg Neighborhood, Brooklyn，在金斯縣稅務地圖中標識為 3041 街區 25 號地塊。該地塊面積約 10,000 平方英尺（±0.22 英畝），鋪有瀝青，目前作為工業設備租賃公司的存儲維護場地使用。該地塊所在街區北臨 Scholes Street，東接 Leonard Street，南靠 Meserole Street，西鄰 Lorimer Street。歷史上，該地塊在 1960 年代末之前用於多種居住與商業用途。紐約電話公司（NYEX，現為「威瑞森紐約公司」(Verizon New York Inc.)）於 1970 年購入該地塊，拆除原有建築並回填了該地塊，至 2016 年用作停車場。現業主於 2016 年購入該地塊，目前用作工業設備租賃公司存儲維護場地；在此之前，在北側毗鄰住宅樓（3041 街區 9 號地塊）施工期間用作建材堆放區。

規劃的開發專案為帶地下室的 13 層住宅樓。所有住宅單元均將被指定為保障性住房。該建築將從北側地塊邊界向內退約 40 英尺，以便設置帶有景觀區的室外休閒空間。針對擬議的再開發專案，預計將採用第一類地塊清理方案。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護廳的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號 C224419 查閱）：

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

調查概要

該地塊需要關注的主要污染物包括土壤中的半揮發性有機化合物、金屬和農藥，以及地下水中的半揮發性有機化合物與全氟/多氟烷基物質。

棕地清理方案：

紐約棕地清理方案(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過根據合理預期的不動產用途、按照適用法規適用的土壤清理目標，或紐約州環境保護廳採用的其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理方案的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

隨時瞭解環境保護廳提供的資訊

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的醒目部位供他人查看。

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

通過互動式地圖獲取紐約州環境保護廳檔及特定地塊環境品質公開數據：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

聯繫資訊

與專案有關的問題

Yildiz Palumbo, 專案經理

NYSDEC, Division of Environmental Remediation

47-40 21st Street, Long Island City, New York 11101

電話： (718) 482-4891

yildiz.palumbo@dec.ny.gov

與專案相關的健康問題

Ryan Minzloff, 專案經理

NYSDOH, Bureau of Environmental Exposure and Investigation

Corning Tower, 17th Floor

Empire State Plaza

Albany, New York 12237

電話： (718) 408-5146

beei@health.ny.gov

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)和在以下位置查閱專案文檔：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224419/>

布魯克林區公共圖書館 - 布希維克分館

340 Bushwick Avenue.

Brooklyn, NY 11206

(718) 602-1348

布魯克林區第一社區委員會

435 Graham Avenue

Brooklyn, NY 11211

(718) 839-0009

地塊位置



