

(情況說明書於下一頁開始)

立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊！ 有關本地塊！

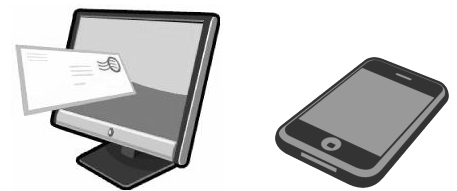
紐約州環境保護廳(DEC)的環境修復局(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發有關受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，那麼：

您必須註冊環境修復局電子郵件列表伺服器(listserv)：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

環境修復局無法登記您的電子郵箱，-僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已註冊地塊所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不用做。



為何您應該選擇「無紙化」：

- 更快獲得並輕鬆分享地塊資訊；
- 接收有關所選縣內所有地塊的資訊—閱讀您想要的，刪除其餘的；
- 這有利於環境並充分利用您繳納的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復局專案經理，表示您需要收到郵寄的紙質版情況說明書。請在您的信件中註明地塊名稱。接收紙質版這一選項僅面向個人。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵件。

67 Meserole Street

棕地清理方案

地塊編號: C224419

Brooklyn, Kings County (金斯縣布魯克林區)



Department of
Environmental
Conservation

2026年4月

棕地地塊環境清理即將開始

針對位於金斯縣布魯克林區 67 Meserole Street 的該地塊（「地塊」）相關污染的清理行動即將展開。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。清理工作將由 Montrose Meserole Owner LLC（「申請人」）負責執行，並由紐約州環境保護廳(NYSDEC)提供監督。紐約州環境保護廳已確認《修復行動工作計畫(RAWP)》能夠保護公共健康和環境，並已批准該計畫。

- 您可通過 DECinfo 定位器在線查閱已批准的 RAWP 和其他專案文檔：
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224419/>
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下標註的地點查閱。

清理工作預計於 2026 年 7 月開始，持續約 4 個月。

即將開展的清理工作要點

本次地塊清理行動的目標是達到保護公共健康和環境的清理標準。清理工作的主要內容包括：

- 依據相關法律法規實施水土流失、污染及沉積物管控措施；
- 開挖、堆放、場外運輸並妥善處置約 3,200 立方碼超過無限制使用土壤清理目標值 (SCO)的土壤，相關標準依據《紐約法規、規則與條例》(NYCRR) 第 6 篇第 375 部分之規定；
- 依據 DER-10 採集並分析開挖後確認土壤樣本，以驗證已達到 Track 1 無限制使用修復標準；及
- 購置符合無限制使用土壤清理目標值(UU SCOs)的清潔填料用作回填材料。

清理工作期間將實施《地塊專屬健康和 safety 計畫》(HASP)和《社區空氣監測計畫》(CAMP)。HASP 和 CAMP 制定了保護現場工作人員和周邊居民的程序，包括必要的空氣監測以及抑制揚塵和氣味的措施。

接下來的措施

申請人完成清理工作後，將編制《最終工程報告》(FER)並提交紐約州環境保護廳。《最終工程報告》將描述已完成的清理工作，並驗證清理要求已達到或將達到。

當紐約州環境保護廳確認該地塊的清理要求已達到或將達到時，將批准《最終工程報告》，並向申請人頒發《完工證書》。申請人在獲得《完工證書》的同時，即可對地塊進行重新開發。此外，申請人還可申請稅收抵免，以抵消執行清理工作及重新開發地塊的相關費用。

紐約州環境保護廳將發佈一份情況說明書，說明《最終工程報告》的內容。情況說明書將說明在頒發《完工證書》時地塊所需的行政管制（例如環境地役權）或工程性管控（例如地塊覆蓋層）。

地塊描述

該地塊位於紐約州布魯克林區東威廉斯堡(East Williamsburg)社區67 Meserole Street，在金斯縣稅務地圖上標識為3041街區25號地塊。該地塊面積約10,000平方英尺（±0.22英畝），為鋪設瀝青的地塊，目前作為一家工業設備租賃公司的倉儲和維護場地使用。該地塊所在城市區域開發密集，至少自1887年起即以住宅、商業及公共機構用途為主，20世紀60年代末以前一直用於各種住宅及商業用途。1970年至2016年間，該地塊用作停車場，此後在毗鄰北側住宅樓施工期間用作材料堆放和臨時作業區，直至目前作為工業設備租賃公司的倉儲和維護場地使用。

規劃開發項目為一棟帶完整地下室的新建 13 層住宅樓。所有住宅單元均將被指定為平價住宅。該建築距北側地界約 40 英尺，以預留室外休閒空間及景觀綠化區域。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護廳的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號 C224419 查閱）：

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

棕地清理方案

紐約棕地清理方案(BCP) 鼓勵自願清理被稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地是指污染物含量超過如下標準的任何地塊：根據合理預期的地塊用途、適用法規，紐約州環境保護廳採納的土壤清理目標值，或其他基於健康或環境的標準、指標或指導值。

如需有關棕地清理方案的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

隨時瞭解環境保護廳提供的資訊

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的醒目部位供他人查看。

您可註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

您可通過互動式地圖獲取紐約州環境保護廳文檔及特定地塊環境品質公開數據：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

聯繫資訊

與專案相關的問題

Yildiz Palumbo, 專案經理

紐約州環境保護廳 (NYSDEC) 環境修復局

47-40 21st Street, Long Island City, New York 11101

電話: (718) 482-4891

yildiz.palumbo@dec.ny.gov

與專案相關的健康問題

Ryan Minzloff, 專案經理

紐約州衛生廳 (NYSDOH) 環境暴露調查局

Corning Tower, Room 287 Empire State Plaza, Albany, New York 12237

電話: (518) 473-7016

beei@health.ny.gov

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)和在以下位置查閱專案文檔:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224419/>

布魯克林區公共圖書館 – 布希維克分館(Brooklyn Public Library – Bushwick Branch)

340 Bushwick Avenue

Brooklyn, NY 11206

(718) 602-1348

布魯克林區第一社區委員會(Brooklyn Community Board 1)

435 Graham Avenue

Brooklyn, NY 11211

(718) 839-0009

地塊位置



Department of
Environmental
Conservation





提供翻譯服務。未找到您使用的語言？歡迎詢問！

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔