

67 Meserole Street

Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados

Terreno N° C224419

Brooklyn, Condado de Kings



Department of
Environmental
Conservation

Abril de 2026

Inicio de saneamiento ambiental en terreno contaminado

Están a punto de comenzar las labores que abordarán la problemática de contaminación relacionada con la parcela de terreno 67 Meserole Street (el "terreno"), ubicada en el 67 de la Meserole Street, Brooklyn, Condado de Kings. Puede consultar el mapa adjunto para ver la ubicación del sitio. Las actividades de saneamiento serán realizadas por Montrose Meserole Owner LLC ("solicitante"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha determinado que el Plan de Trabajo de Saneamiento (RWP, por sus siglas en inglés) protege la salud pública y el medio ambiente, por lo que ha aprobado dicho proyecto.

- Acceda al RWP que ha sido aprobado, y a otros documentos del proyecto en línea, a través del Localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224419/>
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) más adelante, en la sección "Dónde encontrar información".

Se espera que las obras de saneamiento comiencen en Julio de 2026, y que se extiendan por alrededor de 4 meses.

Aspectos destacados de las próximas labores de saneamiento

El objetivo de las labores de rehabilitación del terreno es alcanzar niveles de limpieza que permitan proteger la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave del proyecto son los siguientes:

- Implementación de medidas de control de erosión, polución y sedimentos, de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables;
- Excavación, acopio, traslado fuera del sitio y correcta disposición final de cerca de 3.200 yardas cúbicas de suelo que excede los objetivos de limpieza de suelo para uso no restringido, con arreglo a las disposiciones de la Parte 375 del Título 6 de los Códigos, Normas y Reglamentos del Estado de Nueva York (NYCRR);
- Recolección y análisis de muestras de suelo de confirmación, posteriores a la excavación, de conformidad con la DER-10, para verificar que se haya logrado una rehabilitación de Uso No Restringido bajo el Track 1; e igualmente
- Importación de material de relleno limpio que cumpla con los requerimientos para su uso como relleno, de conformidad con los objetivos de saneamiento para suelos no restringidos.

Durante las actividades de rehabilitación se aplicará un plan de seguridad y salud específico para el terreno (HASP), así como un plan comunitario de control del aire (CAMP). El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores y a los residentes del lugar, e incluyen el monitoreo requerido del aire, así como medidas de supresión de olores y de polvo.

Próximos pasos

Después de que el solicitante complete las actividades de saneamiento, preparará un Informe Final de Ingeniería (FER) el cual entregará al NYSDEC. El FER deberá describir las tareas de limpieza completadas, y certificar que se han alcanzado los requerimientos de limpieza, o que se alcanzarán en el futuro.

Cuando el NYSDEC corrobore que se han cumplido (o que se cumplirán) los requisitos de saneamiento del terreno, procederá a aprobar el Informe Final de Ingeniería. A continuación, el

NYSDEC les emitirá un certificado de finalización a los solicitantes, quienes podrán rehabilitar el emplazamiento cuando reciban dicho certificado. Además, los solicitantes podrán optar a créditos fiscales, como compensación por los costes de las tareas de saneamiento y reurbanización llevadas a cabo en el terreno.

El NYSDEC publicará una hoja informativa describiendo el contenido del Informe Final de Ingeniería. En relación con la emisión del certificado de finalización, la hoja informativa identificará cuáles son los controles institucionales (por ejemplo, servidumbres ecológicas) o los controles de ingeniería (por ejemplo, una cobertura en el terreno) que se necesitan en el emplazamiento.

Descripción del terreno

El terreno está ubicado en el 67 de la Meserole Street, en el vecindario East Williamsburg de Brooklyn, Nueva York, y está identificado como Bloque 3041, Lote 25 en el Plano Catastral del Condado de Kings. La parcela tiene una extensión aproximada de 10.000 pies cuadrados (unos 0,22 acres), y consiste en un lote asfaltado que está siendo operado como almacén y patio de mantenimiento de una compañía de alquiler de equipos industriales. El terreno está en un área urbana densamente desarrollada, caracterizada por sus espacios residenciales, comerciales e institucionales desde al menos 1887, y se ha usado para diversos fines residenciales y comerciales desde finales de la década de 1960. Entre 1970 y 2016, el terreno se usó como estacionamiento y almacén de materiales durante la construcción del edificio residencial con el que linda por el norte, antes de su uso actual como patio de almacenamiento y mantenimiento de una empresa de alquiler de equipos industriales.

El proyecto contempla la construcción de un nuevo edificio residencial de 13 pisos, con todo un nivel reservado al sótano. Todas las unidades residenciales estarán destinadas a viviendas asequibles. El edificio se emplazará a aproximadamente 40 pies con respecto al límite norte de la propiedad, dejando espacio para una zona recreativa exterior con áreas verdes.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C224419) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados

El Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden ser recreativos, residenciales, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el DEC que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados (BCP), visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Inscríbese para recibir actualizaciones sobre este terreno por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Yildiz Palumbo, Gerente de proyecto
NYSDEC, División de Rehabilitación Medioambiental
47-40 21st Street, Long Island City, Nueva York 11101
Tlf: (718) 482-4891
yildiz.palumbo@dec.ny.gov

Consultas sobre el impacto del proyecto en la salud pública

Ryan Minzloff, Gerente de proyecto
NYSDOH, Agencia de Exposición e Investigación Medioambiental
Corning Tower, Room 287 Empire State Plaza, Albany, Nueva York 12237
Tlf: (518) 473-7016
bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo y en las siguientes ubicaciones:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224419/>

Biblioteca Pública de Brooklyn – Sucursal de Bushwick

340 Bushwick Avenue
Brooklyn, NY 11206
(718) 602-1348

1ra Junta Comunitaria de Brooklyn

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 839-0009

Ubicación del Terreno





Traducción disponible. ¿No encuentras tu idioma? ¡Pregúntanos!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	ו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	طلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔