

Antigua emplazamiento de la estación de servicio BP



Department of
Environmental
Conservation

Programa de Limpieza de Brownfields

N.º de emplazamiento C224424

Brooklyn, condado de Kings

Enero de 2026

Propuesta de limpieza de la contaminación de un terreno industrial abandonado («brownfield»); anuncio del periodo de comentarios públicos

Se invita al público a presentar comentarios sobre una propuesta de solución que está siendo revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar la contaminación relacionada con el antiguo emplazamiento de la estación de servicio BP («emplazamiento») situado en 860 Flushing Avenue, Brooklyn, condado de Kings. Consulte el mapa para ver la ubicación del emplazamiento. Basándose en los resultados de la investigación, el NYSDEC, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), ha determinado que el emplazamiento no supone una amenaza significativa para la salud pública ni para el medio ambiente.

Cómo enviar comentarios

El NYSDEC aceptará comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado «Borrador del plan de trabajo de medidas correctivas (RAWP)», durante 45 días, desde **el 29 de enero hasta el 15 de marzo de 2026**.

- Acceda al RIR, al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través del DECinfo Locator: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224424/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones indicadas en «Dónde encontrar información».
- Envíe sus comentarios al director del proyecto del NYSDEC que figura en la sección «Preguntas relacionadas con el proyecto» del área «Información de contacto».

Borrador del informe de investigación correctiva y borrador del plan de trabajo de medidas correctivas

El plan de remediación propuesto para el uso residencial restringido de la Pista 2 consiste en:

- La eliminación de los tanques de almacenamiento subterráneos (UST);
- Excavación y eliminación fuera del emplazamiento del suelo contaminado hasta aproximadamente 10 pies por debajo de la superficie del terreno (ft bgs) en todo el emplazamiento, con excavaciones localizadas más profundas de hasta 15 ft bgs;
- Recopilación y análisis de muestras de suelo y vapor del suelo tras la limpieza para evaluar la eficacia de la misma.
- Se instalará un sistema de despresurización bajo la losa en el edificio propuesto.
- Instalación de un sistema de extracción de vapores del suelo como parte de la remediación.
- Importación de material limpio que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo establecidos para su uso como relleno.
- Implementación de un plan de salud y seguridad y un plan de control del aire de la comunidad durante todas las actividades intrusivas en el suelo.

- Implementación de un plan de gestión del emplazamiento (SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación.
- Puede ser necesario registrar una servidumbre ambiental para garantizar el uso adecuado del emplazamiento.

El plan de limpieza propuesto fue elaborado por Flushing Holdings NY LLC («solicitante») tras realizar una investigación detallada del emplazamiento en el marco del Programa de Limpieza de Brownfields (BCP) del Estado de Nueva York.

Próximos pasos

El NYSDEC considerará los comentarios del público, revisará el plan de remediación según sea necesario y emitirá un documento de decisión final. El NYSDOH debe estar de acuerdo con la limpieza propuesta. Tras su aprobación, la limpieza propuesta se convierte en la limpieza seleccionada. A continuación, el solicitante puede diseñar y llevar a cabo la acción de limpieza para abordar la contaminación del emplazamiento, bajo la supervisión del NYSDEC y el NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y la limpieza del emplazamiento.

Descripción del emplazamiento

El emplazamiento está identificado como Bloque 3138, Lote 32 en el mapa fiscal de la ciudad de Nueva York, y tiene un tamaño aproximadamente 0,24 acres. El terreno limita al norte con Flushing Avenue y un edificio residencial de varios pisos que forma parte del complejo de apartamentos Bushwick Houses; al este, con un restaurante de una planta y dos edificios residenciales de cuatro plantas con uso comercial en la planta baja; al sur, con un edificio residencial de seis plantas con uso comercial en la planta baja; y al oeste, con una tienda de delicatessen de dos plantas.

El terreno se urbanizó por primera vez en 1887 con múltiples viviendas y locales comerciales. En 1934, la propiedad en cuestión estaba ocupada por negocios comerciales, entre los que se encontraban un fabricante de sillas con pulverización de pintura, un tapicero, un dentista, un negocio de chatarra, un negocio de suministros de fontanería y una zapatería. Desde 1946 hasta la actualidad, el emplazamiento ha funcionado como una estación de servicio de gasolina, incluyendo servicios automotrices hasta al menos 1979. Las operaciones históricas han incluido una lavandería, un servicio de lubricación, un taller de reparación, inspección de automóviles, lavado y venta de automóviles, y estacionamiento y almacenamiento de más de cinco automóviles. Desde 1979, el emplazamiento se ha mantenido relativamente sin cambios, excepto por la adición de una marquesina para las bombas de gasolina alrededor de 2001.

El proyecto previsto consistirá en la construcción de un edificio de ocho plantas de uso mixto, comercial y residencial, con viviendas asequibles.

Se puede obtener más información sobre el emplazamiento, incluidos resúmenes de evaluaciones medioambientales y sanitarias, en la base de datos de remediación medioambiental de emplazamientos del NYSDEC (introduciendo el ID del emplazamiento, C224424) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Resumen de la investigación

Los principales contaminantes de interés en el emplazamiento son los compuestos orgánicos semivolátiles (COSV), concretamente los hidrocarburos aromáticos policíclicos (HAP) y los metales presentes en el suelo, así como los COV relacionados con el petróleo presentes en el vapor del suelo. En el emplazamiento hay dos antiguos tanques subterráneos de gasolina.

Programa de limpieza de Brownfields

El Programa de Limpieza de Brownfields (BCP) del Estado de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como «brownfields» para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden incluir actividades recreativas, viviendas, negocios u otros usos. Un terreno industrial abandonado («brownfield») es toda propiedad inmobiliaria cuya reutilización puede verse complicada por la presencia real o potencial de contaminación en niveles que superen los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones sanitarias o medioambientales adoptadas por el DEC, que sean aplicables en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, de conformidad con la normativa aplicable.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, y/o la coloque en un lugar visible de su edificio para que otros puedan verla.

Regístrese para recibir actualizaciones del emplazamiento por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: No haga caso de este mensaje si ya se ha registrado y ha recibido esta hoja informativa por correo electrónico.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de sitios específicos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Nour Haredy, directora del proyecto
NYSDEC, División de Remediación Ambiental

NYSDEC, División de Remediación Ambiental
47-40 21st Street, Long Island City, Nueva York 11101
Teléfono: (718) 482-6333
nour.haredy@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Kari Pollard, directora del proyecto
NYSDOH, Oficina de Exposición e Investigación Ambiental

Empire State Plaza, Corning Tower, Sala 1787, Albany, Nueva York 12237
Teléfono: (518) 402-7860
beei@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del DECinfo Locator y en estas ubicaciones:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224424/>

Biblioteca Pública de Brooklyn – Sucursal Bushwick

340 Bushwick Avenue, Brooklyn, Nueva York 11206

(718) 602-1348

Junta Comunitaria 1 de Brooklyn

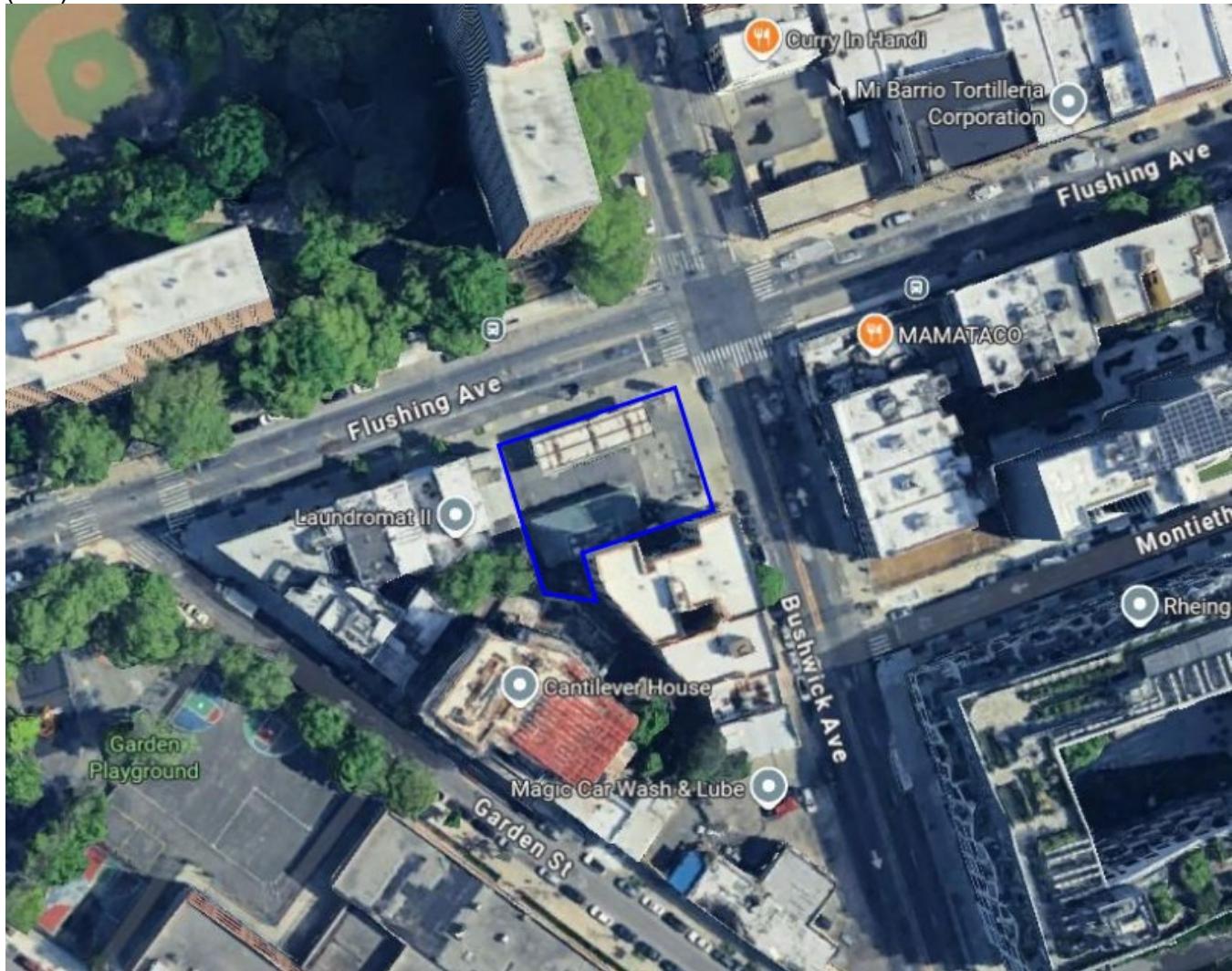
435 Graham Avenue, Brooklyn, Nueva York 11211

(718) 389-0009

Junta Comunitaria 4 de Brooklyn

1420 Bushwick Avenue, Suite 270, Brooklyn, Nueva York 11207

(718) 628-8400





Traducción disponible. ¿No encuentra su idioma? ¡Pregunte!

Inglés	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Español	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Chino simplificado	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Ruso	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочтаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	זו פארלאנגען צו האבן די אַקּומענט אַיבָּרגעֶזעֶט אֵין אִיעָר שְׁפָרָאָךְ, בִּיטְעָ פֿאָרְבִּינְדְּט זִיךְ מִיטְ די מַעֲנְטְשָׁ אַנְגָּעוֹווֹיזְן אָונְטְן. מעַן דָּאָרָף נִישְׁתְּ צָאָלָן פֿאָרָן אַיבָּרגְּטִיְּטִישְׁן
বাঙালি Bengalí	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে বীচ উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Coreano	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Criollo haitiano	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italiano	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Árabe	طلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polaco	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français Francés	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔