

Sea Park North场域

棕地清理计划

场域编号: C224434

金斯县布鲁克林区



Department of
Environmental
Conservation

2025年12月

《棕地清理计划》场域调查工作计划草案已开放公众评论

纽约州环境保护署（NYSDEC）现正就一项调查工作计划草案征求公众意见。该计划旨在对位于布鲁克林金斯县西28街2828号的Sea Park North场域（以下简称“场域”）进行调查。场域位置请参见地图。

调查工作计划草案

该调查工作计划草案名为《补救调查工作计划（RIWP）》，已依据《纽约州棕地清理计划》提交给NYSDEC。调查工作将由SPN Senior Living LLC（以下简称“申请人”）执行，并接受NYSDEC和纽约州卫生部（NYSDOH）的监督。

如何提交评论

NYSDEC接受对《补救调查工作计划》草案的书面评论，为期30天，自2025年12月11日至2026年1月9日。

- 通过DECinfo Locator在线访问RAWP和其他项目文档：
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224434/>.
- 文件亦可在“哪里可以找到信息”部分列明的地点查阅。
- 请将意见提交给“联系信息”部分“项目相关问题”下列出的NYSDEC项目经理。

建议场域调查要点

本次调查旨在确定土壤、地表水、地下水及环境中可能受污染的任何其他部分的污染性质和程度。

先前调查已在此场域的土壤和/或地下水中检测到半挥发性有机化合物（SVOCs）、金属和多氯联苯（PCBs）。

调查工作的关键组成部分包括：

- 钻探并采集土壤钻孔样本，以识别现场潜在的污染源；
- 采集土壤蒸汽样本；以及
- 安装并采集地下水监测井样本，以监控关注区域的影响。

后续步骤

NYSDEC将考虑公众意见，并对计划进行必要修改后予以批准。NYSDOH必须同意该计划。工作计划获批后，将实施其中详述的各项活动。

调查完成后，将编写一份总结调查结果的报告并提交给NYSDEC。NYSDEC将审查报告，进行必要修改，并在适当时予以批准。

调查结束后，将制定一份名为《补救行动计划草案（RAWP）》的建议清理计划。该清理计划将包括对建议的场域行动方案进行评估，或建议“不采取行动”或“无需进一步行动”的替代方案。清理计划的目标是确保公众健康和环境得到保护。NYSDEC将在45天的公众评论期内，向公众展示该草案以供审查和评论。

NYSDEC将在场域调查和清理的整个过程中随时向公众通报情况。

场域描述

该场域占地0.92英亩，西邻西29街，南邻美人鱼大道（Mermaid Avenue），东邻西28街，北邻海王星大道（Neptune Avenue）。目前，场域被一个相邻的15层、18万总平方英尺（GSF）住宅楼的沥青停车场占用。历史上，从1930年到1968年，该场域上建有多处住宅和商店。1968年至1977年间，这些住宅和商店被拆除，到1977年，场域呈现为当前布局，包括东侧相邻的住宅楼（列为科尼岛住房项目7号楼和10号楼）。1977年以前，场域的使用者主要为多个居民住户。拟议的重建计划包括建造一栋新的8层、250套单元的100%经济适用老年住宅板式建筑。新建筑的占地面积约为22,316平方英尺（SF），周围将新建地面停车场和户外休闲空间。建筑的底层将包括公用设施间、储藏室，以及为拟建和现有建筑提供的停车位。

有关场域的更多详细信息，包括环境和健康评估摘要，可在NYSDEC环境场域修复数据库（输入场域编号C224434）中查询：<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

棕地清理计划

纽约州《棕地清理计划》（BCP）旨在鼓励对被称为“棕地”的受污染土地进行自愿清理，以便其能够被重新利用和开发。这些用途可能包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕地是指任何污染物含量超过土壤清理目标，或超过纽约州环境保护署（DEC）根据该财产的合理预期用途所采纳的、适用的其他基于健康或环境的标准、准则或指南的不动产。

有关BCP的更多信息，请访问：<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

通过“DEC Delivers”保持关注

我们鼓励您将此《情况说明书》与邻居和租户分享，和/或将此《情况说明书》张贴在您所在建筑的显著位置，以供他人查看。

注册以通过电子邮件接收场域更新：<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注：如您已注册并通过电子邮件收到本《情况说明书》，请忽略此提示。

DECinfo Locator

您可通过互动地图访问关于特定场域环境质量的DEC文件和公共数据：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

联系信息

项目相关问题

项目经理：Haala Al-Hadithy
纽约州环境保护署环境整治处

纽约州环境保护署环境整治处

通讯地址：1 Hunters Point Plaza, 47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101

联系电话：(718) 482-4906

电子邮件：Haala.Al-Hadithy@dec.ny.gov

项目相关健康问题咨询

联系人: Megan Rivera

纽约州卫生部环境暴露与调查局

通讯地址: Empire State Plaza

Corning Tower, RM 1787

Albany, NY 12233

联系电话: (518) 402-7877

电子邮件: Megan.Rivera@health.ny.gov

哪里可以找到信息

通过DECinfo Locator访问项目文档: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224434/>

文件存放处

布鲁克林公共图书馆——科尼岛分馆

地址: 1901 Mermaid Avenue

Brooklyn, NY 11224

电话: (718) 265-3220

布鲁克林第13社区委员会

地址: 1201 Surf Avenue

Brooklyn, NY 11224

电话: (718) 266-3001

场域位置



纽约州环境保护署致力于为您提供翻译服务。如果您没有在此处看到您的语种，请联系我们

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочтаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	זו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעט אין איינער שפרארך, ביטע פארבינדט זיך מיט ד. מונטש אנגוואיזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטײַטשן
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে নিচে উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً دون تكلفة.
 Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔