

# Sea Park North

Programa de Limpieza de Brownfields

Sitio No. C224434

Brooklyn, Kings County



Department of  
Environmental  
Conservation

Diciembre 2025

## Plan de Trabajo de Investigación Preliminar para Sitio Contaminado Disponible para Comentarios Públicos

Se invita al público a enviar comentarios sobre un borrador de plan de trabajo que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para investigar el sitio Sea Park North ("sitio") ubicado en 2828 West 28th Street, Brooklyn, Condado de Kings. Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

### Plan de Trabajo de Investigación Preliminar

El borrador del plan de investigación, llamado "**Plan de Trabajo de Investigación de Remediación**" (**RIWP, por sus siglas en inglés**), fue presentado al NYSDEC bajo el Programa de Limpieza de Brownfields de Nueva York. La investigación será realizada por TEG Morrisania Development LLC ("el/los solicitante(s)") con supervisión de NYSDEC y el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

### Cómo Comentar

El NYSDEC está aceptando comentarios escritos sobre el RIWP durante 30 días, desde **el 11 de diciembre de 2025 hasta el 9 de enero de 2026**.

- Acceda al RIWP y otros documentos del proyecto en línea a través del DECinfo Locator: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224434/>
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones indicadas en la sección "Dónde Encontrar Información".
- Por favor, envíe sus comentarios al gestor del proyecto del NYSDEC indicado en la sección Preguntas Relacionadas con el Proyecto en Información de Contacto.

### Aspectos Destacados de la Investigación Propuesta en el Sitio

La investigación definirá la naturaleza y el alcance de la contaminación en el suelo, agua superficial, aguas subterráneas y cualquier otra parte del medio ambiente que pueda verse afectada.

Investigaciones previas en el sitio han detectado **compuestos orgánicos semivolátiles (SVOCs)** y **metales en el suelo; metales en las aguas subterráneas; compuestos orgánicos volátiles derivados del petróleo (VOCs)** y **VOCs clorados en el vapor del suelo**.

Los componentes clave del plan de investigación incluyen:

- Perforación y muestreo de sondeos de suelo para identificar posibles fuentes de contaminación en el lugar;
- Recolección de vapor del suelo; y
- Instalación y muestreo de pozos de aguas subterráneas para monitorear los impactos de las áreas de preocupación en el sitio.

### Próximos Pasos

El NYSDEC considerará los comentarios del público, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo. El NYSDOH debe dar su conformidad con el plan. Una vez aprobado, se implementarán las actividades detalladas en el plan de trabajo.

Cuando la investigación esté completada, se preparará un informe que se presentará al NYSDEC resumiendo los resultados. El NYSDEC revisará el informe, realizará las correcciones necesarias y, si es apropiado, aprobará el informe.

Después de la investigación, se desarrollará un plan de limpieza propuesto, denominado "Plan de Trabajo de Acción Remedial Preliminar". El plan de limpieza incluirá una evaluación de las acciones propuestas en el sitio, o recomendará una alternativa de no acción o de no más acción. El objetivo del plan de limpieza es garantizar la protección de la salud pública y el medio ambiente. NYSDEC presentará el plan de limpieza propuesto al público para su revisión y comentarios durante un período de 45 días de comentarios.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

#### **Descripción del Sitio**

El sitio tiene 0.92 acres y está delimitado al oeste por West 29th Street, al sur por Mermaid Avenue, al este por West 28th Street, y al norte por Neptune Avenue. Actualmente, el sitio está ocupado por un estacionamiento de asfalto para el edificio residencial adyacente de 15 pisos y 180,000 pies cuadrados brutos (GSF). Históricamente, el sitio albergó varias viviendas y tiendas desde 1930 hasta 1968. Entre 1968 y 1977, las viviendas y tiendas fueron demolidas, y para 1977, el sitio mostraba su configuración actual, incluyendo el edificio residencial adyacente al este listado como Coney Island Housing Site 7 Building 10. Antes de 1977, los ocupantes anteriores incluían múltiples residentes. El plan de reurbanización propuesto incluye la construcción de un nuevo edificio de 8 pisos con 250 unidades de vivienda asequible para personas mayores, tipo slab-on-grade. La huella del nuevo edificio será de aproximadamente 22,316 pies cuadrados, con un nuevo estacionamiento y áreas de recreación al aire libre alrededor del edificio. La planta baja del edificio incluirá cuartos de servicios y almacenamiento, así como plazas de estacionamiento para el edificio propuesto y el actual.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Remediación de Sitios Ambientales del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C224434) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

#### **Programa de Limpieza de Brownfields**

El Programa de Limpieza de Brownfields (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y rehabilitadas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio Brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares, criterios o guías basados en la salud o el medio ambiente adoptados por DEC que sean aplicables según el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

#### **Manténgase Informado con DEC Delivers**

**Lo animamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o a colocarla en un área destacada de su edificio para que otros la vean.**

Inscríbase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Por favor, desestime este aviso si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa electrónicamente.

#### **DECinfo Locator**

Mapa interactivo para acceder a documentos de DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

## **INFORMACIÓN DE CONTACTO**

### **Preguntas Relacionadas con el Proyecto**

Haala Al-Hadithy, Gestora de Proyecto  
NYSDEC, División de Remediación Ambiental

NYSDEC, División de Remediación Ambiental  
1 Hunters Point Plaza, 47-40 21st Street  
Long Island City, NY 11101  
Tel.: (718) 482-4906  
[Haala.Al-Hadithy@dec.ny.gov](mailto:Haala.Al-Hadithy@dec.ny.gov)

### **Preguntas de Salud Relacionadas con el Proyecto**

Megan Rivera  
NYSDOH, Oficina de Exposición e Investigación Ambiental  
Empire State Plaza  
Corning Tower, RM 1787  
Albany, NY 12233  
Tel.: (518) 402-7877  
[Megan.Rivera@health.ny.gov](mailto:Megan.Rivera@health.ny.gov)

## **DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN**

Acceda a los documentos del proyecto a través de DECinfo Locator y en las siguientes ubicaciones:  
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224434/>

### **Document Repository Name**

Brooklyn Public Library – Coney Island Branch  
1901 Mermaid Avenue  
Brooklyn, NY 11224  
(718) 265-3220

### **Brooklyn Community Board 13**

1201 Surf Avenue  
Brooklyn, NY 11224  
(718) 266-3001

## Ubicación del Sitio



Traducción disponible. ¿No ves tu idioma? ¡Pregunta!

<b>English</b>	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español</b> Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字</b> Simplified Chinese	□ □ □ □ □ □ □ 译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
<b>Русский</b> Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочтаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
<b>אידיש</b> Yiddish	זו פארלאנגען צו האבן די דאקוּמַנְט אַיבָּרְגָּעֶצְט אֵין אַיִּיר שְׁפָרָאָךְ, בִּיטָּע פֿאָרְבִּינְדְּט זִיךְ מִיט דֵי מענטש אַנגָּוּזִין אָונְטָן. מַעַן דָּאָרָף נִישְׁתְּצָלֵן פֿאָרָן אַיבָּרְטִיְּיטְשָׁן
<b>বাঙালি</b> Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে নিচে উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
<b>한국어</b> Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
<b>Kreyòl Ayisyen</b> Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
<b>Italiano</b> Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
<b>العربية</b> Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. نقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكاليف.
<b> Polski</b> Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
<b>Français</b> French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
<b>اردو</b> Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔