



Department of
Environmental
Conservation

HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de sitios Brownfield

2420 y 2430 Amsterdam Ave

Nueva York, NY 10033

Sitio n.º C231088

REGIÓN NYSDEC 2

Septiembre 2019

Acción de limpieza completada en el sitio Brownfield

Dónde encontrar información:

Los documentos del proyecto están disponibles en los siguientes lugares para ayudar al público a estar informado.

Biblioteca pública de Nueva York, sucursal de Fort Washington

535 West 179th Street
Nueva York, NY 10033
Llamar por horas: (212) 927-3533

Manhattan Community Board No. 12

530 W 166th Street, 6th Floor
Nueva York, NY 10032
Llamar con anticipación: (212) 568-8500

A quién contactar:

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Kyle Forster, Gerente de proyecto
NYSDEC, Oficina Central
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-8644
kyle.forster@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Eamonn O'Neil
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

Para obtener más información del Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Se han completado las acciones para abordar la contaminación relacionada con el sitio 2420 y 2430 Amsterdam Avenue ("sitio") ubicado en 2420 y 2430 Amsterdam Avenue en Nueva York, NY bajo el Programa de limpieza de Brownfield (Brownfield Cleanup Program o BCP) del estado de Nueva York. Consulte el mapa adjunto para conocer la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por YMA-Amsterdam LLC ("Voluntario") con supervisión proveída por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El Voluntario ha presentado un borrador del Informe Final de Ingeniería (FER) para la revisión de NYSDEC que establece que se han cumplido los requisitos de limpieza para la protección plena de la salud pública y el medio ambiente para el uso propuesto del sitio.

Descripción y antecedentes del sitio: El sitio está ubicado en 2420 y 2430 Amsterdam Ave en Manhattan y tiene la identificación de Manzana 2152, Lotes 77 y 83 en el Mapa Tributario de Nueva York. El sitio tiene aproximadamente 0.76

hectáreas y está ubicado en la manzana bordeada por Amsterdam Ave. al este, West 181st St. al norte, West 180th St. al sur, y una combinación de edificios comerciales y residenciales al oeste. El uso histórico del sitio incluyó estructuras residenciales y comerciales entre 1893 y 1935, así como una terminal de autobuses y un concesionario de ventas y reparación de automóviles entre 1950 y 2014. El sitio se utilizó más recientemente como una estación de servicio de gasolina hasta que los tanques de almacenamiento subterráneo de petróleo (UST) y los dispensadores de gasolina se retiraron de la parte sureste del sitio en agosto de 2014. El sitio se está reurbanizando para albergar un edificio de oficinas comerciales de 19 pisos y un hotel de 11 pisos.

Aspectos destacados de la limpieza del sitio: Aproximadamente 22,400 yardas cúbicas de tierra impactada por el petróleo, relleno histórico y suelos nativos fueron excavadas y eliminadas fuera del sitio. Luego de la remoción de los suelos sobrecargados en la superficie de la roca madre en todo el sitio, se removieron 23,740 yardas cúbicas adicionales de roca madre para los pozos de los ascensores y el sótano del edificio. El proyecto logró un nivel de limpieza sin restricciones.

Próximos pasos: Cuando NYSDEC apruebe el FER, este se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" en la columna de la izquierda). NYSDEC luego emitirá un Certificado de Finalización (COC) que se anunciará en una hoja informativa que se envía a la lista de contactos del sitio. El voluntario podrá reurbanizar el sitio después de recibir el COC. Además, el voluntario:

- No tendrá responsabilidad ante el estado por la contaminación en el sitio o proveniente del mismo, sujeto a ciertas condiciones; y
- Será elegible para recibir créditos financieros para compensar una parte de los costos de realizar actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, un voluntario no cumple con los términos de su Acuerdo de Limpieza de Brownfield con NYSDEC.

Continúa al reverso

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Programa de Limpieza de Brownfield: El BCP de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "Brownfields", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio Brownfield es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o estándares adoptados por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja informativa en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Reciba hojas informativas del sitio por correo electrónico

Reciba información como esta hoja de datos directamente en su bandeja de correo electrónico. NYSDEC le invita a registrarse en las listas de correo electrónico de uno o más sitios contaminados del condado disponibles en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratis y le ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro de lista de correo electrónico, recibirá periódicamente información/anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en los condados seleccionados.

Nota: Por favor ignore esta comunicación si ya está suscrito ha recibido esta hoja informativa electrónicamente.

Mapa de ubicación del sitio

