



Department of
Environmental
Conservation

HOJA INFORMATIVA 2420 y 2430 Amsterdam Avenue
Programa de limpieza de Brownfield Nueva York, NY 10033

Sitio n.º C231088

REGIÓN NYSDEC 2

Diciembre 2019

NYSDEC certifica el logro de requisitos de limpieza en el sitio de Brownfield

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator y en estos locales:

Biblioteca pública de Nueva York, sucursal de Fort Washington

535 West 179th Street
Nueva York, NY 10033
Llamar por horarios: (212) 927-3533

Manhattan Community Board No. 12

530 W 166th Street, 6th Floor
Nueva York, NY 10032
Llamar con anticipación: (212) 568-8500

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Kyle Forster, Gerente de proyecto
NYSDEC, Oficina Central
625 Broadway
Albany, NY 12237
(518) 402-8644
kyle.forster@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Eamonn O'Neil
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el sitio de 2420 y 2430 Amsterdam Avenue ("sitio") ubicado en 2420 y 2430 Amsterdam Avenue en Nueva York, NY bajo el programa de limpieza de Brownfield del estado de Nueva York se ha cumplido o se cumplirá. Por favor consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por YMA-Amsterdam LLC ("solicitante") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC aprobó un Informe Final de Ingeniería (FER) y emitió un Certificado de Finalización (COC) para el sitio.

- Puede acceder al FER, al aviso de COC y a otros documentos del proyecto en internet a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231088/>.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".

Finalización del proyecto: Las siguientes actividades se han completado o se completarán para lograr los objetivos de remediación:

- La excavación y la eliminación fuera del sitio de aproximadamente 22,400 yardas cúbicas de tierra impactada por el petróleo, relleno histórico y suelos nativos fueron excavadas y eliminadas fuera del sitio. También se eliminaron 23,740 yardas cúbicas adicionales de roca madre para el sótano y los pozos de ascensor del edificio.
- El solicitante ha logrado un uso sin restricciones, limpieza de nivel 1. No se preparará un plan de gestión del sitio (SMP) o servidumbre ambiental para el sitio.

Informe final de ingeniería aprobado: NYSDEC ha aprobado el FER, que:

- 1) Describe las actividades de limpieza completadas.
- 2) Certifica que los requisitos de limpieza se han cumplido o se cumplirán para el sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Próximos pasos: Con la recepción de un COC, el solicitante es elegible para reurbanizar el sitio. Además, los solicitantes:

- No tienen responsabilidad ante el estado por la contaminación en el sitio o proveniente del mismo, sujeto a ciertas condiciones; y
- Son elegibles para recibir créditos financieros para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, no se cumplen los términos de la orden o del acuerdo con NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en 2420 y 2430 Amsterdam Ave. en Manhattan y tiene la identificación de Manzana 2152, Lotes 77 y 83 en el Mapa Tributario de Nueva York. El sitio tiene aproximadamente 0.76 hectáreas y está ubicado en la manzana bordeada por Amsterdam Ave. al este, West 181st St. al norte, West 180th St. al sur, y una combinación de edificios comerciales y residenciales al oeste. El uso histórico del sitio incluyó estructuras residenciales y comerciales entre 1893 y 1935, así como una terminal de autobuses y un concesionario de ventas y reparación de automóviles entre 1950 y 2014. El sitio se utilizó más recientemente como una estación de servicio de gasolina hasta que los tanques de almacenamiento subterráneo de petróleo (UST) y los dispensadores de gasolina se retiraron de la parte sureste del sitio en agosto de 2014. El sitio se está reurbanizando para albergar un edificio de oficinas comerciales de 19 pisos y un hotel de 11 pisos.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación

Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C231088) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Brownfield: El BCP de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "Brownfields", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio Brownfield es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o estándares adoptados por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor ignore esta comunicación si ya está suscripto ha recibido esta hoja informativa electrónicamente.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos de DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTE BALDÍO

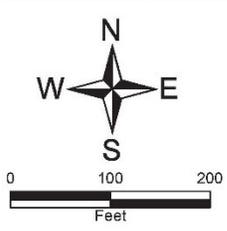


Figure 1
Site Map
2420 2430 Amsterdam Avenue
Manhattan, NY
Site No. C231088

