

(情況說明書接下來開始)

立即行動以繼續接收關於本場地的資訊！

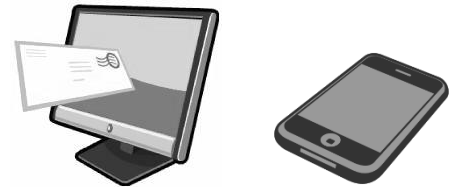
紐約州環境保護廳(DEC)的環境修復局(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發有關受污染場地的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染場地的資訊，那麼：

您必須註冊環境修復局電子郵件列表伺服器(listserv)：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

環境修復局無法註冊您的電子郵箱——只有電子郵箱所有者可以註冊。如果您已註冊場地所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不用做。



您為什麼應當踐行「無紙化」：

- 更快地獲取場地資訊並輕鬆分享；
- 接收有關所選縣內所有場地的資訊——閱讀您想要的，刪除其餘的；
- 它有助於環境並充分利用您的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復局專案經理，表示您需要收到郵寄的紙質版情況說明書。請在您的信件中註明場地名稱。

紙質版僅向個人提供。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵件。



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊：

在如下地點提供專案文檔，以幫助公眾瞭解情況。

紐約公共圖書館

Chatham Square Branch
33 East Broadway
New York, NY 10002

曼哈頓第一社區委員會

1 Centre Street
Room 2202 North
New York, NY 10007-7970
(212) 669-7970

專案文檔還可在紐約州環境保護廳網站 <https://www.dec.ny.gov/chemical/37550.html>

上查閱

聯繫人：

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案有關的問題

Rafi Alam, 專案經理
紐約州環境保護廳
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-8606

Rafi.Alam@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Sarita Wagh
紐約州衛生廳 - Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860

BEEI@health.ny.gov

如需有關紐約棕色地塊清理計劃 (Brownfield Cleanup Program) 的更多資訊，請訪問：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

棕色地塊清理計劃
(Brownfield Cleanup Program)

250 Water Street

250 Water Street
New York, NY 10038

場地編號：C231127

紐約州環境保護廳二區

2019 年 9 月

棕色地塊場地調查工作計劃草案可供公眾評論

邀請公眾就紐約州環境保護廳(NYSDEC)正在審查的為調查位於曼哈頓 250 Water Street 的場地（「場地」）而制定的工作計劃草案發表評論。請參閱地圖以瞭解場地位置。與本場地清理相關的文檔可在左側「在何處查閱資訊」下註明的地點查閱。

調查工作計劃草案：調查工作計劃草案稱為「補救調查工作計劃」，已在紐約棕色地塊清理計劃下提交給紐約州環境保護廳。調查將確定可能受影響的土壤、地下水、土壤蒸汽和環境中任何其他部分的污染性質和程度。調查將由 250 Seaport District, LLC（「申請人」）開展，由紐約州環境保護廳和紐約州衛生廳(NYSDOH)監督。

如何評論：紐約州環境保護廳正在接受關於調查工作計劃草案的書面評論，為期 30 天（2019 年 9 月 30 日至 10 月 30 日）。擬議的計劃可在左側「在何處查閱資訊」下註明的地點供公眾查閱。請將評論提交給左側「聯繫人」區域「與專案有關的問題」下列出的紐約州環境保護廳專案經理。

擬議補救調查(RI)的重點：

之前的調查已在場地的土壤和/或地下水中檢測出揮發性有機化合物和半揮發性有機化合物（VOCs 和 SVOCs）、金屬（包括鉛和汞）和多氯聯苯 (PCBs)。

調查工作計劃的關鍵組成部分（包括在調查活動中保護公眾免受影響的措施）包括：

- 對揮發性有機化合物、顆粒物和汞蒸氣進行基線社區空氣監測，以獲得有助於確保調查開始後公眾健康得到保護的數據；
- 實施社區空氣監測計劃(CAMP)，以確保在場地附近生活和工作的公眾以及場地上的員工或訪客免受場地污染物的影響；
- 實施針對場地的健康和安全管理計劃(HASP)（該計劃包括對現場調查期間應遵循的健康和安全程式的描述）；

- 地球物理調查，以確定潛在的地下公用設施和結構；
- 在整個場地和場地周邊安裝土壤蒸汽監測點並取樣；
- 分析土壤蒸汽樣品中的揮發性有機化合物和汞；
- 在整個場地和針對性場地外位置安裝至少 35 個土壤鑽孔並取樣，以識別可能的場地內和場地外污染源；
- 安裝 8 眼地下水井並取樣，以監測潛在污染區域可能產生的影響；
- 分析土壤和地下水樣品中的揮發性有機化合物、半揮發性有機化合物、金屬、多氯聯苯、農藥、1,4-二噁烷和全氟/多氟烷基化物質(PFAS)；
- 針對場地的質量保證/質量控制協議；和
- 完成介紹數據驗證結果的數據可用性概要報告 (DUSR)。

預計今年將開始實施工作計劃；而且，由於該場地附近有兩所學校，因此需要格外謹慎，紐約州環境保護廳和紐約州衛生廳要求在非上課時間進行所有侵入性工作。紐約州環境保護廳和紐約州衛生廳將密切監控場地上的活動，以確保居民、訪客、學生和教工在調查期間不會受到場地上的潛在污染影響。

完整的修復調查工作計劃草案可以在上面「在何處查閱資訊」下列出的文檔存儲庫中找到。

接下來的步驟：紐約州環境保護廳將考慮公眾意見，根據需要修改計劃，並批准工作計劃。紐約州衛生廳必須同意該計劃。工作計劃獲得批准後，工作計劃中詳述的活動將予以實施。

調查完成後，修復調查報告將加以編制並提交給紐約州環境保護廳。該報告概述調查結果，並包括場地內和場地外定性人體健康風險評估。紐約州環境保護廳和紐約州衛生廳將審核該報告，要求作出任何必要的修訂，並在適當時批准該報告。在批准之前，描述修復調查結果的情況說明書將通過紐約州環境保護廳的縣電子郵件列表伺服器向公眾提供。修復調查報告將在紐約州環境保護廳的網站上和列出的文檔存儲庫中提供。

調查結束後，將製定一項名為「補救行動計劃」的清理計劃。清理計劃將包括對擬議場地清理行動的評估或建議「不採取行動」或「不採取進一步行動」替代方案。清理計劃的目標是確保公眾健康和環境受到保護。紐約州環境保護廳將向公眾提交擬議的清理計劃，供公眾在 45 天評論期內查閱和評論。

紐約州環境保護廳將在場地調查和清理期間全程向公眾通報情況。

場地描述：

位置：佔地 47,880 平方英尺（1.1 英畝）的棕色地塊位於紐約金融區 250 Water Street，被確定為曼哈頓 98 稅區 1 號地塊(Manhattan Tax Block 98, Lot 1)。

場地功能：該場地位於通常由道路、人行道和建築物覆蓋的市區。該場地目前是一處露天商業停車場。

目前分區和土地用途：棕色地塊位於 C6-2A 商業區。毗鄰地塊和周邊區域用於商業、住宅和機構。

場地歷史用途：擬議棕色地塊的歷史用途包括工廠、石油公司、印刷廠、金屬廠、化學品和膠水公司、化學公司、貨運公司、有多個場所的溫度計公司車間和工廠、有兩個 550 加侖地下儲罐(UST)的車庫、機械店和加油站。

場地地質和水文：根據 2015 年 11 月的第二階段環境場地調查報告，擬議棕色地塊下方的地下地層由填充材料組成（填充材料通常包括鬆散灰色和棕色細砂和中粒砂，混合不同比例的淤泥、礫石、磚、混凝土、木材和灰燼，延伸到地面以下(bgs)約 6 至 14.5 英尺深度）。

根據第二階段環境場地調查，遇到地下水的深度約為地面以下 7 至 14 英尺。推斷地下水向東南流向東河(East River)。

場地的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）可（通過輸入場地編號 C231127）在紐約州環境保護廳的環境場地修復數據庫

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3> 獲得：

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

棕色地塊清理計劃：紐約棕色地塊清理計劃(BCP)鼓勵自願清理被稱為「棕色地塊」的受污染場地，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕色地塊是指污染物含量超過根據合理預期的不動產用途按照適用法規適用的土壤清理目標或紐約州環境保護廳採用的其他基於健康或環境的標準、指標或指導的任何不動產。

如需有關棕色地塊清理計劃的更多資訊，請訪問：
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

通過電子郵件接收場地情況說明書

我們可將此情況說明書等場地資訊直接發送到您的電子郵件收件箱。紐約州環境保護廳邀請您在 www.dec.ny.gov/chemical/61092.html 上註冊一個或多個受污染場地縣電子郵件列表伺服器：

它快速、免費，將幫助您更好地瞭解情況。作為列表伺服器會員，您將定期收到您選擇的所有受污染場地的場地相關資訊/公告。

注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

250 Water Street 棕色地塊清理計劃場地編號： C231127

場地位置地圖

