

(情況說明書於下一頁開始)

## 立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊！

紐約州環境保護部(DEC)環境修復處(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發關於受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，那麼您**必須**註冊環境修復處電子郵箱清單伺服器(listserv)：

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

環境修復處無法登記您的電子郵箱，僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已經註冊地塊所在縣的清單伺服器，那麼您什麼都不需要做。



您為什麼應踐行「無紙化」：

- 更快獲得地塊資訊並輕鬆分享；
- 獲得關於選定縣所有地塊的資訊 - 閱讀您想瞭解的資訊，刪除其他的；
- 這有利於環境並充分利用您的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復處項目經理。表示您需要通過郵寄收到紙質版情況說明書。請在您的信件中註明地塊名稱。接收紙質版這一選項僅面向個人。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵箱。



Department of  
Environmental  
Conservation

**在哪裡可以找到資訊：**

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127>和在以下位置查閱項目文檔：

**紐約公共圖書館**

Chatham Square Branch  
33 East Broadway  
New York, NY 10002

**曼哈頓第一社區委員會**

1 Centre Street  
Room 2202 North  
New York, NY 10007-7970  
(212) 669-7970

(\*由於2019冠狀病毒病(COVID-19)防控措施, 存儲庫暫時不可用。如果您無法訪問線上存儲庫, 那麼請聯繫下面列出的紐約州環境保護部(NYSDEC)項目經理尋求幫助)

**聯繫人：**

歡迎提出意見和問題。請按以下說明提出：

**與項目有關的問題**

Rafi Alam, 項目經理  
NYSDEC  
625 Broadway  
Albany, NY 12233  
(518) 402-8606

[Rafi.Alam@dec.ny.gov](mailto:Rafi.Alam@dec.ny.gov)

**與項目有關的健康問題**

Sarita Wagh  
NYSDOH - Empire State Plaza  
Corning Tower Room 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 402-7860

[BEEI@health.ny.gov](mailto:BEEI@health.ny.gov)

如需有關紐約棕色地塊清理計劃的更多資訊, 請訪問：

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# 情況說明書

布朗菲爾德清理計劃

250 Water Street

250 Water Street  
New York, NY 10038

地塊編號: C231127

紐約州環境保護部第二區

2020年5月

## 已批准棕色地塊

### 補救調查工作計劃修訂版

虛擬公開會議計劃於2020年6月8日舉行

紐約州環境保護部(DEC)和衛生部(DOH)繼續監督 250 Water Street 棕色地塊清理計劃地塊的調查和清理工作, 以確保全面、仔細的清理, 進而保護公共健康和環境, 同時讓社區瞭解我們的進展和行動。經跟衛生部協商, 環境保護部最終確定並批准了為調查位於曼哈頓 250 Water Street 的地塊而修訂的補救調查工作計劃(RIWP)。請參閱地圖以瞭解地塊位置。與清理相關的文檔可以在「在何處查找資訊」下左側標識的位置找到。

**調查工作計劃定稿：**稱為「補救調查工作計劃」或 RIWP 的調查工作計劃已經加以修訂, 旨在響應在延長的公眾意見徵詢期即 2019 年 9 月 23 日至 2020 年 1 月 16 日提交的眾多公眾意見。在修訂工作計劃之前, 環境保護部和衛生部還跟代表社區團體的顧問一起響應問題和關切。調查將確定可能受影響的土壤、地下水、土壤蒸汽和環境中任何其他部分的污染的性質和程度。該調查將由 250 Seaport District, LLC 的承包商 Langan Engineers 在環境保護部和衛生部的監督下開展。

**計劃召開虛擬公開會議, 介紹修訂後的《補救調查工作計劃》：**為了防止 2019 冠狀病毒病在社區傳播, 並讓社區有機會瞭解他們關注的問題是如何解決的, 環境保護部和衛生部將在 Langan Engineers 的協助下, 於 2020 年 6 月 8 日(星期一)下午 6 點舉行一次虛擬公開會議。如要參加該虛擬公開會議, 請登錄：

<https://langan.webex.com/langan/j.php?MTID=me4338b240ba3d1f381bf66b31c77b9c6> 並輸入代碼 475-247-163 (會議密碼: 2020), 或通過撥打 1-844-740-1264 並輸入代碼 475-247-163 來收聽會議。

**補救調查工作計劃修訂版的重點：**調查工作計劃修訂版的關鍵組成部分(包括在調查活動中保護公眾不受可能接觸污染物影響的措施)包括(修訂部分以黑體顯示)：

- 對揮發性有機化合物(VOC)、顆粒物和汞蒸氣實施基線社區空氣監測, 以獲得有助於確保調查開始後公眾健康得到保護的數據。計劃了一個或多個基線事件;

# 棕色地塊清理計劃

- 實施擴大的社區空氣監測計劃(CAMP),以確保在地塊附近生活和工作的公眾以及員工或訪客不受可能接觸地塊污染物的影響;社區空氣監測計劃將包括在地塊周邊連續運行的6個(原計劃為4個)空氣監測站,以及緊鄰工作區下風處的一台移動空氣監測站。此外,為了進一步解決社區關注的問題,汞蒸氣行動水準降低到比背景水準高1微克/立方米(之前為3微克/立方米( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )),且當工作區在地塊邊界20英尺以內時,工作區行動水準將成為社區空氣監測計劃行動水準;
- 實施特定地塊健康和​​安全計劃(HASP)(該計劃描述地塊調查期間應遵循的健康和安全程式);
- 地球物理調查,以確定潛在的地下公用設施和構造;調查將涵蓋整個地塊,用到多種儀器。將編寫一份報告,為後續任務提供資訊;
- 在整個地塊和地塊周邊安裝14個(原計劃為12個)土壤蒸汽監測點並採樣;
- 分析土壤蒸汽樣品中的揮發性有機化合物和汞;
- 在整個地塊和針對性地塊外位置鑽至少35個土壤鑽孔並取樣,以識別可能的地塊內和地塊外污染源;增加一個集中土壤取樣工作站。每個土壤鑽孔均將回填,並用無孔表面覆蓋物修補,並且Mercon-X將在現場分階段運行並在遇到液態汞的情況下可在侵入性工作期間消除對設備的污染;
- 挖掘8眼地下水井並取樣,以監測潛在污染區域可能產生的影響;
- 《補救調查工作計劃》新增一個部分;該部分要求分階段完成工作,每個階段的結果均經過審查,用於為後續階段提供資訊並確定為實現《補救調查工作計劃》的目標是否有必要變更《補救調查工作計劃》範圍;
- 可能需要額外的地塊外調查(包括土壤、地下水和土壤蒸汽調查),以支持定性的人體健康風險暴露評估;
- 增加了探坑應急任務;
- 如果社區空氣監測計劃行動水準(無論是揮發性有機化合物的還是汞蒸氣的)超標或任何非常規事件導致工作停止超過一個小時,那麼將實施主要排放物響應計劃(MERP)。主要排放物響應計劃包含聯絡人清單和通知要求。
- 包括社區空氣監測計劃調查結果的實地調查報告將每天公佈在向公眾開放的網站上;
- 分析土壤和地下水樣品中的揮發性有機化合物、半揮發性有機化合物(SVOC)、金屬、多氯聯

苯(PCB)、農藥、1,4-二噁烷和全氟/多氟烷基物質(PFAS);

- 針對地塊的質量保證/質量控制協議;和
- 完成介紹數據驗證結果的數據可用性概要報告(DUSR)。

預計今年將開始實施該工作計劃;而且,由於該地塊位置特殊,因此需要格外謹慎,環境保護部和衛生部要求所有侵入性工作均應放在非上課時間進行。環境保護部和衛生部將密切監控地塊上的活動,以確保居民、訪客、學生、教職工和周邊社區在調查期間不會受到地塊上的潛在污染影響。

完整的補救調查工作計劃定稿可以在上面「在何處查閱資訊」下列出的文檔存儲庫中找到。

**接下來的步驟:**當根據紐約州分階段重新開放計劃(NYForward)恢復非緊要建設和調查時,在工作計劃中詳述的活動將根據為了防止傳染病傳播而發佈的指南來實施和執行。社區將在調查開始之前得到通知。

調查完成後,補救調查報告將加以編制並提交給環境保護部。該報告概述調查結果,並包括地塊內和地塊外定性人體健康風險評估。環境保護部和衛生部將審核該報告,要求作出任何必要的修訂,並在適當時批准該報告。在批准之前,描述補救調查結果的情況說明書將通過環境保護部的電子郵箱清單伺服器向公眾提供。補救調查報告將在環境保護部的網站上和列出的文檔存儲庫中提供。

調查結束後,將製定一項名為「補救行動計劃」的清理計劃。清理計劃將包括對擬議地塊清理行動的評估或建議「不採取行動」或「不採取進一步行動」替代方案。清理計劃的目標是確保公眾健康和環境受到保護。環境保護部將向公眾提交擬議的清理計劃,供公眾在45天內評論。

環境保護部將在地塊調查和清理期間全程向公眾通報情況。

# 棕色地塊清理計劃

## 地塊描述:

**位置:** 47,880 平方英尺 (1.1 英畝) 的棕色地塊位於曼哈頓金融區 250 Water Street。

**地塊特點:** 該地塊位於通常由道路、人行道和建築物覆蓋的市區。該地塊目前是一處露天商業停車場。

**當前分區和土地用途:** 該地塊位於 C6-2A 商業區。毗鄰地塊和周邊區域用於商業、住宅和機構。

**該地塊的歷史用途:** 擬議棕色地塊的歷史用途包括工廠、石油公司、印刷廠、金屬廠、化學品和膠水公司、化學公司、貨運公司、有多個場所的溫度計公司車間和工廠、有兩個 550 加侖地下儲罐(UST)的車庫、機械店和加油站。

**地塊地質和水文地質:** 根據 2015 年 11 月的第二階段環境地塊調查報告,棕色地塊下方的地下地層由填充材料組成(填充材料通常包括鬆散灰色和棕色細砂和中粒砂,混合不同比例的淤泥、礫石、磚、混凝土、木材和灰燼,延伸到地面以下(bgs)約 6 至 14.5 英尺深度)。

根據第二階段環境地塊調查,遇到地下水的深度約為地面以下 7 至 14 英尺。推斷地下水向東南流向東河(East River)。

地塊的其他詳細資訊(包括環境和健康評估概要)可(通過輸入地塊編號 C231127)在環境保護部的環境地塊修復數據庫  
<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>獲得。

**棕色地塊清理計劃:** 紐約棕色地塊清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕色地塊」的被污染物業,以便它們可以被重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕色地塊是指污染物含量超過根據合理預期的不動產用途按照適用法規適用的土壤清理目標或環境保護部採用的其他基於健康或環境的標準、指標或指導的任何不動產。

如需有關棕色地塊清理計劃的更多資訊,請訪問:  
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書,和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。**

### 通過電子郵件接收地塊情況說明書

您可申請將地塊信息(例如本情況說明書)直接發送到您的電郵收件箱。環境保護部邀請您在下面網頁上註冊以使用一個或多個受污染地塊縣電子郵箱清單伺服器:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

它快速、免費,將幫助您更好地瞭解情況。作為清單服務器會員,您將定期收到您選擇的所有受污染地塊的地塊相關資訊/公告。

注意:如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書,那麼請忽略。



# 棕色地塊清理計劃

## 250 Water Street 棕色地塊清理計劃 (地塊編號: C231127)

### 地塊位置地圖

