

(情況說明書接下來開始)

## 立即行動以繼續接收關於本場地的資訊！

紐約州環境保護廳(DEC)的環境修復局(DER)現在 通過電子郵件以電子方式 分發有關受污染場地的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染場地的資訊，那麼：

您 **必須** 註冊環境修復局電子郵件列表伺服器(listserv)：

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

環境修復局無法註冊您的電子郵箱——只有電子郵箱所有者可以註冊。如果您已註冊場地所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不用做。



您為什麼應當踐行「無紙化」：

- 更快地獲取場地資訊並輕鬆分享；
- 接收有關所選縣內所有場地的資訊——閱讀您想要的，刪除其餘的；
- 它有助於環境並充分利用您的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復局專案經理，表示您需要收到郵寄的紙質版情況說明書。請在您的信件中註明場地名稱。

紙質版僅向個人提供。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵件。



Department of  
Environmental  
Conservation

在何處搜尋資訊

透過 DECinfo Locator 查閱專案文件  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127/>  
也可以向以下地址申請：

New York Public Library  
Chatham Square Branch  
33 East Broadway  
New York, NY 10002

Manhattan Community Board 1  
1 Centre Street  
Room 2202 North  
New York, NY 10007-7970  
(212) 669-7970

(\* 由于 2019 冠狀病毒病(COVID-19)防  
控措施，資料庫暫時不可用。  
如果您無法訪問線上資料庫，那麼請聯  
絡下面列出的紐約州環境保護部  
(NYSDEC)專案經理尋求幫助)

NYSDEC 網站也提供專案文件：  
<https://www.dec.ny.gov/chemical/37550.html>

## 聯絡人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提  
出：

### 與專案有關的問題

Rafi Alam, 專案經理  
NYSDEC  
625 Broadway  
Albany, NY 12233  
(518) 402-8606  
[Rafi.Alam@dec.ny.gov](mailto:Rafi.Alam@dec.ny.gov)

### 與專案有關的衛生問題

Sarita Wagh  
NYSDOH  
Bureau of Environmental Exposure  
Investigation  
Empire State Plaza  
Corning Tower Room 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 402-7817  
[BEEI@health.ny.gov](mailto:BEEI@health.ny.gov)

如欲瞭解有關紐約棕地清理計劃的更多資  
訊，請瀏覽：  
[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# 情況說明書

Brownfield Cleanup Program

250 Water Street

250 Water Street  
New York, NY 10038

地塊編號：C231127

NYSDEC 第 2 區

2021 年 2 月

## 關於棕地地塊之正受審查的補救調查報告草案

New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC, 紐約州環境保護部) 已收到並正在審查有關位於 Manhattan (曼哈頓) 250 Water Street 之 250 Water Street 地塊 (「地塊」) 的補救調查報告草案。地塊位置請見地圖。

**補救調查報告：**補救調查報告 (RIR) 草案描述了地塊調查的結果，並建議制定清理計劃以解決發現的污染情況。補救調查報告由 250 Seaport District, LLC (「申請人」) 提交。

- 透過 DECinfo Locator 在線訪問報告和其他專案文件：  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127/>。
- 在左側「在何處搜尋資訊」下方的地址中也提供這些文件。

**補救調查報告草案要點：**補救調查 (RI) 草案發現了歷史填充材料和與該地塊之前用作溫度計工廠有關的影響。在整個地塊的亞表土中均檢測到了鉛和汞等多種金屬。汞污染的位置一般緊鄰原溫度計工廠車間。在原地下儲罐附近的亞表土和地下水中，檢測到了幾種與石油有關的揮發性有機物質 (VOC)，包括苯、甲苯、乙苯和二甲苯 (BTEX)。

據報告，土壤蒸汽中存在與石油有關的揮發性有機物質，這與現場發現的 BTEX 污染有關。據報告，土壤蒸氣樣本中存在四氯乙烯 (PCE) 和三氯乙烯 (TCE) 等氯化揮發性有機物質 (CVOC)，但似乎與過去的地塊活動無關。

**後續措施：**紐約州環境保護部和紐約州衛生部正在審查補救調查報告。一經批准，申請人將隨後制定清理計劃 (稱為「補救工作計劃」)。該計劃需描述如何解決污染，以及將採取哪些措施，以確保在清理期間保護公共衛生和環境。紐約州環境保護部和紐約州衛生部 將密切監督此工作，並仔細審查收集到的所有資料，以確保擬議的清理工作將達到適合該地塊將來用途的清理目標。

紐約州環境保護部將向公眾提供清理計劃草案，供其在 45 天的評論期內審查和評論。在整個地塊調查和清理過程中，紐約州環境保護部將隨時向公眾通報情況。

# BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

**地塊描述：**該棕地塊佔地 1.1 英畝，位於紐約 Financial District (金融區) 250 Water Street，識別資訊為 Manhattan Tax Block 98, Lot 1 (曼哈頓稅區 98 街區 1 地塊)。該地塊位於總體上由道路、人行道和建築物覆蓋的市區。

該地塊過去的用途有工廠、石油公司、印刷公司、金屬工廠、化學和膠水公司、貨運公司、溫度計公司車間和工廠 (在多個地點)、擁有兩個 550 加侖地下儲罐 (UST) 的車庫、機械工廠和加油站。該地塊目前是一個露天商業停車場。

有關該地塊的環境和衛生評估摘要等其他詳細資訊，請參閱紐約州環境保護部的 Environmental Site Remediation Database (地塊環境補救措施資料庫) (輸入地塊 ID：C231127)，網址為：

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**棕地清理計劃：**紐約的 Brownfield Cleanup Program (BCP，棕地清理計劃) 鼓勵人們自願清理稱為「棕地」的受污染地產，以便它們可以得到重複使用和重新開發。這些用途包括休閒、住房、商業或其他用途。根據適用

法規，棕地是指任何污染物含量超過土壤清理目標或根據合理預期的地產用途適用的、紐約州環境保護部採用的其他基於衛生或環境標準、準則或指導的不動產。

如欲瞭解更多有關棕地清理計劃的資訊，請瀏覽：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，並/或將此情況說明書張貼在您大樓的顯眼區域，以供他人查看。**

## 隨時瞭解環境保護部提供的資訊

註冊以透過電子郵件接收地塊最新資訊：

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

備註：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，則請忽略。

## DECinfo Locator

用於查閱環境保護部文件和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

## 250 Water Street BCP 地塊編號 C231127

### 地塊位置地圖

