

(情況說明書於下一頁開始)

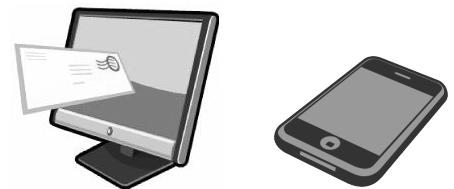
立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊！

紐約州環境保護部(DEC)環境修復處(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發關於受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，**那麼您必須註冊環境修復處電子郵件列表伺服器(listserv)：**

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

環境修復處無法登記您的電子郵箱，僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已經註冊地塊所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不需要做。



您為什麼應踐行「無紙化」：

- 更快獲得並輕鬆分享地塊資訊；
- 獲得關於選定縣所有地塊的資訊 - 閱讀您想瞭解的資訊，刪除其他的；
- 「無紙化」有利於環境並充分利用您的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復處專案經理，表示您需要郵寄的紙質版情況說明書，在您的信件中註明地塊名稱。

接收紙質版這一選項僅面向個人。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵箱。



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127/>和在以下位置查閱項目文檔：

紐約公共圖書館
Chatham Square Branch
33 East Broadway
New York, NY 10002

曼哈頓第一社區委員會
1 Centre Street
Room 2202 North
New York, NY 10007-7970
(212)-669-7970

(*由於 2019 冠狀病毒病(COVID-19)防控措施，資料庫可能暫時不可用。如果您無法訪問線上存儲庫，那麼請聯繫下面列出的紐約州環境保護部(NYSDEC)專案經理尋求幫助)

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案有關的問題

Rafi Alam, 項目經理
紐約州環境保護部
625 Broadway,
Albany, NY 12233
(518)-402-8606
Rafi.Alam@dec.ny.gov

與項目有關的健康問題

Sarita Wagh, NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7817
beci@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

棕地清理計劃

250 Water Street
250 Water Street
New York, NY 10038

地塊編號：C231127
紐約州環境保護部第二區

2021 年 6 月

為棕地污染建議的補救措施；公眾意見徵詢期已公佈

邀請公眾就紐約州環境保護部(DEC)與紐約州衛生部(NYSDOH)正在審查的為處理位於曼哈頓 250 Water Street 的 250 Water Street 棕地清理計劃(BCP)地塊相關污染而擬採取的補救措施發表意見。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

根據調查結果，紐約州環境保護部與紐約州衛生部協商後確定，棕地清理計劃地塊不會對公共健康或環境構成重大威脅。這一決定基於在該地塊發現的現有污染物的性質、地下水中的污染物向地塊外遷移的可能性較低、記錄表明人類通過土壤蒸汽暴露於該地塊相關污染物的可能性較低。

除了徵求公眾對擬議棕地清理計劃地塊補救措施的意見外，環境保護部還將調查之前的溫度計工廠殘留的地塊外足跡，以確定該地塊北邊 Pearl Street 下方是否存在任何需要解決的潛在污染（參考地塊編號：231127）。自從之前的溫度計工廠在該地區運營以來，Pearl Street 的佈局發生了變化；根據對 250 Water Street 的調查，環境保護部將採取行動以確定是否有任何污染超出了棕地清理計劃地塊的邊界。

如何發表意見：環境保護部正在接受關於棕地清理計劃地塊擬議清理計劃《補救行動工作計劃草案》(RAWP)的書面意見，為期 45 天，從 2021 年 6 月 25 日至 8 月 11 日。

- 您可通過 DECinfo 定位器 <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127/> 在線查閱《補救行動工作計劃草案》和其他專案文檔。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。
- 請將意見提交給在左側「聯繫人」部位中「與專案相關的問題」下列出的紐約州環境保護部專案經理。

補救工作計劃草案：擬議的限制性居住用途補救措施包括：

- 挖掘和在地塊外處置該地塊超過限制性居住用途土壤清理目標(RRSCOs)的約 21,700 立方碼歷史填土和污染土壤；
- 挖掘和在地塊外處置之前的溫度計工廠足跡中受汞影響的土壤區域（深度範圍為地表以下 4 至 16 英尺(bgs)）；
- 清除和在地塊外處置任何石油儲罐、填充口和排放口以及任何相關嚴重污染土壤（如果遇到）；
- 安裝和運行脫水系統，包括所需的處理；
- 在所有地面侵入性活動期間，實施健康和安
全計劃以及社區空氣監測計劃；
- 輸入符合既定土壤清理目標的清潔材料，用作回填材料；
- 收集和分析終點土壤樣本和補救後地下水樣本，以評估補救措施的有效性；
- 開展施工後土壤蒸汽侵入評價，包括按規定實施建議的措施以解決與新建築內土壤蒸汽侵入相關的風險；
- 編制最終工程報告(FER)以記錄實施的補救措施；
- 實施長期維持補救系統所需的地塊管理計劃(SMP)；並
- 記錄環境地役權，以確保該地塊的長期使用可保護公眾健康和環境。

擬議的補救措施是由250 Seaport District, LLC根據紐約州棕地清理計劃(BCP)對該地塊詳細調查後制定的。描述該地塊調查結果的補救調查報告也可在第1頁列出的地點查閱。

接下來的措施：紐約州環境保護部將考慮公眾意見，根據需要修改棕地清理計劃，並發佈最終決定文件。擬議的糾正措施還須獲得紐約州衛生部同意。如果獲得批准，那麼擬議的補救措施將成為選定的補救措施。然後，申請人可以在紐約州環境保護部與紐約州衛生部的監督下，設計並執行清理行動，以解決地塊污染問題。

在申請人開展的現場棕地清理計劃活動和環境保護部開展的地塊外調查的整個調查和清理過程中，環境保護部均將向公眾通報情況。

地塊描述：佔地 1.1 英畝的這塊棕地位於紐約金融區 250 Water Street，被確定為曼哈頓 98 稅區 1 號地塊 (Manhattan Tax Block 98, Lot 1)。該地塊位於總體上由道路、人行道和建築物覆蓋的市區。

該地塊過去的用途包括工廠、石油公司、印刷廠、金屬廠、化工和膠水公司、卡車運輸公司、溫度計公司車間、工廠和附屬建築、有兩個 550 加侖地下儲罐的車庫、機械修理店和加油站。該地塊目前是一處露天商業停車場。不屬於該擬議補救方案標的的擬議開發項目包括建造一棟混合用途的商業和居住建築，其中一層地下室覆蓋整個地塊。

地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見環境保護部的環境地塊修復數據庫（輸入地塊編號 C231127）

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

棕地清理計劃

調查概要:

該地塊的主要污染物是汞; 1,2,4-三甲基苯和/或乙苯等與石油相關的揮發性有機化合物(VOCs) (主要存在于地下儲罐區的土壤和地下水中); 苯並(a)蒽、苯並(a)芘和蒽等半揮發性有機化合物; 鉛和鋇等其他金屬 (廣泛存在於土壤中); 以及在土壤蒸汽中發現的與石油相關的揮發性有機化合物和含氯揮發性有機化合物(CVOCs)。

棕地清理計劃: 紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊, 以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產: 污染物含量超過根據合理預期的不動產用途、按照適用法規適用的土壤清理目標或紐約州環境保護部採用的其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊, 請訪問:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書, 和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注: 如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書, 那麼請忽略。

DECinfo 定位器

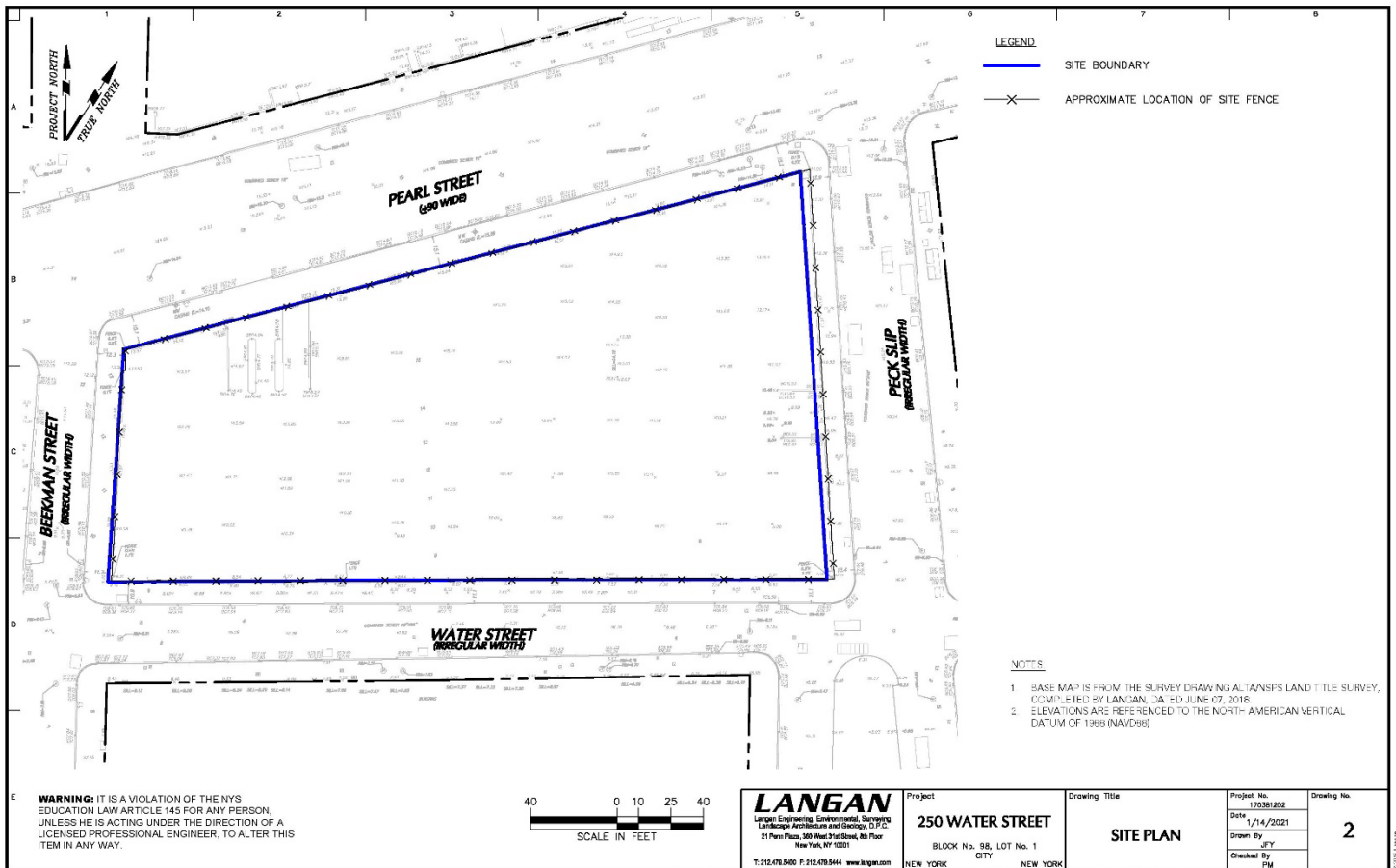
查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計劃

250 Water Street 棕地清理計劃地塊編號: C231127

地塊位置地圖



棕地清理計劃

250 Water Street 棕地清理計劃地塊編號: C231127

地塊補救措施

