

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados de forma electrónica por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - solamente el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



Por qué debería dejar de usar papel (“paperless”):

- Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos

250 Water Street

250 Water Street

Nueva York, NY 10038

Sitio n.º C231127

REGIÓN NYSDEC 2

Junio 2021

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127/> y en estos locales:

Biblioteca pública de Nueva York

Chatham Square Branch
33 East Broadway
Nueva York, NY 10002

Manhattan Community Board 1

1 Centre Street
Room 2202 North
Nueva York, NY 10007-7970
(212)-669-7970

*(*Los repositorios quizás no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el Covid-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia)*

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Rafi Alam, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway,
Albany, NY 12233
(518)-402-8606

Rafi.Alam@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Sarita Wagh, NYSDOH
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7817
beci@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Solución propuesta para la contaminación del sitio de Brownfield; período de comentarios públicos anunciado

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta que será revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (DEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (DOH), para hacer frente a la contaminación relacionada con 250 Water Street, el sitio del programa de limpieza de lotes baldíos (BCP) situado en el 250 de Water Street en Manhattan. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Con base en los resultados de la investigación, el DEC en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (DOH) ha determinado que el sitio del BCP no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente. Esta decisión se basa en la naturaleza de los contaminantes existentes identificados en el sitio; la falta de potencial de migración fuera del emplazamiento de contaminantes en el agua subterránea; y la carencia documentada de potencial para la exposición humana a los contaminantes relacionados con el sitio a través de los vapores del suelo.

Además de solicitar la opinión del público sobre la remediación propuesta para el sitio BCP, el DEC investigará la huella restante fuera del sitio de la antigua fábrica de termómetros para identificar si existe alguna contaminación potencial al norte del sitio, debajo de Pearl Street, que debería abordarse (ref. sitio n.º 231127). El diseño de Pearl Street ha cambiado desde que la antigua fábrica de termómetros operó en el área y, según la investigación en 250 Water Street, DEC tomará medidas para determinar si alguna contaminación se extiende más allá de la frontera del sitio BCP.

Cómo comentar: El DEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan de limpieza propuesto para el sitio BCP denominado "Borrador del Plan de Trabajo de Acción Correctiva" (RAWP) por 45 días, desde el **25 de junio hasta el 11 de agosto de 2021**.

- Acceda al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127/>
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".
- Envíe sus comentarios al gerente de proyectos de DEC listado en las preguntas relacionadas con el proyecto en la sección "A quién contactar" a la izquierda.

Borrador del plan de trabajo de remediación: La solución del uso residencial restringido propuesto consiste en:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 21 700 yardas cúbicas de relleno histórico y suelo contaminado en todo el sitio que exceda los Objetivos de Limpieza de Suelos de Uso Residencial Restringido (RRSCO);
- Excavación y eliminación fuera del sitio de un área de suelo impactado por mercurio ubicada en el antiguo espacio de la fábrica de termómetros a profundidades que oscilan entre 4 y 16 pies por debajo de la superficie del nivel;
- Remoción y disposición fuera del sitio de cualquier tanque de almacenamiento de petróleo, puertos de llenado y conductos de ventilación, y cualquier suelo sumamente contaminado asociado, si se encuentra;
- Instalación y operación de un sistema de deshidratación, incluido el tratamiento según sea necesario;
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad y un Plan de Monitoreo de Aire Comunitario durante todas las actividades intrusivas en tierra;
- Importar material limpio que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo establecidos para su uso como relleno;
- Recolección y análisis de muestras de suelo del punto final y muestras de agua subterránea posteriores a la reparación para evaluar la efectividad de la solución;
- Realizar una intrusión de vapor de suelo posterior a la construcción evaluación, incluida una disposición para implementar acciones recomendadas para abordar las exposiciones relacionadas con la intrusión de vapor del suelo dentro de los nuevos edificios;
- Preparación de un Informe Final de Ingeniería (FER) para documentar las acciones correctivas implementadas;
- Implementación de un plan de gestión del sitio (SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación; y
- El registro de una servidumbre ambiental para garantizar el uso a largo plazo del sitio protege la salud pública y el medio ambiente.

El remedio propuesto fue desarrollado por 250 Seaport District, LLC después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Lotes Baldíos (BCP) de Nueva York. Un Informe de Investigación Correctiva, que describe los resultados de la investigación del sitio también está disponible para su revisión en los lugares identificados en la página 1.

Próximos pasos: DEC tendrá en cuenta los comentarios del público, revisará el plan de limpieza BCP cuando sea necesario, y emitirá un documento de decisión final. DOH debe estar de acuerdo con la solución propuesta. Si se aprueba, la solución propuesta se convierte en la solución seleccionada. El solicitante puede entonces diseñar y llevar a cabo la acción de limpieza para tratar la contaminación sitio, con la supervisión de DEC y DOH.

DEC mantendrá al público informado durante la investigación y limpieza tanto de las actividades del BCP en el sitio realizadas por el solicitante como de la investigación fuera del sitio realizada por DEC.

Descripción del sitio: El sitio de reacondicionamiento de 1.1 acres está ubicado en 250 Water Street en el Distrito Financiero de Nueva York y está identificado como Manzana Tributaria de Manhattan 98, Lote 1. El sitio se encuentra en un área urbana generalmente cubierta de carreteras, caminos y edificios.

Las operaciones pasadas en este sitio incluyen una fábrica, una compañía petrolera, una impresora, trabajos en metal, una compañía de químicos y pegamentos, una compañía de camiones, un taller de una compañía de termómetros, una fábrica y edificios auxiliares, un garaje con dos tanques de almacenamiento bajo tierra (TSU) de 550 galones, taller de maquinaria y estación de servicio de gasolina. El sitio actualmente es un estacionamiento comercial al aire libre. El desarrollo propuesto que no es el tema de esta remediación propuesta incluye la construcción de un edificio comercial y residencial de uso mixto con un nivel de bodega que abarca toda la huella del sitio.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del DEC (introduciendo el ID del sitio, C231127) en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Resumen de la investigación:

Los principales contaminantes de preocupación en el sitio son el mercurio; compuestos orgánicos volátiles (COV) relacionados con el petróleo tales como 1,2,4-trimetilbenceno y/o etilbenceno que es presente en el suelo y las aguas subterráneas principalmente en el área del tanque de almacenamiento subterráneo (UST); compuestos orgánicos semivolátiles (COSV) tales como benzo(a)antraceno, benzo(a)pireno y criseno; otros metales como el plomo y el bario que están presentes en el suelo en todo el sitio; y COV relacionados con el petróleo y compuestos orgánicos volátiles clorados (COVC) que se han identificado en el vapor del suelo.

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por DEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

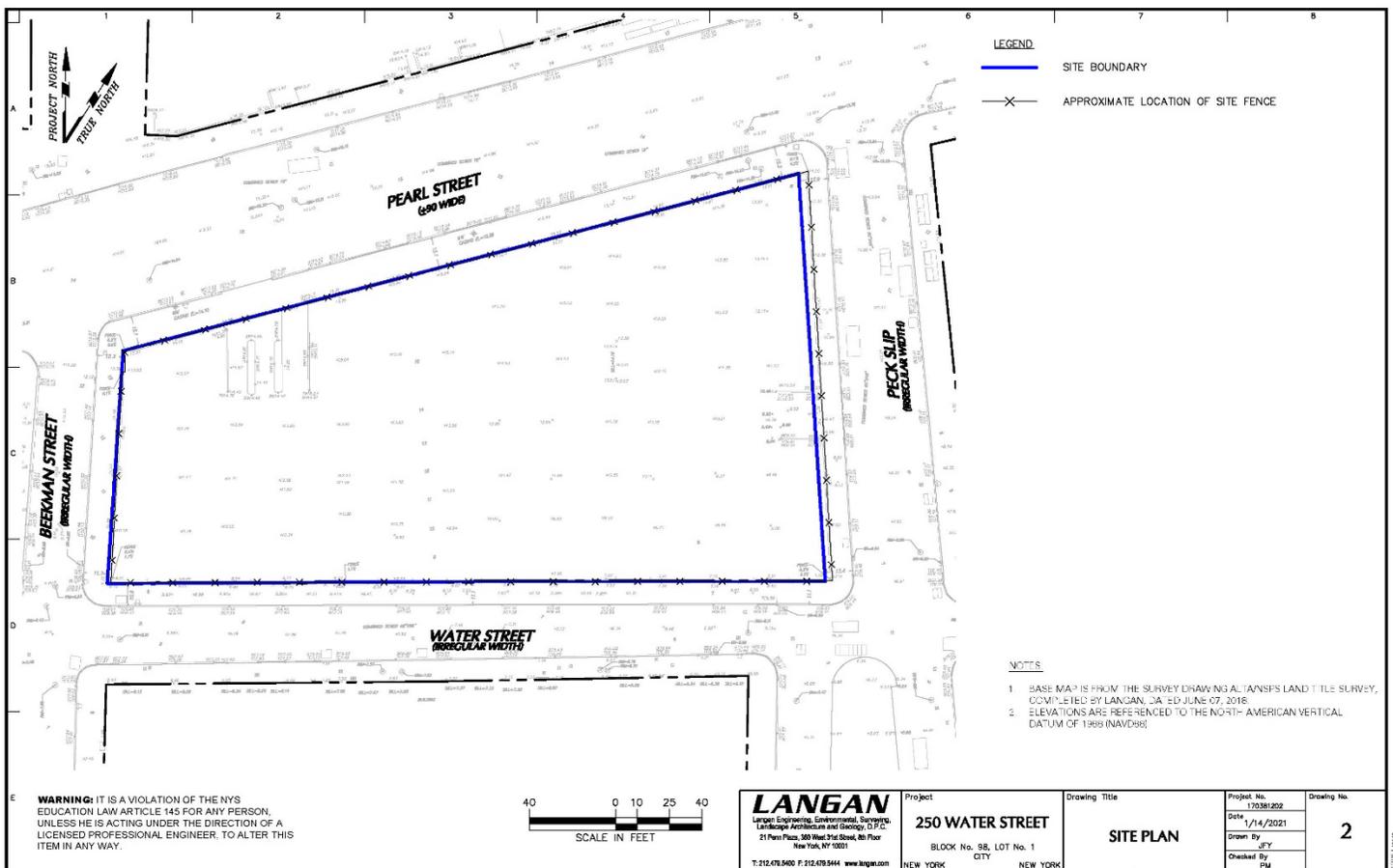
Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

250 Water Street BCP Sitio n.º C231127

Mapa de ubicación del sitio



PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

250 Water Street BCP Sitio n.º C231127

Remediación del sitio

