



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127/>和在以下位置查閱項目文檔：

紐約公共圖書館
Chatham Square Branch
33 East Broadway
New York, NY 10002

曼哈頓第一社區委員會
1 Centre Street
Room 2202 North
New York, NY 10007-7970
(212)-669-7970

(*由於 2019 冠狀病毒病(COVID-19)防控措施，資料庫可能暫時不可用。如果您無法訪問線上存儲庫，那麼請聯繫下面列出的紐約州環境保護部(NYSDEC)專案經理尋求幫助)

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案有關的問題

Rafi Alam, 項目經理
紐約州環境保護部
625 Broadway,
Albany, NY 12233
(518)-402-8606
Rafi.Alam@dec.ny.gov

與項目有關的健康問題

Sarita Wagh, NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure
Investigation
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7817
beci@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

棕地清理計劃

250 Water Street
250 Water Street
New York, NY 10038

地塊編號：C231127

紐約州環境保護廳第二區

2021 年 11 月

已選擇的清理計畫

紐約州環境保護部(NYSDEC)發佈了關於曼哈頓250 Water Street棕地清理計畫地塊（「該地塊」）的決定文檔。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

該決定文檔介紹為解決與該地塊相關的污染而選擇的清理措施，以及選擇補救措施的原因。該決定文檔還包括一份回應性總結——該總結涉及《補救行動工作計畫》(RAWP)公眾意見徵詢期內收到的公眾意見。在確定《補救行動工作計畫》完全保護人類健康和環境後，紐約州環境保護部批准了該清理計畫。

2021年9月21日，紐約州環境保護部召開了一次公共可用性會議，介紹該地塊的擬議補救行動計畫。在編制最終決定文檔時，紐約州環境保護部考慮了在會議上收到的意見以及在整個公眾意見徵詢期內收到的意見（應社區要求，公眾意見徵詢期延長了）。

如需更多資訊，請聯繫：

- 您可通過 DECinfo 定位器 <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231127/>在線查閱《補救行動工作計畫草案》和其他專案文檔。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。

決策文檔和補救措施工作計畫中描述的所選補救措施的概要：

- 挖掘和在該地塊外處置該地塊超過限制性居住用途土壤清理目標 (RRSCOs)的約 21,700 立方碼歷史填土和污染土壤；
- 補救設計調查，以確定完成所需補救的手段和方法（例如，廢物特徵取樣）；
- 在所有地面侵入性活動期間實施全面的健康和安全的計畫以及社區空氣監測計畫，以防止污染風險；
- 挖掘和在該地塊外處置之前的溫度計工廠足跡中受汞影響的土壤區域（深度範圍為地表以下 4 至 16 英尺）；
- 清除和在該地塊外處置任何石油儲罐、填充口和排放口等以及任何相關嚴重污染土壤（如果遇到）；
- 安裝和運行所需的脫水系統，包括水處理；
- 購置符合既定土壤清理目標的清潔材料，用作回填材料；
- 收集和終點確認土壤樣本和補救後地下水樣本，以評估補救措施的有效性；

棕地清理計劃

- 開展施工後土壤蒸汽侵入評估，包括準備實施；建議採取的措施，以處理與新建築內土壤蒸汽侵入相關的任何潛在風險；
- 編制《最終工程報告》，以記錄實施的清理行動；
- 實施長期維持補救系統所需的地塊管理計劃 (SMP)；並
- 記錄環境地役權，以確保該地塊的長期使用。

接下來的措施：初始補救活動將包括編制《補救設計調查(RDI)工作計畫》。預計將於 2022 年 1 月開始在環境保護部的嚴格監督下實施補救設計調查。物理清理預計要到 2022 年春夏才會開始。

與上文概述的清理細節無關，但與紐約州環境保護部棕地清理計劃的其他地塊類似——物業的重新開發與棕地清理同步進行，申請人計畫於 11 月下旬啟動岩土工程勘察。岩土工程勘察將包括 13 個鑽孔，深度在地面以下 50 至 100 英尺之間。岩土工程工作是開發計畫的一部分，而不是清理工作的一部分。但是，紐約州環境保護部要求所有地面侵入性活動均符合該地塊的社區空氣監測計畫以及健康和環境計畫，以確保公眾健康免受潛在污染影響。岩土工程現場計畫預計將持續大約兩周。

申請人完成清理活動後將編制並向紐約州環境保護部提交《最終工程報告》。《最終工程報告》將描述已完成的清理活動，並證明已達到或將要達到清理要求。

當紐約州環境保護部確信該地塊已經達到或將達到清理要求時，其將批准《最終工程報告》。然後，紐約州環境保護部將向申請人簽發《完工證書》(COC)。申請人將能夠在收到《完工證書》的同時重新開發該地塊。

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

紐約州環境保護部將發佈描述《最終工程報告》內容的情況說明書。該情況說明書介紹將確定地塊所需、與《完工證書》簽發相關的制度控制（例如，預期的環境地役權等契約限制）或工程控制（例如，地塊限制）。

地塊描述：這幅占地 1.1 英畝的棕地位於曼哈頓 250 Water Street——98 稅區 1 號地塊(Tax Block 98, Lot 1)。該地塊位於總體上由道路、人行道和建築物覆蓋的市區。

該地塊過去的用途包括工廠、石油公司、印刷廠、金屬廠、化工和膠水公司、卡車運輸公司、溫度計公司車間、工廠和附屬建築、有兩個 550 加侖地下儲存罐的車庫、機械修理店和加油站。該地塊目前是一處露天商業停車場。不屬於該擬議補救方案標的的擬議開發項目包括建造一棟混合用途的商業和居住建築，其中一層地下室覆蓋整個地塊。

地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫（輸入地塊編號 C231127）

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

棕地清理計劃：紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過根據合理預期的不動產用途、按照適用法規適用的土壤清理目標，或紐約州環境保護部採用的其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

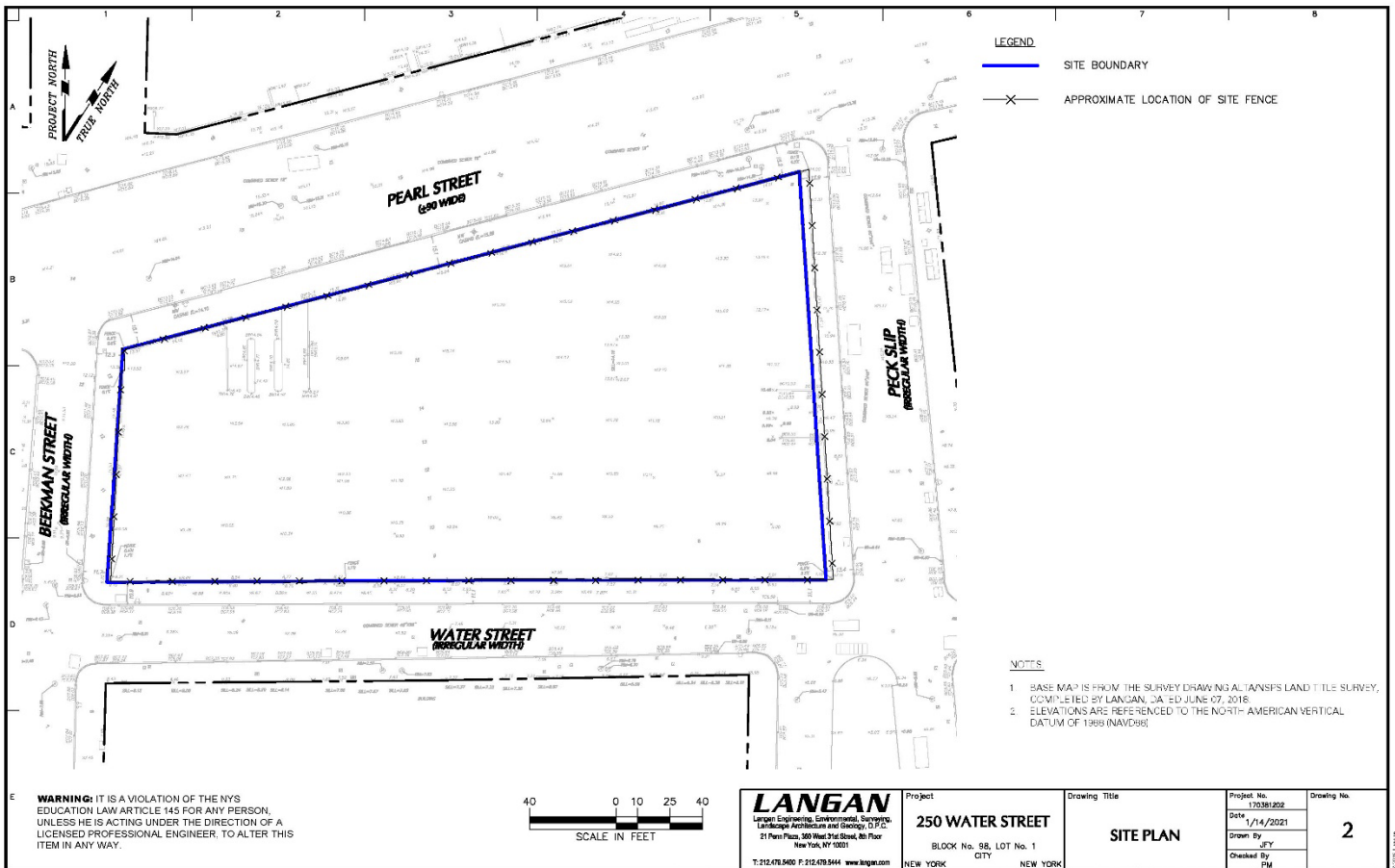
查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計劃

250 Water Street 棕地清理計劃地塊編號: C231127

地塊位置地圖



棕地清理計劃

250 Water Street 棕地清理計劃地塊編號: C231127

地塊補救措施

