

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) del DEC ahora distribuye información sobre los sitios contaminados por correo electrónico.

Si desea seguir recibiendo información sobre el sitio contaminado que aparece en esta hoja informativa:

Debe inscribirse a la lista de distribución del DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de e-mail, sólo el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de distribución para el condado en el que se encuentra el sitio no debe hacer nada.



Porqué debe adherirse a la opción “sin papel”:

- Obtenga información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Reciba información sobre todos los sitios de un condado elegido – lea lo que quiera, borre el resto;
- Ayuda al medio ambiente y flexibiliza los gastos impositivos.

Si la opción “sin papel” no es lo adecuado para usted, llame o escriba al director del proyecto del DER identificado en esta hoja informativa. Indique que usted necesita recibir copias en papel de las hojas informativas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se estima que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231137/>

y en estas ubicaciones:

Repositorio de documentos

(* Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia)

New York City Public Library, Seward Park Branch

192 East Broadway
Nueva York, NY 10002
(212) 477-6770
sewardpark@nypl.org

Manhattan Community Board 3

59 East 4th Street
Nueva York, NY 10003
(212) 533-5300
mn03@cb.nyc.gov

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Meghan Medwid, gerente de proyecto
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233
(518) 402-8610
meghan.medwid@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Arunesh Ghosh, especialista en salud pública
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 486-1443
beci@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA Estacionamiento de Broome Street

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos

60 Norfolk Street y
43-65 Suffolk Street
Nueva York, NY 10002

Enero 2022

Sitio n.º C231137

REGIÓN NYSDEC 2

NYSDEC certifica el logro de requisitos de limpieza en el sitio de lote baldío

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el sitio del Estacionamiento de Broome Street (en adelante, el "sitio") ubicado en 60 Norfolk Street y 43-55 Suffolk Street, Nueva York, NY bajo el programa de limpieza de lotes baldíos del estado de Nueva York se ha cumplido o se cumplirá. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por GO Broome LLC y GO Norfolk LLC ("solicitante") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC aprobó un Informe Final de Ingeniería (FER) y emitió un Certificado de Finalización (COC) para el sitio.

- Puede acceder al FER, al aviso de COC y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231137/>.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".

Finalización del proyecto: Las siguientes actividades se han completado para lograr los objetivos de remediación:

- *Excavación: excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 230 toneladas de tierra que contiene plomo a niveles de desechos peligrosos y aproximadamente 23 300 toneladas de material de relleno histórico contaminado que excede los objetivos de limpieza de suelos de uso comercial residencial restringido (RRUSCO), los criterios de limpieza específicos del sitio. Se trajo relleno limpio para reemplazar el suelo excavado y para establecer los grados de diseño en el sitio. El suelo contaminado permanece a 15 pies bajo tierra; los contaminantes restantes no son material de origen y no contribuyen a la contaminación del agua subterránea.
- Excavación: se desenterraron cuatro tanques de almacenamiento subterráneos, se limpiaron, se cortaron en trozos más pequeños y se reciclaron como chatarra.
- Sistemas de despresurización subblosa (SSDS): se instalaron SSDS activos debajo de ambas losas del edificio para mitigar la posible intrusión de vapor del suelo de cualquier fuente restante en el sitio o de aquellos que migran al sitio.
- Desarrollo de un Plan de gestión del sitio (SMP) para el manejo a largo plazo de la contaminación residual como lo requiere la Servidumbre Ambiental, incluidos planes para: (1) Controles institucionales y de ingeniería (IC/EC); (2) seguimiento; (3) operación y mantenimiento; y (4) generación de informes; y
- Se registró una Servidumbre Ambiental para prevenir la exposición futura a cualquier contaminación que quede en el sitio y para asegurar la implementación del SMP.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Informe final de ingeniería aprobado: NYSDEC ha aprobado el FER, que:

- 1) Describe las actividades de limpieza completadas.
- 2) Certifica que los requisitos de limpieza se han cumplido o se cumplirán para el sitio.
- 3) Describe los controles institucionales/de ingeniería que se utilizarán. Un *control institucional* es una restricción no física sobre el uso del sitio, como una restricción de escritura, cuando la contaminación que queda después de la acción de limpieza hace que el sitio sea adecuado para algunos usos, pero no para todos. Un *control de ingeniería* es una barrera física o un método para manejar la contaminación, como una tapa o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que NYSDEC ha aprobado un plan de gestión del sitio para cualquier control de ingeniería utilizado en el sitio.

Se han implementado los siguientes controles institucionales en el sitio:

- Plan de gestión del sitio
- Restricción del uso de agua subterránea
- Restricción del uso de la tierra
- Servidumbre ambiental

Se han implementado los siguientes controles de ingeniería en el sitio:

- Sistema de despresurización sublosa

Próximos pasos: Con la recepción de un COC, el solicitante es elegible para reurbanizar el sitio. Además, el solicitante(s) es elegible para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la remodelación del sitio. Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, no se cumplen los términos de la orden o del acuerdo con NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en el Lower East Side de Manhattan en el barrio de Chinatown. El sitio está en la esquina suroeste de Broome Street y Suffolk Street entre Norfolk Street y Suffolk Street. El sitio está limitado al norte por Broome Street seguido por un sitio de construcción, al oeste por Norfolk Street seguido de edificios residenciales, al sur por un edificio de uso mixto, y al este por Suffolk Street seguido por un edificio de uso mixto. Históricamente, el sitio se ha utilizado para la vivienda y la manufactura, incluidos servicios de impresión y trabajo en metal. El sitio tiene 0.57 acres y la construcción está en curso para dos edificios en el lugar. Los edificios serán un edificio comercial y

residencial de uso mixto con espacio comunitario y un edificio residencial. El desarrollo en el barrio ha sido principalmente residencial y comercial.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C231137) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Ubicación del sitio

Mapa del sitio del lote de estacionamiento de Broom Street (C231137)



Leyenda

- Sitios de remediación
- ▭ Límites de los sitios de remediación

