

(情況說明書於下一頁開始)

## 立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊！

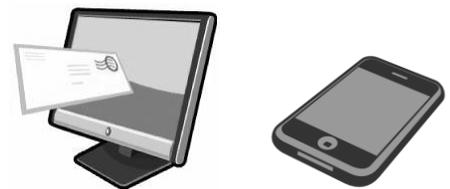
紐約州環境保護部(DEC)環境修復處(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發關於受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，

**那麼您必須註冊環境修復處電子郵件列表伺服器(listserv)：**

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

環境修復處無法登記您的電子郵箱，僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已經註冊地塊所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不需要做。



**您為什麼應踐行「無紙化」：**

- 更快獲得地塊資訊並輕鬆分享；
- 獲得關於選定縣所有地塊的資訊 - 閱讀您想瞭解的資訊，刪除其他的；
- 它有利於環境並充分利用您的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復處專案經理，表示您需要通過郵寄收到紙質版情況說明書，在您的信件中註明地塊名稱。

接收紙質版這一選項僅面向個人。

推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵箱。



Department of  
Environmental  
Conservation

## 在何處查閱資訊

項目文檔獲取途徑：DECinfo 定位器

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231137/>和以下地點：

## 文件庫

(\*由於 2019 冠狀病毒病(COVID-19)防控措施，資料庫可能暫時不可用。如果您無法訪問線上存儲庫，那麼請聯繫下面列出的紐約州環境保護部(NYSDEC)專案經理尋求幫助)

## 紐約市公共圖書館蘇厄德公園(Seward Park)分館

192 East Broadway  
New York, NY 10002  
(212)477-6770  
sewardpark@nypl.org

## 曼哈頓第三社區委員會

59 East 4<sup>th</sup> Street  
New York, NY 10003  
(212)533-5300  
mn03@cb.nyc.gov

## 聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按以下說明提出：

## 與項目有關的問題

Meghan Medwid, 專案經理  
NYSDEC  
625 Broadway, 12<sup>th</sup> Floor  
Albany, NY 12233  
(518)402-8610  
[meghan.medwid@dec.ny.gov](mailto:meghan.medwid@dec.ny.gov)

## 與專案有關的健康問題

Arunesh Ghosh, 公共衛生專家  
Bureau of Environmental Exposure Investigation  
NYSDOH  
Empire State Plaza  
Corning Tower Room 1787  
Albany, NY 12237  
(518)486-1443  
[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

情況說明書  
棕地清理計劃

**Broome Street 停車場**  
60 Norfolk Street and  
43-65 Suffolk Street  
New York, NY 10002

**地塊編號：C231137**

紐約州環境保護部第二區

2022 年 1 月

## 紐約州環境保護部證明棕地達到清理要求

紐約州環境保護部(NYSDEC)已認定，紐約州棕地清理計劃下位於紐約州紐約市 60 Norfolk Street 和 43-55 Suffolk Street 的 Broome Street 停車場地塊（「該地塊」）已或將達到污染清理要求。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

清理活動將由 GO Broome LLC 和 GO Norfolk LLC（「申請人」）開展，由紐約州環境保護部(NYSDEC)監督。紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》(FER)並為該地塊簽發《完工證書》(COC)。

- 通過 DECinfo 定位器線上訪問《最終工程報告》、《完工證書通知》和其他專案文檔：  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231137/>。
- 文檔還可在「在何處查找資訊」下左側標註的地點查閱。

**項目完工：**為實現補救行動目標，已完成以下活動：

- 挖掘——挖掘和場外處置危險廢物水準的約 230 噸含鉛土壤和超過「限制性住宅商業用途土壤清理目標」(RRUSCOs)（即針對該地塊的清理標準）的約 23,300 噸受污染歷史填料。引入清潔填料來代替挖掘的土壤，在該地塊確立設計等級。受污染的土壤仍在地下 15 英尺；其餘污染物不是源物質，不會造成地下水污染。
- 挖掘——將四個地下儲罐挖掘出來、清理、切割成更小的碎片，並作為廢金屬回收。
- 底板減壓系統(SSDS)——活動底板減壓系統安裝在兩塊建築板的下方，以減輕該地塊任何剩餘來源物質或遷移到該地塊的物質導致的潛在土壤蒸汽侵入。
- 根據環境地役權的要求，制定長期管理殘留污染的《地塊管理計劃》(SMP)，包括以下計劃：(1)制度和工程控制(IC/ECs)；(2)監測；(3)運行和維護；和(4)報告；以及
- 記錄環境地役權，以預防未來暴露於該地塊殘留的任何污染物，並確保《地塊管理計劃》的實施。

# 棕地清理計劃

**《最終工程報告》已批准：**紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》。《最終工程報告》

- 1) 描述已完成的清理活動；
- 2) 證明該地塊已或將達到清理要求；
- 3) 描述要採用的任何制度/工程控制措施：「制度控制」是指清理行動後留下的污染導致該地塊適合某些用途但並非適合所有用途時對該地塊採取的非物理限制，例如契約限制。「工程控制」是指控制污染的物理屏障或方法，如蓋子或蒸汽屏障。
- 4) 證明在該地塊採用的任何工程控制措施的地塊管理計劃已獲得紐約州環境保護部批准。

以下制度控制措施已在該地塊實施：

- 地塊管理計劃
- 地下水使用限制
- 土地用途限制
- 環境地役權

以下工程控制措施已在該地塊實施：

- 底板減壓系統

**接下來的措施：**在收到《完工證書》後，申請人有資格重新開發該地塊。此外，申請人有資格獲得稅收抵免，以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的費用。在某些情況下（例如未能遵守訂單條款或與紐約州環境保護部的約定），《完工證書》可修改或撤銷。

**地塊描述：**該地塊位於曼哈頓下東區的唐人街附近。該地塊位於Norfolk Street和Suffolk Street之間Broome Street和Suffolk Street的西南角。該地塊北面是Broome Street（後面是建築工地），西面是Norfolk Street（後面是住宅建築），南面是混合用途建築，東面是Suffolk Street（後面是混合用途建築）。該地塊以前一直用於住房和製造，包括印刷和金屬加工。該地塊占地0.57英畝，正在建造兩棟建築。這些建築將是混合用途（商業和住宅）

建築，有社區空間和住宅建築。附近的開發項目主要是住宅和商業。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號 C231137 查閱）

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**棕地清理計劃：**紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。**

## 隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

注：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

## DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# 棕地清理計劃

## 地塊位置

Broome Street 停車場(C231137)地塊地圖



**圖例**

- 修復地塊
- ▭ 修復地塊邊界

