



Department of
Environmental
Conservation

FICHA INFORMATIVA

PROGRAMA DE LIMPIEZA
DE TERRENOS INDUSTRIALES

430 West 207th Street
Nueva York, NY 10034

SITIO No. C231144
NYSDEC REGIÓN 2

Mayo 2023

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231144/>

y en estos lugares:

Biblioteca de Inwood

4857 Broadway
Nueva York, NY 10034
(212) 942-2445
inwood@nypl.org

Manhattan Community Board #12

530 West 166th Street, 6A
Nueva York, NY 10032
(212) 568-8500
cb12m@cb.nyc.gov

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Kyle Forster, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233
(518) 402-8644
kyle.forster@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Renata Ockerby
NYSDOH
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7867
beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Acción de limpieza realizada en sitio de terreno industrial

Se han realizado acciones para abordar la contaminación relacionada con el sitio 430 West 207th Street ("sitio"), ubicado en 430 West 207th Street, Manhattan, NY, bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) del Estado de Nueva York. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por Inwood Lot 9 Development Associates LLC, Inwood Lot 9 Associates LIHTC LLC e Inwood Lot 9 Associates LLC ("solicitantes") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). Los solicitantes han presentado un borrador del Informe Final de Ingeniería (FER) para su revisión por parte del NYSDEC, el cual establece que los requisitos de limpieza se han logrado o serán logrados para proteger completamente la salud pública y el medio ambiente para el uso del propuesto sitio.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231144/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda debajo de "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados de la limpieza del sitio: Se han realizado las siguientes actividades para lograr los objetivos de acción correctiva:

- Excavación y retirada del sitio de aproximadamente 78 toneladas de suelo peligroso contaminado con plomo y aproximadamente 38,890 toneladas de suelo no peligroso para permitir el uso sin restricciones en la mayor parte del sitio, y el uso residencial en una porción de aproximadamente 12 pies de ancho a lo largo del límite oeste de la propiedad;
- Recolección y análisis de muestras de suelo post-excavación para evaluar la eficacia de las medidas correctivas; y
- Reutilización del suelo del sitio e introducción de relleno limpio que cumple con los objetivos establecidos de limpieza del suelo.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Próximos Pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, se pondrá a disposición del público (ver "Dónde encontrar información"). El NYSDEC entonces emitirá un Certificado de Finalización (COC) que será anunciado en una ficha informativa. Los solicitantes podrán volver construir en el sitio después de recibir un COC. Además, los solicitantes serán elegibles para créditos fiscales para compensar una parte de los costos de realizar actividades de limpieza y para la reconstrucción del sitio.

Descripción del Sitio: El sitio de 1.376 acres está ubicado en 430 West 207th Street en el vecindario Inwood de Manhattan e identificado como Manzana 2203, Lote 9. El sitio limita al sur con West 206th Street, al norte con West 207th Street, al oeste con edificios residenciales y comerciales, y al este con el sitio BCP No. C231147. Antes de la acciones correctivas, el sitio estaba ocupado por una tienda de comestibles vacía y un estacionamiento. El sitio y el área circundante no se desarrollaron hasta 1926, cuando se construyó la Miramar Bath House, que incluía un edificio de tres pisos en la parte este del sitio, una gran piscina en la parte noroeste y un área para tomar el sol en el sur. La piscina permaneció hasta que se construyó la tienda de comestibles de un piso en 1969, que contenía un sótano parcial en el lado oeste y un estacionamiento en la azotea.

La reconstrucción planificada incluye torres de 12 y 14 pisos con viviendas asequibles de uso mixto y uso comercial.

Los detalles adicionales sobre el sitio, incluyendo los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C231144) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales: El Programa de Limpieza de Terrenos Industriales (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno industrial es cualquier propiedad en la que un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o guías ambientales o de salud adoptados por el NYSDEC que sean aplicables según uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta ficha informativa con vecinos e inquilinos, y/o publique esta ficha informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Ignore si ya se ha registrado y recibido esta ficha informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Ubicación del sitio

