

(事實說明書如下)

立即行動以持續接收本站點最新資訊!

環境保護部之環境整治處 (DER) 目前正透過 電子郵件 的方式發佈污染地相關訊息。

如果您希望繼續接收本事實說明書中提及之污染地的相關訊息：

您必須註冊環境整治處(DER)電子郵件通信服務：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

環境整治處無法替您註冊- 唯有電子郵件信箱所有者本人可註冊。若您已經註冊了所在地市鎮之郵件通信服務,則無須再進行任何操作。



為何您要選擇“無紙化”：

- ✓ 能更快速獲取各站點訊息並能輕鬆分享；
- ✓ 能接收您所選擇市鎮的各站點訊息-閱讀您想點閱的, 刪除其他訊息 ；
- ✓ 能有助於環境保護並更有效利用您所繳納的稅金。

若您無法使用“無紙化”服務, 請致電或寫信給環境整治處之指定項目經理人。表明您需要通過郵政服務接收紙本事實說明書, 並在通信中指明站點名稱。紙本通信服務的選項僅提供於個人。團體、組織、企業和政府單位應透過電子郵件方式註冊訂閱。



Department of
Environmental
Conservation

紐約州 環境保護部

何處尋獲訊息

造訪 DEC(環境保護部) 訊息中心以獲取該項目文件:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231148/>

以及以下地點:

紐約公共圖書館 - 哥倫布分館

紐約市第十大道 742 號,

紐約 10019

(212) 586-5098

columbuslibrary@nypl.org

曼哈頓社區委員會第 4 號

紐約市西 33 街 424 號 580 室,

紐約 10001

(212) 736-4536

jbodine@cb.nyc.gov

*由於 COVID-19 預防措施期間, 資料庫可能暫時無法使用。若您無法造訪線上資料庫, 請聯繫下列紐約州環境保護部項目經理人尋求協助

與誰聯繫

歡迎透過以下方式提出意見及詢問:

項目相關問題

史蒂文·吳, 項目經理人

紐約州環境保護部

獵人角廣場一號

紐約長島市第 21 街 47-40 號 11101

(718) 482-6725

Steven.Wu@dec.ny.gov

與項目相關的衛生問題

馬克·塞爾戈特

紐約州衛生部

紐約州奧爾巴尼帝國廣場

康寧塔第 1787 室, 12237

(518) 402-7897

bee@health.ny.gov

有關紐約棕地清理計劃的更多信息, 請造訪:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

公開事實說明書

棕地清理計畫

第十大道 550 號加油站站點

紐約市第十大道 550 號

(同第十大道 554 號),

紐約州 10018

站點編號 No. C231148

紐約州環境保護部 第二區

2022 年 3 月

棕地污染建議補救措施; 發佈公眾意見徵詢期

紐約州環境保護部 (NYSDEC) 與紐約州衛生部 (NYSDOH) 邀請公眾針對其因應第十大道 550 號加油站站點的污染問題而提出的審議補救措施發表意見。該站點位於紐約市曼哈頓第十大道 550 號。請參見地圖標示之地點位置。

根據調查結果, 紐約州環境保護部與紐約州衛生部商討後確定該地點不會對公眾健康或環境構成重大威脅。

如何發表意見:

自 2022 年 3 月 10 日至 4 月 23 日止, 為期 45 天。紐約州環境保護部將接受公眾針對一項被稱為“補救行動工作計劃草案 (RAWP)”的擬議計劃而提出的書面意見。

- 透過線上環境保護部訊息中心(DECinfo Locator) 獲取補救行動工作計劃草案及其他項目文件:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231148/>
- 文件亦可在左欄“何處尋獲訊息”底下標明的位置取得。
- 請向左欄“與誰聯繫”中項目相關問題下所列之紐約州環境保護部的項目經理人提交意見。

補救行動工作計劃草案: 擬議的限制性住宅使用補救措施包括:

- 挖掘位於站點上方 15 英尺處超過限制住宅土壤清理目標(SCOs) 的受污染土壤, 並於站外處理該土壤。
- 拆除於站點發現的任何地下儲存罐 (USTs);
- 收集和分析土壤樣本以評估補救措施的有效性;
- 進口符合既定 SCOs 標準的乾淨材料供回填使用;
- 當進行地面侵入性工程時, 實施衛生與安全計劃和社區空氣監測計劃;
- 針對補救系統的長期維護實施站點管理計畫
- 記錄環境地役權以確保正確使用該站點。

棕地清理計畫

擬議的補救措施是由 GO Covenant LLC（“申請人”）在依據紐約棕地清理計畫（BCP）對該站點進行詳細調查後製定的。而描述站點調查結果的“補救性調查報告”是在補救行動工作計劃草案之前提交的，此文件可在本說明書第 1 頁所示地點查閱。

下一階段：紐約州環境保護部將考慮公眾意見，根據必需性修訂清理計畫，並發布最終決策文件。紐約州衛生部必須同意建議的補救措施。批准後，建議的補救措施將成為選定的補救措施。之後，在紐約州環境保護部和 N 紐約州衛生部的監督下，申請人可以規劃並執行清理行動以解決站點污染問題。

紐約州環境保護部將持續通告公眾該站點調查報告及清理行動。

站點敘述：該站點佔地 0.365 英畝，西面是第 10 大道，北面是西 41 街，南面是西 40 街，東面是正重建中的前紐約聖約之家 B 翼和 C 翼。該站點目前由前紐約聖約之家無家可歸青年收容所的 A 翼和一個停車場所佔據；該建築目前閒置。在此之前，自約 1950 年起，該場地被用作為兩個加油站和一個汽車維修店。該站點的重建計畫為一座混合型的商業（辦公）和住宅大樓。

關於該站點的其他詳細信息，包含環境和衛生評估摘要，可在紐約州環境保護部的站點環境修復資料庫中尋獲（輸入此站點 ID，C231148）：
<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

調查摘要：該站點受關注的主要污染物是半揮發性有機化合物（SVOCs）、農藥和金屬，它們存在於整個站點的土

壤中，深度不超過地面 19 英尺，可能源自於過去該站點的用途和歷史久遠的填充物質，遍布於此。存在於土壤蒸氣中的氯化揮發性有機化合物，則可能源自於異地。

棕地清理計畫：紐約的棕地清理計畫（BCP）鼓勵自願清理被視為“棕地”的受污染土地，以便它們可以重新使用和開發。這些用途可能包括娛樂、住宅、商業或其他用途。棕地是指污染物含量超過土壤清理目標或超過由紐約州環境保護部採用的其他基於衛生或環境的標準、規範或指南的任何土地。這些標準或指南以及其適用的法規乃基於該土地的合理預期用途而適用。

有關棕地清理計畫的更多訊息，請造訪：
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享這份事實說明書，和/或將這份事實說明書張貼在您物業的顯眼區域以供其他人查看。

透過紐約州環境保護部掌握最新訊息

註冊電子郵件以接收站點更新訊息：
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注意：如果您已註冊並經電子方式收到此事實說明書，請不用重複註冊。

環境保護部訊息中心

可透過交互式地圖獲取環境保護部針對特定站點所提供的環境質量文件和公共數據：
<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計畫

站點位置

