



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)
和在以下地點查閱專案文檔:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231148/>

紐約公共圖書館-哥倫布圓環分館

第十大道 742 號

紐約, 紐約州 10019

(212) 586-5098

columbuslibrary@nypl.org

曼哈頓第四社區委員會

西 33 街 424 號, 580 室

紐約, 紐約州 10001

(212) 736-4536

jbodine@cb.nyc.gov

聯繫人:

歡迎提出意見和問題。請按以下說明提出:

與項目有關的問題

Steven Wu, 專案經理

紐約州環境保護部

21 街 47-40 號

長島市, 紐約州 11101

(718) 482-6725

Steven.wu@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Mark Sergott, P.G.

紐約州衛生部 (NYSDOH)

科宁塔

帝国大厦 1787 室

奧爾巴尼, 紐約州 12237

(518) 402-7897

beci@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊, 請訪問:www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

棕地清理計畫

2023 年 11 月

第十大道 550 號

加油站場地

第十大道 550 號又名第十大道
554 號, 紐約市, 紐約州 10018

場地編號 C231148

紐約州環境保護廳第二區

棕地環境清理行動完成

根據紐約州的棕地清理計劃 (BCP), 已完成行動以解決與第十大道 550 號加油站場地 (“場地”) 相關的污染問題, 該場地位於第十大道 550 號又名第十大道 554 號, 曼哈頓, 紐約州 10018。請參閱地圖以了解場地位置。

清理活動由 GO Covenant LLC (“申請人”) 在紐約州環境保護部(NYSDEC) 的監督下進行。申請人已提交一份最終工程報告 (FER) 草案供 NYSDEC 審查, 其中指出已經或將達到清理要求, 以充分保護公共健康和擬議場地使用的環境。

- 透過 DECinfo 定位器線上存取專案文件
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C231148/>。
- 文檔還可在「在何處查找資訊」下左側標註的位置查閱。

場地清理重點: 為實現限制性住宅用地再利用的整治行動目標, 已完成或將完成以下活動:

- 對場地地表下超過限制性住宅土壤清理目標 (RRUSCO) 11.5 英尺的受污染土壤進行挖掘和場外處置, 並清除地表下 14.5 至 19 英尺之間的熱點區域;
- 妥善關閉並拆除現場發現的 12 個 550 加侖地下儲槽 (UST);
- 收集和分析土壤樣本以評估整治的有效性;
- 引入符合使用要求的清潔填料, 以回填開挖部位;
- 在整個土地挖掘期間貫徹實施健康與安全計畫(HASP)以及社區空氣檢測計畫(CAMP);
- 貫徹實施長期維護整治系統所需的現場管理計畫 (SMP);
- 對地役權進行登記以確保場地的妥善使用。

棕地清理計劃

接下來的措施: 當 NYSDEC 批准 FER 後, 將向公眾提供 (請參閱「何處尋找資訊」)。NYSDEC 隨後將頒發完成證書 (COC), 該證書將在說明書中公佈。另外, 申請人將有資格獲得稅收抵免, 以抵銷清理活動和重新開發該場地的部分費用。

場地地塊描述: 該場地位佔地 0.365 英畝, 西面以 10th Avenue 為界, 北面以 West 41st Street 為界, 南面以 West 40th Street 為界, 東面以正在重新開發的前 Covenant House New York B 座和 C 座為界。該場地現在空置。該場地以前是被用作前 Covenant House New York 的 A 座, 而該大樓在 2022 年末/2023 年初被拆除。在此之前, 大約自 1950 年以來, 該場地一直被用作兩個加油站和一個汽車修理廠。該場地目前正在被作為商業 (辦公) 以及住宅混合用途大樓進行重新開發。

地塊的其他詳細資訊 (包括環境和健康評估概要) 可 (通過輸入場地編號 C231148) 在紐約州環境保護部的如下環境場地修復數據庫上查閱:
<https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

棕地清理計劃: 紐約棕地清理計劃 (BCP) 鼓勵自願清理被稱為「棕地」的受污染地塊, 以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途包括休閒、住房、商業或其他用途。

棕地是指具有如下特點的任何不動產: 污染物含量超過土壤清理目標或紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊, 請訪問:
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書, 和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注: 如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書, 那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定場地環境質量公開資料的交互式地圖:
<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計劃

場地位置





我們提供翻譯。沒有看到您能理解的語言？請跟我們聯繫

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

聯繫人: Steven Wu, (718) 482-6725, steven.wu@dec.ny.gov