



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Documentos del proyecto están disponibles en los siguientes lugares para mantener al público informado.

Biblioteca Pública de Queens

Sección de Referencia

Court Square

25-01 Jackson Avenue

Long Island City, NY 11101

Para verificar el horario llamar:
(718) 937-2790

Junta Comunitaria Núm. 2 de Queens

43-22 50th Street

Woodside, NY 11377

Para verificar el horario llamar:
(718) 533-8773

A quien contactar:

Los comentarios y preguntas siempre son bienvenidos y serán dirigidos de acuerdo a lo siguiente:

Preguntas relacionadas con el Proyecto

Javier Perez-Maldonado, Gerente de

Proyecto

NYSDEC

625 Broadway

Albany, NY 12233-7016

(518) 402-8172

javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

**Preguntas sobre la Salud Pública
relacionadas con el Proyecto**

Dawn Hettrick

NYSDOH

Bureau of Environmental Exposure
Investigation

Center for Environmental Health

Corning Tower, Rm 1787

Albany, NY 12237

(518) 402-7860

bee@health.ny.gov

Para más información del Programa de
Limpieza de Sitios Contaminados de Nueva
York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza de Sitios
Contaminados ("Brownfields")

Queens Medallion Leasing

21-03 44th Avenue

Long Island City, NY 11101

Núm. del Sitio C241144

NYSDEC REGION 2

Diciembre del 2018

Acción de Limpieza Completada en el Sitio Contaminado ("Brownfield")

Se han llevado a cabo actividades para tratar la contaminación relacionada con Queens Medallion Leasing Site (el "Sitio") ubicado en 21-03 44th Avenue en Long Island City, NY bajo el Programa de Limpieza de Sitios Contaminados (BCP, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York. Por favor, vea el mapa adjunto del Sitio.

Las actividades de limpieza fueron desempeñadas por Exclusive Realty Services, LLC ("solicitante(s)") con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés). El solicitante(s) presento al NYSDEC, una copia del borrador del Reporte Final de Ingeniería (FER, por sus siglas en inglés) para su revisión; en el que se declara que los requerimientos de limpieza se han cumplido o se cumplirán, para proteger plenamente la salud pública y el medio ambiente; para el uso propuesto del Sitio.

Aspectos destacados de la limpieza del Sitio: Las siguientes actividades se han completado para alcanzar los objetivos de limpieza:

- Sistema de cobertura del sitio – Se instaló un sistema de cobertura en el Sitio que consiste de edificios, pavimento, aceras o dos pies de relleno limpio, este será requerido para permitir el uso residencial restringido del Sitio.
- Mitigación de vapores – La limpieza de vapores en el suelo consiste de un sistema de mitigación bajo la losa de hormigón del edificio existente.
- Implementación de Controles Institucionales incluyendo un Plan para el Manejo del Sitio (SMP, por sus siglas en inglés) y una Servidumbre Ambiental ("Environmental Easement" en inglés) para asegurar el uso adecuado, mantenimiento, y operación de los controles de ingeniería (ej., sistema de cobertura, sistema de mitigación), y el desarrollo del sitio para uso residencial restringido.

Próximos Pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, el reporte estará disponible para el público (ver "Dónde encontrar información" a la izquierda). El NYSDEC otorgará un Certificado de Finalización (COC, por sus siglas en inglés), el cual será anunciado en una hoja de datos que se enviará a la lista de contactos del Sitio. El solicitante(s) podrá desarrollar el Sitio después de recibir un COC. Adicionalmente el solicitante(s):

- no tendrá responsabilidad con el Estado por la contaminación en el Sitio o que proviene del Sitio, sujeto a ciertas condiciones; y
- tendrá derecho a créditos fiscales para compensar los costos de limpieza y desarrollo del Sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS (“BROWNFIELDS”)

Un COC puede ser modificado o revocado si, por ejemplo, un solicitante no cumple con los términos del Contrato de Limpieza de Sitios Contaminados (“Brownfield Cleanup Agreement” en inglés) con NYSDEC.

Descripción e Historial del Sitio: El Sitio es una parcela con forma irregular y es aproximadamente 0.424 acres en tamaño. La propiedad fue desarrollada con un edificio comercial de dos niveles el cual fue construido en el 1929. El Sitio está actualmente ocupado y es utilizado como una facilidad de despacho de taxis. En la vecindad inmediata del Sitio hay negocios comerciales y manufactureros. Una escuela superior de la Ciudad de Nueva York está ubicada aproximadamente a treientos cincuenta y cinco pies al sur del Sitio y el área residencial más cercana está aproximadamente a cuatrocientos pies al sur del Sitio, a lo largo de 44th Road. El Sitio y las propiedades alrededor se han utilizado principalmente para propósitos comerciales e industriales incluyendo pero no limitados a manufactura de metales, manufactura de pinturas y laca, procesos de impresión, enchapado al vacío, manufactura de cosméticos y acabado de textiles. El uso industrial más reciente de la propiedad fue una operación de enchapado metálico, la cual cesó operaciones en los años 1980 seguido por actividades de uso no industrial.

Detalles adicionales del Sitio, incluyendo resúmenes de evaluaciones de salud y del medio ambiente están disponibles en la base de datos Ambiental de Sitios de Remediación (“Environmental Site Remediation Database” en inglés) de NYSDEC (entrando en número del Sitio, C241144) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Reseña del Programa de Limpieza de Sitios Contaminados:

El Programa de Limpieza de Sitios Contaminados del Estado

de Nueva York (BCP) apoya la participación voluntaria para la limpieza de las propiedades, conocidas como “brownfields” para la reutilización y desarrollo de estas propiedades. Los usos de estas propiedades incluyen lugares de recreo, vivienda, negocios, y otros usos. Un “brownfield” es cualquier propiedad real donde los niveles de un contaminante exceden los objetivos de limpieza de suelos (“soil cleanup objectives” en inglés) u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o guías adoptadas por NYSDEC que sean aplicables basados en el uso razonablemente previsto del Sitio acorde a las regulaciones aprobadas.

Para más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Los animamos para que comparta esta hoja de datos con vecinos e inquilinos, y/o publiquen esta hoja de datos en un área de su edificio a la vista del público.

Reciba la hoja de datos de Sitios por correo electrónico

Reciba información como esta hoja de datos en su correo electrónico. NYSDEC lo invita a que se inscriba en uno o más servidores de correo electrónico para sitios contaminados por condados en:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratuito, y le ayudara a mantenerse informado. Como miembro periódicamente recibirá información y/o anuncios relacionados con todos los sitios del condado(s) que usted selecciono.

Nota: Por favor si usted ya se inscribió y recibió esta hoja de datos, haga caso omiso a este mensaje.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS (“BROWNFIELDS”)

Mapa de Ubicación del Sitio

