

(Fact Sheet Begins Next)

사이트에 대한 정보를 계속 받으려면 지금 시작하세요!

DEC의 환경복원부(DER)은 이제 오염된 지역들에 대한 정보를 전자 메일로 배포합니다.

이 자료 시트에 나타난 오염된 지역에 관한 정보를 지속적으로 수신하려면:

DER 이메일 리스트서브에 등록해야 합니다:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER이 당신의 이메일 주소를 등록할 수 없습니다.

오직 이메일 주소의 본인만이 주소를 등록할 수 있습니다.



이미 현장에 위치한 카운티 리스트서브에 등록을 했다면, 등록하지 않아도 됩니다.

왜 “Paperless” 로 전환해야 할까요? :

- 사이트 정보를 더욱 빠르게 얻고 쉽게 공유할 수 있습니다.
- 선택한 카운티의 사이트에 관한 모든 정보를 수신할 수 있습니다. - 원하는 항목은 읽고, 나머지는 삭제하십시오.
- 환경에 도움이 되며 세금을 늘립니다.

만약 “paperless”가 옵션이 아닐 경우, 이 자료 시트에 나와있는 DER의 프로젝트 관리자에게 전화하거나 편지로 연락주시기 바랍니다. 우편 서비스를 통해 자료시트 종이의 사본을 받아야 한다는 것과 사이트 이름을 표시하시기 바랍니다.

종이를 받을 수 있는 옵션은 개인에게만 가능합니다. 그룹, 조직, 기업, 정부 기관은 메일 접근 권한을 가지고 있는 것으로 가정합니다.



Department of
Environmental
Conservation

뉴욕
기회의 상태
환경 보호국

정보를 찾아볼 수 있는 곳:

일반인이 정보를 찾아볼 수 있도록
프로젝트 서류는 다음과 같은 장소에서
열람할 수 있습니다.

퀸즈 공립 도서관 - 플러싱 지점
41-17 메인 스트리트
플러싱, NY 11355
(718) 661-1200
퀸즈 커뮤니티 보드 7
133-32 41st Road - 방 3B
플러싱, NY 11355
(718) 359-2800

연락처:

프로젝트와 관련된 질문과 의견은 아래
연락처로 문의하실 수 있습니다.

프로젝트 관련 질문

Sondra Martinkat, 프로젝트 관리자
NYSDEC
47-40 21 번가
롱 아일랜드 시티, NY 11101
전화 : (718) 482-4891
sondra.martinkat@dec.ny.gov

보건 프로젝트 관련 질문

하로 린 후드, NYSDOH
엠펙이어 스테이트 플라자, 코닝 타워 룸
1787 올 버니, NY 12237
전화 번호: (518) 402-7860
beej@health.ny.gov

뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램(브라운
필드 청소 프로그램)에 대한 더 많은 정보를
원하시면 아래의 웹사이트를
방문해주세요.

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Brownfield 정화 프로그램

Willetts Point Development - 개발-
Operable Unit 1
126th Street/Willetts Point Blvd.
Flushing, NY 11368

SITE No. C241146
NYSDEC REGION 2

2019 년 10 월

임시 개선 조치 요약

뉴욕주 환경보호국(NYSDEC)은 뉴욕주 보건부(NYSDOH)와 협의하여 126th Street/Willetts Point Boulevard, Flushing, NY 에 위치한 윌레츠 포인트(Willetts Point) 부지 작동 유닛 1(OU-1, Operator Unit 1)에서 신속한 오염 정화를 발표합니다. 지역 위치를 확인하려면 지도를 참조하십시오. 임시 개선 조치 작업 계획을 포함한 본 지역의 정화와 관련된 문서는 왼쪽 하단의 "정보를 찾을 수 있는 장소"에서 찾을 수 있습니다. 신속한 정화 활동은 2019 년 10 월에 시작되어 약 2 개월간 지속할 것으로 예상됩니다. 참여 그룹은(The Queens Development Group), LLC, (QDG, The Queens Development Group, LLC), QDG URA (QDG URA Corporation, LLC), QDG (QDG Hotel Partners, LLC), QDG 126 (QDG 126th Street Partners, LLC), QDG (QDG Parking Partners, LLC), NYSDC 가 제공하는 감독하의(QDG Retail Partners)(총칭하여 "신청자")에 의해 수행됩니다.

임시 개선 조치(IRM) 작업 계획: IRM 은 광범위한 조사와 평가 없이 오염원 또는 노출 경로(사람이 오염과 접촉할 방법)를 효과적으로 해결할 때 수행할 수 있는 정화 활동입니다.

IRM 작업 계획은 다음과 같은 향후 정화 활동을 설명합니다.

- 부지북부에 위치 가능한 지하 저장 탱크(UST)에 대한 조사
- 등급 표면(bgs) 아래 약 5 피트까지 부지의 북서쪽에서 남으로 오염된 토양 굴착 및 적절히 주변 부지 처리
- 등급 표면(bgs) 아래 약 4 피트까지 부지의 남쪽에서 석유로 오염된 토양 굴착 및 적절한 주변 부지 처리
- 부지 북동부 쪽에 있는 석유 오염토를 세부적으로 규정, 굴착(실질적으로 가능한 정도까지) 및 적절한 주변 부지 처리
- IRM의 효과를 평가하기 위해 중점 토양 샘플 및 시정 후 지하수 샘플 수집 및 분석
- 뒤채움으로 사용하기 위해 착수된 토양 정화 목표를 충족하는 깨끗한 자재 수입, 그리고
- 모든 지상 관입 활동 중 보건과 안전 계획 및 지역 사회 공기 모니터링 계획 수행.

부지 설명: 이 부지는 56 개의 세금 부지와 총 23.5 에이커로 구성되어 있습니다. 이 부지는 두 개의 작동 유닛으로 나누어졌습니다. 작동 유닛은 기술 또는 행정상의 이유로 부지 오염으로 인한 방출, 방출 위협 또는 노출 경로를 조사, 제거 또는 완화하기 위해 별도로 해결할 수 있는 부지에 대한 개선 프로그램의 일부를 나타냅니다. 작동 유닛(OU1)은 일반적으로 저가형 주택으로 개발될 루스벨트 거리(Roosevelt Ave.) 인근의 윌레츠 포인트 대로(Willets Point Blvd.) 서쪽의 6.2 에이커 구획입니다. OU-1 은 세금 블록 1826 및 1833 으로 이루어집니다. OU-2 는 부지의 나머지 17 에이커로 구성됩니다. OU-2 의 개선 프로그램은 2020 년에 시작될 것으로 예상됩니다. OU-1 의 부지 지도는 그림 1 에 제시되어 있습니다. 부지는 대부분 공지입니다. 이전에는 부지가 소형 자동차 정비소, 주유소 및 폐품 하치장을 포함한 차량용으로 개발되었습니다. 부지는 1900 년대 초부터 1930 년대까지 분류 및 개발되어 재 매립지로 사용되었습니다.

환경 및 보건 평가 요약은 포함된 부지에 대한 자세한 사항은 다음의 NYSDEC 환경 부지 개선 데이터베이스(사이트 ID, C241146 입력)를 통해 확인할 수 있습니다.

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

조사 요약: 부지의 주요 오염 물질은 토양 및 지하수에 존재하는 폴리염화비페닐(PCBs), 농약, 금속 및 석유와 관련되어 있고 염소 처리된 휘발성 유기 화합물(VOCs), 그리고 반 휘발성 유기 화합물(SVOCs)입니다. 또한, 염소 처리 및 석유와 관련된 휘발성 유기 화합물은 토양 증기에서 확인되었습니다.

다음 단계: NYSDEC 는 NYSDOH 와 협의하여 IRM 작업 계획을 승인했으며 작업을 시작할 준비가 되었습니다. 승인된 작업 계획은 일반인에게 공개될 예정입니다.(1 면의 “정보를 찾아볼 수 있는 곳”을 참조하십시오)

신속한 정화 활동이 완료되면 수행된 활동을 문서화한 준공 완료 보고서를 작성합니다. 부지에 대한 최종

개선을 해결하기 위해 이후에 개선 조치 작업 계획(RAWP, Remedial Action Work Plan)을 제출합니다. RAWP 는 여론 수렴 기간이 필요합니다.

NYSDEC 는 부지 조사를 통해 일반인에게 정보를 제공하고 부지를 정화할 예정입니다.

브라운필드 정화 프로그램(Brownfield Cleanup Program): 뉴욕의 브라운 필드 정화 프로그램(BCP)은 “브라운필드(brownfields)”로 알려진 오염된 자산의 자발적인 정화를 장려하여 재사용 및 재개발을 할 수 있습니다. 여기에서 사용은 레크리에이션, 거주지, 사업 등의 사용을 뜻합니다. 오염 물질이 토양 정화 목표치 또는 보건 및 환경 표준 또는 NYSDEC 에 의해 자산의 합리적으로 예상된 사용을 근거로 정립된 지침 및 규정에 따른 기준을 초과하는 모든 부동산은 브라운필드 부지입니다.

BCP 에 대한 더 많은 정보를 원하시면 아래의 웹사이트를 방문해주세요.

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

본 자료 보고서를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람이 볼 수 있도록 눈에 띄는 구역에 게시할 것을 권장합니다.

이메일로 자료 보고서 받아보기

자료 보고서와 같은 부지 정보를 지금 바로 이메일로 받아보세요. NYSDEC 는 다음에서 하나 이상의 오염된 부지 지역의 이메일 리스트 서버에 가입할 것을 권유합니다.

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

간단하고 무료이며 더 많은 정보를 받는 데 도움이 됩니다. 리스트 서브 회원은 선택하신 지역의 모든 오염된 부지에 대한 부지 관련 정보/공지사항을 정기적으로 받을 수 있습니다.

참고: 이미 가입하셨고 본 자료 보고서를 전자로 받아 보셨다면 위의 메시지는 무시해 주세요.

사이트 위치 맵
윌 레즈포인트 개발-OU1

