

(La hoja de datos comienza a continuación)

Actúe ahora para continuar recibiendo información Sobre este sitio!

DEC's La División de Remediación Ambiental (DER) ahora distribuye información sobre sitios contaminados electrónicamente por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

Debes registrarte en la lista de correo electrónico de DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar solo su dirección de correo electrónico el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se han inscrito en



listserv para el condado en En qué sitio se encuentra, no necesita hacer nada.

Por qué debería ir "sin papel":

- Obtenga información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Recibir información sobre todos los sitios en un condado elegido, lea lo que quiera, Borra el resto;
- Ayuda al medio ambiente y estira el dólares de sus impuestos.

Si "sin papel" no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita a recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel sólo está disponible para personas individuales. Se supone que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso al correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

FICHA TÉCNICA

Brownfield Cleanup Program

**Willets Point Development –
Operable Unit 1**
126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

Octubre 2019

SITE No. C241146
NYSDEC REGION 2

Dónde encontrar información:

Los documentos del proyecto están disponibles en los siguientes lugares para ayudar al público a mantenerse informado.

Biblioteca Pública de Reinas – Rama de lavado

41-17 Calle principal
Enjuague, NY 11355
(718) 661-1200

Junta de la Comunidad de Reinas 7

133-32 41st Calle – Habitación 3B
Enjuague, NY 11355
(718) 359-2800

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y deben ser dirigidos de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Sondra Martinkat, directora de proyectos
NYSDEC
47-40 21st Calle
Ciudad de Long Island, NY 11101
Tel: (718) 482-4891
sondra.martinkat@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Harolyn Hood, NYSDOH
Empire State Plaza,
Sala Corning Tower 1787
Albany, NY 12237
Tel: (518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Medidas correctivas provisionales a comenzar

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), anuncia una limpieza acelerada de la contaminación en el sitio de Willets Point - Unidad Operable 1 (OU-1) que se ubica en 126th Street/Willets Point Boulevard, Enrojecimiento, NY. Por favor vea el mapa para la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio, incluyendo el Plan de Trabajo de Medidas Correctivas Provisionales, pueden ser encontrados en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda bajo "Dónde Encontrar Información". Se espera que las actividades de limpieza aceleradas comiencen en octubre de 2019 y duren aproximadamente dos meses. Las actividades serán realizadas por The Queens Development Group, LLC (QDG); QDG URA Corporation; QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; QDG Retail Partners, LLC (collectively, the "applicant") con la supervisión del NYSDEC.

Plan de trabajo de medidas correctivas provisionales (IRM): Un IRM es una actividad de limpieza que puede realizarse cuando una fuente de contaminación o vía de exposición (la forma en que una persona puede entrar en contacto con la contaminación) puede abordarse eficazmente sin necesidad de una investigación y evaluación exhaustiva.

El plan de trabajo del IRM describe las próximas actividades de limpieza que incluyen:

- Investigación de un posible tanque de almacenamiento subterráneo (UST) ubicado en la parte norte del sitio;
- Excavación y disposición apropiada fuera del sitio del suelo contaminado con plomo en la parte noroeste del sitio, a unos cinco pies por debajo de la superficie del terreno (bgs);
- Excavación y disposición apropiada fuera del sitio de tierra contaminada con petróleo localizada en la parte sur del sitio a unos cuatro pies bgs;
- Delineación, excavación (en la medida de lo posible) y disposición adecuada fuera del sitio de suelo contaminado con petróleo en la parte noreste del sitio;
- Recolección y análisis de muestras de suelo en el punto final y muestras de agua subterránea post-remediación para evaluar la efectividad del IRM;
- Importar material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza del Suelo establecidos para su uso como relleno; e Implementar un Plan de Salud y Seguridad y un Plan Comunitario de Monitoreo del Aire durante todas las actividades intrusivas en tierra.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Descripción del sitio: El sitio comprende 56 lotes de impuestos y tiene un total de 23.5 acres. El sitio fue dividido en dos unidades operables. Una unidad operable representa una porción de un programa de remediación para un sitio que, por razones técnicas o administrativas, puede abordarse por separado para investigar, eliminar o mitigar una liberación, amenaza de liberación o vía de exposición resultante de la contaminación del sitio. La unidad operable 1 (OU1) es una parcela de 6.2 acres generalmente al oeste de Willets Point Blvd. cerca de Roosevelt Ave., que se desarrollará en viviendas asequibles. OU-1 comprende partes de los bloques impositivos 1826 y 1833. OU2 consiste en los 17 acres restantes del sitio. La investigación y remediación del OU-2 se llevará a cabo una vez que se finalice el plan de desarrollo. En la Figura 1 se muestra un mapa de ubicación de la OU-1. El sitio es en su mayor parte tierra vacía. Anteriormente, el sitio había sido desarrollado con usos automotrices, incluyendo pequeños talleres de reparación de automóviles, estaciones de servicio y desguaces. El sitio había sido utilizado como un vertedero de cenizas desde principios del siglo XX hasta la década de 1930, cuando fue clasificado y desarrollado.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Remediación de Sitios Ambientales del NYSDEC (ingresando el número de identificación del sitio, C241146) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes de interés en el sitio son los bifenilos policlorados (PCBs), los plaguicidas, los metales y los compuestos orgánicos volátiles (VOCs) y los compuestos orgánicos semivolátiles (SVOCs), relacionados con el petróleo y clorados, que están presentes en el suelo y las aguas subterráneas. Además, se identificaron VOCs clorados y relacionados con el petróleo en el vapor del suelo.

Próximos pasos: El NYSDEC ha aprobado el plan de trabajo del IRM en consulta con el NYSDOH y el trabajo está listo para comenzar. El plan de trabajo aprobado se pondrá a disposición del público (véase "Dónde encontrar información" en la primera página).

Cuando se completen las actividades de limpieza aceleradas, se preparará un Informe de Finalización de la Construcción

que documenta las actividades que se realizaron. El Plan de Trabajo de Acción de Un Remedio (RAWP) se presentará en una fecha posterior para abordar el remedio final para el sitio. El RAWP estará sujeto a un período de comentarios públicos.

El NYSDEC mantendrá al público informado durante la investigación y limpieza del sitio.

Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de Limpieza de Brownfield (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y re-desarrolladas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio abandonado es cualquier bien inmueble en el que un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o guías de salud o ambientales adoptados por el NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con los reglamentos aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o que la publique en un área prominente de su edificio para que otros la vean...

Reciba las hojas de datos del sitio por correo electrónico

Haga que la información del sitio, como esta hoja informativa, sea enviada directamente a su buzón de correo electrónico. El NYSDEC le invita a inscribirse en una o más listas de correo electrónico del condado de sitios contaminados en:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratis y le ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro de listserv, usted recibirá periódicamente información/anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en el condado(s) que usted seleccione.

Nota: Por favor, haga caso omiso de si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja de datos electrónicamente.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

**Mapa de ubicación del sitio
Desarrollo de Willets Punto - OU1**



PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD
