

(情況說明書於下一頁開始)

立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊！

紐約州環境保護部(DEC)環境修復處(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發關於受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，那麼您**必須**註冊環境修復處電子郵件列表伺服器(listserv)：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

環境修復處無法登記您的電子郵箱，僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已經註冊地塊所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不需要做。



您為什麼應踐行「無紙化」：

- ☒ 更快獲得地塊資訊並輕鬆分享；
- ☒ 獲得關於選定縣所有地塊的資訊 - 閱讀您想瞭解的資訊，刪除其他的；
- ☒ 它有利於環境並充分利用您的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復處專案經理，表示您需要通過郵寄收到紙質版情況說明書。在您的信件中註明地塊名稱。接收紙質版這一選項僅面向個人。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵箱。



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>和在以下地點查閱專案文檔:

皇后區公共圖書館-法拉盛分館(Queens Public Library - Flushing Branch)
41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
(718) 661-1200

皇后區第二社區委員會(Queens Community Board 7)
133-32 41st Road, Room 3B
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

(*由於2019冠狀病毒病(COVID-19)防控措施, 資料庫可能暫時不可用。如果您無法訪問線上資料庫, 那麼請聯繫下面列出的紐約州環境保護部(NYSDEC)專案經理尋求幫助)

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出:

與專案有關的問題

Wendi Zheng, 專案經理
紐約州環境保護部
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Harolyn Hood
紐約州衛生部(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊, 請訪問:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

棕地清理計畫

Willets Point 開發

Operable Unit 1 (第 1A 期)
126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

地塊編號: C241146

紐約州環境保護部第二區

2021 年 2 月

建議的棕地污染補救措施 公示期已公佈

邀請公眾就紐約州環境保護部(NYSDEC)與紐約州衛生部(NYSDOH)正在審查的為處理位於 126th Street/Willets Point Boulevard, Flushing, NY 的 Willets Point - Operable Unit 1 ([OU-1]/1A 期) 地塊 (「地塊」) 相關污染而擬採取的補救措施發表意見。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

根據調查結果, 紐約州環境保護部與紐約州衛生部(NYSDOH)協商後確定, 地塊OU-1不會對公共健康或環境構成重大威脅。

如何發表意見: 紐約州環境保護部徵集對擬議《補救行動工作計畫(RAWP)草稿》的書面意見; 期限為 45 天, 從 2021 年 2 月 18 日到 4 月 4 日。

- 您可通過 DECinfo 定位器 <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/> 在線查閱《補救行動工作計畫草案》和其他專案文檔。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。
- 請將意見提交給在左側「聯繫人」部位中「與專案相關的問題」下列出的紐約州環境保護部專案經理。

補救工作計畫草案: 擬議的第 4 軌限制性住宅用途補救措施包括:

- 挖掘、堆放、場外運輸和處置約 30,000 立方碼的受污染土壤/填土;
- 降低地下水位和處理地下水, 以利於清除受污染土壤;
- 在地塊東北部修建地下水防滲隔離牆並實施原地 (就地) 地下水處理;
- 收集和分析土壤樣本, 以記錄挖掘後的情況;
- 將符合既定土壤清理目標的材料用作修復開挖的回填材料;
- 安裝和維護地塊覆蓋系統;
- 實施施工健康和 safety 計畫(CHASP)與社區空氣監測計畫(CAMP), 以在修復期間保護現場工人、社區和環境;
- 還需要實施地塊管理計畫, 以便長期維護工程控制措施, 而且該計劃將包括促進未來開發的規定; 和
- 記錄環境改善情況(EE)以確保使用該地塊的行為是適當的。

棕地清理計劃

擬議的補救措施由 The Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC (統稱為「申請人」) 根據紐約棕地清理計畫(BCP)對詳細調查該地塊後制定。描述該地塊調查結果的《補救調查報告》(RIR)草稿與《補救行動工作計畫》(RAWP)草稿同時提交,也可在第 1 頁列出的地點查閱。此外,還實施了臨時補救措施(IRM),以清除該地塊三個區域受石油污染的土壤。臨時補救措施下活動的描述見竣工報告(CCR);該報告也可在第 1 頁所確定的地點查閱。

接下來的措施: 紐約州環境保護部將考慮公眾意見,根據需要修改清理計劃,並發佈最終決定文件。擬議的糾正措施還須獲得紐約州衛生部同意。批准後,擬議的補救措施成為選定的補救措施。然後,申請人可以在紐約州環境保護部與紐約州衛生部的監督下,設計並執行清理行動,以解決地塊污染問題。紐約州環境保護部將在地塊調查和清理期間全程向公眾通報情況。

地塊描述: The Willets Point OU-1 (第 1A 期) 棕地清理計劃地塊占地 7.803 英畝,包括 Willets Point Boulevard、Former 38th Avenue、Block 1826 和 Block 1833 的部分區域。該地塊的最近一次開發是沿 Willets Point Boulevard 東部開發了幾家單層汽車維修店。之前的 OU-1 地塊建築已經全部拆除。毗鄰的物業包括 Citi Field、各種工業和商業用途的物業以及沿南部周邊的大都會運輸署(MTA)7 號地鐵線。

20 世紀之前, Willets Point 地區是一塊受潮汐影響的鹽沼。從 20 世紀初到 20 世紀 30 年代初,該地區用作紐約市住宅和市政供暖作業的煤灰填埋場。20 世紀 30 年代後期,

Willets Point 經過平整後主要開發成汽車修理廠、加油站和廢品收購站。

該地塊的其他詳細資訊(包括環境和健康評估概要)參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫(通過輸入地塊編號 C241146 查閱):

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

調查概要: 與歷史上的加油和汽車維修業務有關的主要污染物包括與石油相關的揮發性有機化合物(VOC)、半揮發性有機化合物(SVOC)、多氯聯苯(PCB)、殺蟲劑和金屬。在地下水中發現的應關注污染物包括與石油有關的揮發性有機化合物、半揮發性有機化合物、多氯聯苯和溶解的金屬。地塊內的土壤蒸氣受到與石油有關的揮發性有機物影響。在地塊的一個區域(西北區域)發現土壤和地下水含有氯化揮發性有機物。在整個地塊的土壤蒸氣樣本中檢測到了氯化揮發性有機物四氯乙烯(PCE)。

棕地清理計劃: 紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊,以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指污染物含量超過根據合理預期的不動產用途按照適用法規適用的土壤清理目標或紐約州環境保護部採用的其他基於健康或環境的標準、指標或指導的任何不動產。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊,請訪問:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書,和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注:如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書,那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計劃

OU-1 地塊位置

