

(다음에 시작하는 사실 자료)

이 부지에 관한 정보를 계속 수신하시려면 지금 조치하십시오!

DEC의 환경 개선 부서 (DER)가 정보를 배포합니다. 전자메일로 오염된 사이트에
관하여 설명드립니다.

만약 오염된 부지에 관한 정보를 계속 수신받고 싶은 경우
이 사실 자료에 기재된 내용:

DER 이메일 서버에 반드시 등록해야 합니다.

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER은 귀하의 이메일 주소를 등록할 수
이메일 주소 소유자만 등록을 할 수 있습니다. 만약 이미
귀하께서 자치주의 명부에 등록을 하셨다면 아무것도
하실 필요가 없습니다.



없습니다. -



“용지없는 상태”로 전환해야 하는 이유:

- ☒ 사이트 정보를 더 신속하게 얻고 쉽게 공유합니다;
- ☒ 선택한 카운티의 모든 사이트에 대한 정보를 수신하여 원하는 내용을
읽습니다;
- ☒ 환경에 도움이 될 뿐 아니라 세금도 늘립니다.

만약 “용지없는 상태”가 선택이 아닌 경우, DER 관계자에게 전화를 하거나 서면으로
작성하십시오. 우편 서비스를 통해 사실 확인의 종이 사본을 받아야 합니다. 또 서면에
사이트 이름을 포함합니다. 용지 수령 옵션은 개인만 사용할 수 있습니다. 그룹, 조직,
기억 및 정부 주체는 전자 메일 이용 권한을 말합니다.



Department of
Environmental
Conservation

정보를 찾을 위치

DECinfo 위치를 통한 프로젝트 문서 접근
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>

위치 및 연락처

Queens Public Library – Flushing Branch
41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
(718) 661-1200

Queens Community Board 7
133-32 41st Road, Room 3B
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

(*COVID-19 예방수칙으로 인하여
일시적으로 저장소를 사용할 수 없습니다.
만약 온라인 저장소를 이용할 수 없는 경우
아래에 나열된 NYSDEC 프로젝트 관리자에게
도움을 요청바랍니다.)

연락할 사람

의견과 지시는 다음에 따라 지시해주시고:

프로젝트 관련 질문

Wendi Zheng, Project Manager
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강질문

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
bee@health.ny.gov

뉴욕의 Brownfield Cleanup Program 에 대한

자세한 질문은 다음 웹사이트를

참조하십시오.

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

사실 자료

Brownfield 청소 프로그램

Willets Point 개발

작동 가능한 장치 1 (1A 단계)
126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

사이트 No. C241146 入

2021 년 2 월

NYSDEC 지역 2

Brownfield 부지 오염에 대한 해결책 제안 공개의견 기간 발표

뉴욕주 환경보전부(NYSDEC)와, 뉴욕주 보건부(NYSDOH) 협의하여

126th Street/Willets Point Boulevard, Flushing, NY 에 위치한- Willets Point 작동 가능한
장치 1 ([OU-1]/ 1A 단계) 에 관련된 오염을 해결하기 위해 검토중인 구제책에 대해
일반 대중의 의견을 제시할 것을 요청합니다. 지점 대로 플러싱, 뉴욕 사이트 위치
지도를 참조하십시오.

뉴욕주 환경보전부NYSDEC는 뉴욕주 보건부(NYSDOH)와 협의한 조사결과를
토대로 이 부지의 OU-1가 공중보건이나 환경에 심각한 위협이 되지 않는다고
판단합니다.

논평 방법: NYSDEC 는 2021 년 2 월 18 부터 4 월 4 까지 45 일 동안 “개정 조치 작업
계획 초안(RAWP)” 이라 하는 제안된 계획에 대한 서면 의견을 수용하고 있습니다.

• DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>. 를 통해 RAWP 및
기타 프로젝트 문서에 온라인으로 접속할 수 있습니다.

• 좌측에 식별된 “정보를 찾을 수 있는 곳” 에서도 문서를 이용할 수 있습니다.

• 왼쪽의 “연락처” 영역에 있는 프로젝트 관련 질문에 나열된 NYSDEC 프로젝트
관리자에게 의견을 제출하십시오.

개선 작업 계획 초안: 제안된 4 번 트랙 제한 거주지 사용 구제책은 다음과 같이
구성됩니다.

- 약 30,000 입방 야드의 오염 토양/ 채움 굴착, 비축, 외부 운송 및 폐기;
- 오염된 토양의 제거를 용이하게 하기 위한 제수 및 지하수 처리
- 현장 북동부 지역의 지하수 격납차단벽 시공 및 현장(장내) 지하수 처리 실시;
- 발굴 후 조건을 문서화하기 위한 토양 시료 채취 및 분석;
- 백필로 사용하기 위해 확립된 토양 정화 목표를 충족하는 재료로 백필링 개선
굴착;
- 현장 덮개 시스템의 설치 및 유지관리;
- 교정조치 중 현장근로자, 지역사회및 환경을 보호하기 위한

BROWNFIELD 정화 프로그램

- 건설 보건안전계획(CHASP) 및 지역사회 공기감시계획 (CAMP) 실시
- 또한 엔지니어링 컨트롤 (EC) 의 장기적 유지보수를 위해 Site Management Plan (SMP) 의 구현이 요구될 수 있으며, 향후 개발을 촉진하기 위한 조항이 포함될 수 있다.
- 현장의 적절한 사용을 보장하기 위한 환경 완화 Environmental Easement (EE) 기록

제안된 구제책은 Queens Development Group, LLC (QDG); QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; 및 QDG 소매 파트너(지원자 일괄 "수령 후 기 ") 가 개발했습니다. 현장 조사 결과를 기술하는 교정조치 조사 보고서 (RIR) 는 초안 RAWP 와 동시에 제출되었으며 1 페이지에서 확인된 위치에서 검토할 수 있습니다. 또한 현장의 세 영역에서 석유에 오염된 토양을 제거하기 위한 중간 개선조치(IRM) 가 시행 되었습니다. IRM 활동은 건설 완료 보고서 (CCR) 에 설명되어 있으며, 1 페이지에서 확인된 위치에서 검토할 수도 있습니다.

다음 단계: NYSDEC 은 공개 의견을 고려하고 필요한 정리 계획을 수정하여 최종 결정 문서를 발행합니다. NYSDOH 는 제안된 해결책에 동의해야 합니다. 승인 후 제안된 구제책이 선택된 구제책이 됩니다. 신청자는 NYSDEC 와 NYSDOH 의 감독 하에 현장 오염을 해결하기 위한 정화 조치를 설계하고 수행할 수 있습니다. NYSDEC 는 현장 조사와 정화 과정 내내 대중에게 계속 알릴 것입니다.

사이트 설명: Willets Point OU-1 (1A 단계) BCP 부지는 7.803 이커이며, Willets Point Boulevard, 이전 38 번가, Blocks 1826 및 1833 의 일부입니다. 이 부지는 가장 최근에 Willets Point 대로 동부를 따라 몇 개의 1 층짜리 자동차 수리점이 들어서면서 개발되었습니다. 이전의 OU-1 부지 건물은 모두 철거되었습니다. 인접한 특성으로는 시티 필더, 다양한 산업 및 상영용 특성, 그리고 남쪽 경계를 따라 지하철 7 호선이 있습니다.

1900 년대 이전에는 Willets Point 지역은 정초에 영향을 받은 소금 습지였습니다. 1900 년대 초반부터 1930 년대 초반까지 이지역은 뉴욕의 주거용 및 도시용 난방 시설에서 나오는 석탄 재 매립지로 사용되었다가 1930 년대 후반에 주로 자동차 수리점, 충전소, 고철처리장 등으로 분류되어 개발되었습니다. 환경 및 건강 평가 요약은 포함한 추가 사이트 세부 정보는 다음 사이트에서 NYSDEC 의 환경 사이트 교정 데이터베이스 (사이트 ID, C241146) 에서 확인할 수 있습니다;

<https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

조사 요약: 현장의 과거 충전 및 자동차 수리 작업과 관련된 주요 어염물질로는 석유 관련 휘발성 유기화합물(VOC), 반휘발성 유기화합물(SVOC), 폴리염화비페닐(PCB), 살충제, 금속 등이 있습니다. 지하수에서 확인된 오염물질에는 석유관련 VOC, SVOC, PCB 및 용해된 금속이 포함됩니다. 현장의 토양 증기는 석유관련 휘발성유기화합물 VOC 영향을 받습니다. 토양과 지하수의 염소 처리된 VOC 는 현장의 한 지역(북서지역)에서 확인되었습니다. 현장 전체의 토양 증가 검체에서 염소 처리된 VOC 테트라크로로에텐 (PCE) 이 검출되었습니다.

Brownfield 정리 프로그램: 뉴욕 브라운 필드 정리 프로그램 (BCP) 브라운 필드로 알려진 부동산들을 재사용하고 재개발 할 수 있도록 자발적으로 정리할 것을 권장하고 있습니다. 이러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 비즈니스 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 브라운필드 부지는 오염된 물질이 토양 정화 목표, 기타 보건 기법 또는 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준으로 존재하는 모든 부동산으로, 해당 규정에 따라 NYSDEC 는 해당 부동산의 합리적으로 예상된 사용에 기초하여 적용이 가능합니다. BCP 에 대한 자세한 내용은 다음을 참조하십시오:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

이 사실 자료를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하는 것을 권장합니다.

BROWNFIELD 정화 프로그램

DEC 가 제공하는 정보를 받아보세요.

이메일 정보를 받기 위한 가입:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고:이미 가입하여 이 사실 자료를 전자적으로 수신한 경우
무시하십시오.

DECinfo Locator

DEC 문서에 접속하기 위한 대화형 맵과 특정 사이트의 환경
품질에 대한 공공 데이터

: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD 정화 프로그램

OU-1 부지 위치

