(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados *de forma electrónica por correo electrónico*.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - solamente el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.

Por qué debería dejar de usar papel ("paperless"):

- ☑ Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- ☑ Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- ☑ Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.
La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.

HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de lotes baldíos

Desarrollo urbano de Willets Point
Unidad operativa 1 (Fase 1A)
126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

Sitio n.º C241146
REGIÓN NYSDEC 2

Febrero 2021

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/ y en estos locales:

Biblioteca Pública de Queens: Sucursal de Flushing
41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
(718) 661-1200

Queens Community Board 7
133-32 41st Road, Room 3B
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

(Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia.

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos
Wendi Zheng, directora de proyectos
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto
Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Remediación propuesta para la contaminación del lote baldío
Periodo de comentarios públicos anunciado

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta que será revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para hacer frente a la contaminación relacionada con el sitio de Willets Point - Unidad operativa 1 ([OU-1]/ Fase 1A) ("sitio") ubicado en 126th Street/Willets Point Boulevard, Flushing, NY. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Con base en los resultados de la investigación, el NYSDEC en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que la OU-1 del sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan propuesto denominado "Borrador del Plan de Trabajo de Acción Correctiva" (RAWP) por 45 días, desde el **18 de febrero al 4 de abril de 2021**.

- Acceda al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".
- Envíe sus comentarios al gerente de proyectos de NYSDEC listado en las preguntas relacionadas con el proyecto en la sección "A quién contactar" a la izquierda.

Borrador del plan de trabajo de remediación: La remediación propuesta para el uso residencial restringido de la Vía 4 consiste en:

- Excavación, almacenamiento, transporte fuera del sitio y eliminación de aproximadamente 30 000 yardas cúbicas de suelo/relleno contaminado;
- Deshidratación y tratamiento de aguas subterráneas para facilitar la eliminación de suelo contaminado;
- Construcción de un muro de contención de agua subterránea e implementación de tratamiento de agua subterránea in situ (en el lugar) en la parte noreste del sitio;
- Recolección y análisis de muestras de suelo para documentar las condiciones posteriores a la excavación;
- Relleno de las excavaciones de remediación con material que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo establecidos para su uso como relleno;
- Instalación y mantenimiento de un sistema de cobertura del sitio;
- Implementación de un Plan de seguridad y salud en la construcción (CHASP) y un Plan de monitoreo del aire de la comunidad (CAMP) para proteger a los trabajadores en el lugar, la comunidad y el ambiente durante la remediación

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

- La implementación de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) también sería necesaria para el mantenimiento a largo plazo de los Controles de Ingeniería (CI) e incluiría disposiciones para facilitar el desarrollo futuro; y
- Registro de una servidumbre ambiental (EE) para garantizar el uso adecuado del sitio.

La remediación propuesta fue desarrollada por The Queens Development Group, LLC (QDG); QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; y QDG Retail Partners, LLC (colectivamente, los "solicitantes") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Lotes Baldíos (BCP) de Nueva York. Un borrador de Informe de Investigación Correctiva (RIR), en el que se describen los resultados de la investigación del emplazamiento, se presentó junto con el borrador del RAWP y también está disponible para su examen en los emplazamientos identificados en la página 1. Además, se implementó una Medida de Remediación Provisional (IRM) para remover el suelo contaminado con petróleo en tres áreas del sitio. Las actividades de la IRM se describen en un Informe de finalización de la construcción (CCR) que también está disponible para su revisión en las ubicaciones identificadas en la página 1.

Próximos pasos: NYSDEC tendrá en cuenta los comentarios del público, revisará el plan de limpieza cuando sea necesario, y emitirá un documento de decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con la solución propuesta. Después de la aprobación, la solución propuesta se convierte en la solución seleccionada. El o los solicitantes pueden entonces diseñar y llevar a cabo la acción de limpieza para tratar la contaminación sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH. NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio BCP de Willets Point OU-1 (Fase 1A) tiene 7803 acres y comprende partes de Willets Point Boulevard, la antigua 38th Avenue, y las manzanas 1826 y 1833. El sitio se desarrolló más recientemente con varios talleres de reparación de automóviles de un piso a lo largo de la parte este de Willets Point Boulevard. Los edificios anteriores de la OU-1 del sitio han sido demolidos. Las propiedades adyacentes incluyen terrenos municipales, varias propiedades de uso industrial y comercial, y la línea de tren subterráneo n.° 7 de la Autoridad de Tránsito Metropolitano (MTA) a lo largo del perímetro sur.

Antes de la década de 1900, el área de Willets Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios de la década de 1900 hasta principios de la de 1930, el área se utilizó como vertedero de cenizas de carbón de las operaciones de calefacción residencial y municipal en la ciudad de Nueva York. A finales de la década de 1930, Willets Point se clasificó y desarrolló principalmente con talleres de reparación de automóviles, estaciones de servicio y deshuezaderos.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C241146) en: https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes de preocupación relacionados con las operaciones históricas de llenado y reparación de automóviles en el sitio incluyen compuestos orgánicos volátiles (COV) relacionados con el petróleo, compuestos orgánicos semivolátiles (COSV), bifenilos policlorados (PCB), pesticidas y metales. Los contaminantes de interés identificados en las aguas subterráneas incluyen COV, COSV, PCB y metales disueltos relacionados con el petróleo. El vapor del suelo en el sitio se ve afectado por COV relacionados con el petróleo. Se identificaron COV clorados en el suelo y el agua subterránea en un área del sitio (región noroeste). El COV clorado tetracloroeteno (PCE) se detectó en muestras de vapor del suelo en todo el sitio.

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite: https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers
Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico: www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator
Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Ubicación de la OU-1 del sitio