

(情況說明書於下一頁開始)

## 立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊!

紐約州環境保護部(DEC)環境修復處(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發關於受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，

**那麼您必須註冊環境修復處電子郵件列表伺服器(listserv):**

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

環境修復處無法登記您的電子郵箱，僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已經註冊地塊所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不需要做。



您為什麼應踐行「無紙化」：

- 更快獲得並輕鬆分享地塊資訊；
- 獲得關於選定縣所有地塊的資訊 - 閱讀您想瞭解的資訊，刪除其他的；
- 「無紙化」有利於環境並充分利用您的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復處專案經理，表示您需要郵寄的紙質版情況說明書，在您的信件中註明地塊名稱。接收紙質版這一選項僅面向個人。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵箱。



Department of  
Environmental  
Conservation

## 在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>  
和在以下地點查閱專案文檔：

### 皇后區公共圖書館-法拉盛分館(Queens Public Library - Flushing Branch)

41-17 Main Street  
Flushing, NY 11355  
(718) 661-1200

### 皇后區第七社區委員會(Queens Community Board 7)

133-32 41<sup>st</sup> Road, Room 3B  
Flushing, NY 11355  
(718) 359-2800

由於 2019 冠狀病毒病(COVID-19)防控措施，資料庫可能暫時不可用。如果您無法訪問線上資料庫，那麼請聯繫下面列出的紐約州環境保護部(NYSDEC)專案經理尋求幫助。

## 聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

### 與專案有關的問題

Wendi Zheng, 專案經理  
紐約州環境保護部  
47-40 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101  
(718) 482-7541  
[Wendi.Zheng@dec.ny.gov](mailto:Wendi.Zheng@dec.ny.gov)

### 與專案有關的健康問題

Harolyn Hood  
紐約州衛生部(NYSDOH)  
Empire State Plaza  
Corning Tower Rm 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 473-4780  
[beei@health.ny.gov](mailto:beei@health.ny.gov)

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# 情況說明書

棕地清理計畫可操作單元 1 (第 1A 期)

2021 年 6 月

## Willets Point Development

126<sup>th</sup> Street/Willets Point Blvd.  
Flushing, NY 11368

地塊編號: C241146

紐約州環境保護部第二區

## 棕地環境清理開始

有污染問題涉及位於 126<sup>th</sup> Street/Willets Point Boulevard, Flushing, NY 的 Willets Point 可操作單元 1 ([OU-1]/1A 期)。解決這些污染問題的行動即將開始。OU-1 面積為 7.803 英畝，是 23.5 英畝 Willets Point Development BCP 地塊的一部分。OU-1 的位置參見第 3 頁的地圖。清理活動將由 The Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC (統稱為「申請人」) 執行，由紐約州環境保護部(NYSDEC)監管。紐約州環境保護部已認定《補救行動工作計劃》(RAWP)保護公眾健康和環境，並已批准該計畫。

- 您可通過 DECinfo 定位器  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/> 在線查閱獲得批准的《補救行動工作計劃》和其他專案文檔。
- 文檔還可在「在何處查找資訊」下左側標註的位置查閱。

補救活動預計於 2021 年 6 月開始，持續約 12 個月。

**即將進行的清理活動的重點：** OU-1 清理行動的目標是達到保護公眾健康和環境的清理級別。補救措施的關鍵組成部分是：

- 挖掘、堆放、場外運輸和處置約 30,000 立方碼受污染土壤/填土；
- 降低地下水位和處理地下水，以利於清除受污染土壤；
- 在 OU-1 東北部修建地下水防滲隔離牆並實施原地（就地）地下水處理；
- 收集和分析土壤樣本，以記錄挖掘後的情況；
- 將符合既定土壤清理目標的材料用作修復開挖的回填材料；
- 安裝和維護地塊覆蓋系統；
- 實施施工健康和 safety 計畫(CHASP)與社區空氣監測計畫(CAMP)，以在修復期間保護現場工人、社區和環境；
- 還需要實施地塊管理計畫，以便長期維護工程控制措施，而且該計畫將包括促進未來開發的規定；和
- 記錄環境改善情況(EE)以確保使用該地塊的行為是適當的。

# 棕地清理計劃

**接下來的措施：**在申請人完成清理活動後，它們將為 OU-1 編制《完工報告》(CCR)並提交給紐約州環境保護部。《完工報告》將描述已完成的清理活動，並證明 OU-1 已達到或將達到清理要求。在完成 Willets Point Development BCP 整體地塊的清理活動後，將編制《最終工程報告》(FER)並提交給紐約州環境保護部。《最終工程報告》將描述已完成的清理活動，並證明在 Willets Point Development BCP 地塊已達到或將達到清理要求。OU-1 的《完工報告》將併入最終工程報告。

當紐約州環境保護部認為 Willets Point Development BCP 地塊已達到或將達到清理要求時，它將批准《最終工程報告》。然後，紐約州環境保護部將向申請人簽發《完工證書》(COC)。申請人將能夠在收到《完工證書》的同時重新開發該場地。此外，申請人將有資格獲得稅收抵免，以抵消執行清理活動和重新開發該場地的費用。

紐約州環境保護部將發佈一份介紹《最終工程報告》內容的情況說明書。情況說明書將指出與簽發《完工證書》有關的該場地所需任何制度性控制措施（例如契約限制）或工程控制措施（例如場地封頂）。

**地塊描述：**Willets Point Development BCP 地塊的 OU-1 (1A 期) 為 7.803 英畝，包括 Willets Point Boulevard、Former 38<sup>th</sup> Avenue 與 1826、1827 和 1833 街區的某些部分。OU-1 的最近一次開發是沿 Willets Point Boulevard 東部開發了幾家單層汽車維修店。之前的 OU-1 建築已全部拆除。毗鄰的物業包括 Citi Field、各種工業和商業用途的物業以及沿南部周邊的大都會運輸署(MTA)7 號地鐵線。

20 世紀之前，Willets Point 地區是個受潮汐影響的鹽沼。從 20 世紀初到 20 世紀 30 年代初，該地區用作紐約市住宅和市政供暖作業的煤灰填埋場。20 世紀 30 年代後期，Willets Point 經過平整後主要開發成汽車修理廠、加油站和廢品收購站。OU-1 的規劃再開發活動包括建造幾棟經

濟適用房（包括老年人住宅）、一所公立學校和步行設施。

OU-1 的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號 C241146 查閱）：

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

**棕地清理計劃：**紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理被稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過根據合理預期的不動產用途、按照適用法規適用的土壤清理目標或紐約州環境保護部採用的其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。**

**隨時了解環境保護部門提供的資訊**

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

注：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

**DECinfo 定位器**

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>



# 棕地清理計劃

OU-1 的位置

