

(다음에 시작하는 사실 자료)

이 부지에 관한 정보를 계속 수신하시려면 지금 조치하십시오!

DEC 의 환경 개선 부서 (DER)가 전자메일로 오염된 사이트에 관하여 설명드립니다.

만약 오염된 부지에 관한 정보를 계속 수신받고 싶은 경우
이 사실 자료에 기재된 내용:

DER 이메일 서버에 반드시 등록해야합니다.

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER 은 귀하의 이메일 주소를 등록할 수
이메일 주소 소유자만 등록을 할 수 있습니다. 만약
이미 귀하께서 자치주의 명부에 등록을 하셨다면
아무것도 하실 필요가 없습니다.



없습니다. -



“용지없는 상태”로 전환해야 하는 이유:

- ☒ 사이트 정보를 더 신속하게 얻고 쉽게 공유합니다;
- ☒ 선택한 카운티의 모든 사이트에 대한 정보를 수신하여 원하는 내용을 읽습니다;
- ☒ 환경에 도움이 될 뿐만 아니라 세금도 늘립니다.

만약“용지없는 상태”가 선택이 아닌 경우, DER 관계자에게 전화를 하거나 서면으로 작성하십시오. 우편 서비스를 통해 사실 확인의 종이 사본을 받아야합니다. 또 서면에 사이트 이름을 포함합니다. 용지 수령 옵션은 개인만 사용할 수 있습니다. 그룹, 조직, 기억 및 정부 주체는 전자 메일 이용 권한을 말합니다.



Department of
Environmental
Conservation

정보를 찾을 위치

DECinfo 위치를 통한 프로젝트 문서

접근

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>

위치 및 연락처

Queens Public Library – Flushing Branch

41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
(718) 661-1200

Queens Community Board 7

133-32 41st Road, Room 3B
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

(*COVID-19 예방수칙으로 인하여

일시적으로 저장소를 사용할 수 없습니다.

만약 온라인 저장소를 이용할 수 없는 경우

아래에 나열된 NYSDEC 프로젝트 관리자에게 도움을 요청하십시오.)

연락할 사람

의견과 지시는 다음에 따라

지시해주시요:

프로젝트 관련 질문

Wendi Zheng, Project Manager
NYSDEC

47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541

Wendi.Zheng@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강질문

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780

bee@health.ny.gov

뉴욕의 Brownfield Cleanup Program에 대한

자세한 질문은 다음 웹사이트를

참조하십시오.

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

사실 자료

Brownfield 청소 프로그램

Willets Point 개발

작동 가능한 장치 1 (1A 단계)
126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

사이트 No. C241146 入

2021 년 6 월

NYSDEC 지역 2

Brownfield 부지에서 시작할 환경 정화

뉴욕 플러싱의 126 번가 윌릿 포인트 대로에 위치한 윌릿 포인트- 운전 가능한 유닛 1([OU-1]/1A 단계)와 관련된 오염을 다루는 작업이 시작되려고 합니다. OU-1 은 23.5 에이커 윌릿 포인트 개발 BCP 사이트의 7.803 에이커 부분이다. 3 페이지의 OU-1 위치 지도를 참조하시기 바랍니다. 퀸지 개발 그룹, LLC(QDG);QDG 호텔 파트너, LLC; QDG 126 번가 파트너, LLC; QDG 주차 파트너, LLC 및 QDG 소매 파트너 (전체적으로 "감독 대상자")가 정화 활동을 수행합니다. NYSDEC 는 RAWP(복구작업계획)가 공중 보건과 환경을 보호한다고 결정하고 이 계획을 승인했습니다.

• DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>. 를 통해 RAWP 및 기타 프로젝트 문서에 온라인으로 접속할 수 있습니다.

• 좌측에 식별된 "정보를 찾을 수 있는 곳" 에서도 문서를 이용할 수 있습니다.

교정 활동은 2021 년 6 월에 시작되어 약 12 개월 동안 지속될 것으로 예상합니다.

향후 정리 활동의 주요 내용: OU-1 에 대한 정화 조치의 목표는 공중 보건과 환경을 보호하는 정화 수준을 달성하는 것입니다. 이 치료법의 주요 구성 요소는 다음과 같습니다.

- 약 30.000 입방 야드의 오염 토양/ 채움 굴착, 비축, 외부 운송 및 폐기;
- 오염된 토양의 제거를 용이하게 하기 위한 제수 및 지하수 처리
- 현장 북동부 지역의 지하수 격납차단벽 시공 및 현장(장내) 지하수 처리 실시;
- 발굴 후 조건을 문서화하기 위한 토양 시료 채취 및 분석;

BROWNFIELD 정화 프로그램

- 백필로 사용하기 위해 확립된 토양 정화 목표를 충족하는 재료로 백필링 개선 굴착;
- 현장 덮개 시스템의 설치 및 유지관리;
- 교정조치 중 현장근로자, 지역사회 및 환경을 보호하기 위한 건설 보건안전계획(CHASP) 및 지역사회 공기감시계획(CAMP) 실시;
- 또한 엔지니어링 컨트롤(EC)의 장기적 유지보수를 위해 Site Management Plan(SMP)의 구현이 요구될 수 있으며, 향후 개발을 촉진하기 위한 조항이 포함될 수 있다.
- 현장의 적절한 사용을 보장하기 위한 환경 완화 Environmental Easement (EE) 기록

다음 단계: 신청자가 정화 활동을 완료한 후 OU-1에 대한 시공 완료 보고서 (CCR)을 작성하여 NYSDEC에 제출합니다. CCR은 완료된 정화 활동을 설명하고 OU-1에 대한 정화 요건이 달성 되었거나 달성될 것임을 인증합니다. 전체 Willets Point Development BCP 사이트의 정화 활동을 완료한 후 최종 엔지니어링 보고서 (FER)를 작성하여 NYS DEC에 제출합니다. FER은 완료된 정화 활동을 설명하고 청소 요구 사항이 Willets Point Development BCP 현장에서 달성되었거나 달성 될 것임을 인증합니다.OU-1 용 CCR은 FER에 통합됩니다.

NYSDEC가 Willets Point Development BCP 사이트에 대한 정화 요건이 달성 되었거나 달성 될 것으로 만족할 경우, FER를 승인합니다. 그런 다음 NYSDEC는 신청자에게 COC(Certificate of Completion)를 발급합니다. 신청자들은 COC를 받는 것과 함께 그 부지를 재개발할 수 있을 것입니다. 또한 신청자들은 정화 활동 수행 비용을 상쇄하고 부지의 재개발을 위해 세액 공제를 받을 자격이 주어질 것입니다.

NYSDEC는 FER의 내용을 설명하는 팩트 시트를 발행할 것입니다. 팩트 시트는 COC 발행과 관련하여 현장에서 필요한 기관 통제(예:행동제한)또는엔지니어링 통제(예:사이트 캡)을 식별합니다.

현장 설명: Willets Point OU-1 (1A 단계) BCP 부지는 7.803 이커이며, Willets Point Boulevard, 이전 38 번가, Blocks 1826 및 1833의 일부입니다. 이 부지는 가장 최근에 Willets Point 대로 동부를 따라 몇 개의 1 층짜리 자동차 수리점이 들어서면서 개발되었습니다. 이전의 OU-1 부지 건물은 모두 철거되었습니다. 인접한 특성으로는 시티 필더, 다양한 산업 및 상업용 특성, 그리고 남쪽 경계를 따라 지하철 7 호선이 있습니다.

1900년대 이전에는 Willets Point 지역은 정초에 영향을 받은 소금 습지였습니다. 1900년대 초반부터 1930년대 초반까지 이지역은 뉴욕의 주거용 및 도시용 난방 시설에서 나오는 석탄 재 매립지로 사용되었다가 1930년대 후반에 주로 자동차 수리점, 충전소, 고철처리장 등으로 분류되어 개발되었습니다.

환경 및 건강 평가 요약에 포함된 추가 사이트 세부 정보는 다음 사이트에서 NYSDEC의 환경 사이트 교정 데이터베이스 (사이트 ID, C241146)에서 확인할 수 있습니다;

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield 정리 프로그램:뉴욕 브라운 필드 정리 프로그램(BCP) 브라운 필드로 알려진 부동산들을 재사용하고 재개발 할 수 있도록 자발적으로 정리할 것을 권장하고 있습니다. 이러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 비즈니스 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다.

브라운필드 부지는 오염된 물질이 토양 정화 목표, 기타 보건 기방 또는 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는

BROWNFIELD 정화 프로그램

수준으로 존재하는 모든 부동산으로, 해당 규정에 따라 NYSDEC 는 해당 부동산의 합리적으로 예상된 사용에 기초하여 적용이 가능합니다. BCP 에 대한 자세한 내용은 다음을 참조하십시오:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

이 사실 자료를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하는 것을 권장합니다.

DEC 가 제공하는 정보를 받아보세요.

이메일 정보를 받기 위한 가입:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

참고: 이미 가입하여 이 사실 자료를 전자적으로 수신한 경우 무시하십시오.

DECinfo Locator

DEC 문서에 접속하기 위한 대화형 맵과 특정 사이트의 환경 품질에 대한 공공 데이터

: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD 정화 프로그램

OU-1 부지 위치

