

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados de forma electrónica por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

Usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - solamente el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



Por qué debería dejar de usar papel (“paperless”):

- Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/> y en estos locales:

Biblioteca Pública de Queens: sucursal de Flushing

41-17 Main Street
Flushing, NY 11355
(718) 661-1200

Queens Community Board 7

133-32 41st Road, Room 3B
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia.

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Wendi Zheng, directora de proyectos
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
bee@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de lotes baldíos

Desarrollo urbano de Willets Point

Unidad operativa 1 (Fase 1A)
126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

Sitio n.º C241146
REGIÓN NYSDEC 2

Junio 2021

La limpieza ambiental está por iniciar en el sitio de Brownfield

Está a punto de comenzar la acción que abordará la contaminación relacionada con Willets Point - Unidad operativa 1 ([OU-1]/Fase 1A) ubicado en 126th Street/Willets Point Boulevard, Flushing, NY. OU-1 es una porción de 7803 acres de desarrollo urbano de Willets Point del BCP de 23,5 acres. Consulte el mapa de la ubicación de OU-1 en la página 3. Las actividades de limpieza serán realizadas por The Queens Development Group, LLC (QDG); QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC y QDG Retail Partners, LLC (colectivamente los "solicitantes") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC ha determinado que el Plan de trabajo de acción correctiva (RAWP) protege la salud pública y el medio ambiente, y ha aprobado el plan.

- Acceda al RAWP aprobado y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades de recuperación comiencen en junio de 2021 y duren aproximadamente 12 meses.

Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza: El objetivo de la acción de limpieza para el OU-1 es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave de la remediación son:

- Excavación, almacenamiento, transporte fuera del sitio y eliminación de aproximadamente 30 000 yardas cúbicas de suelo/relleno contaminado;
- Deshidratación y tratamiento de aguas subterráneas para facilitar la eliminación de suelo contaminado;
- Construcción de un muro de contención de agua subterránea e implementación de tratamiento de agua subterránea "in situ" (en el lugar) en la parte noreste del OU-1;
- Recolección y análisis de muestras de suelo para documentar las condiciones posteriores a la excavación;
- Relleno de las excavaciones de remediación con material que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo establecidos para su uso como relleno;
- Instalación y mantenimiento de un sistema de cobertura del sitio;
- Implementación de un Plan de seguridad y salud en la construcción (CHASP) y un Plan de monitoreo del aire de la comunidad (CAMP) para proteger a los trabajadores en el lugar, la comunidad y el ambiente durante la remediación;
- La implementación de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) también sería necesaria para el mantenimiento a largo plazo de los Controles de Ingeniería (CI) e incluiría disposiciones para facilitar el desarrollo futuro; y

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

- Registro de una servidumbre ambiental (EE) para garantizar el uso adecuado del sitio.

Próximos pasos: Después de que los solicitantes completen las actividades de limpieza, preparará un Informe de Finalización de Construcción (CCR) para OU-1 y lo presentará al NYSDEC. El CCR describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para OU-1. Después de la finalización de las actividades de limpieza del sitio de Desarrollo Urbano de Willets Point del BCP, se preparará un Informe final de ingeniería (FER) y se enviará al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza del sitio de Desarrollo Urbano de Willets Point del BCP. El CCR para OU-1 se incorporará al FER.

Cuando NYSDEC esté satisfecho de que se han alcanzado o se cumplirán los requisitos de limpieza para el sitio de Desarrollo Urbano de Willets Point del BCP, aprobará el FER. NYSDEC luego emitirá un Certificado de Finalización (COC) a los solicitantes. Los solicitantes podrán reurbanizar el sitio junto con la recepción de un COC. Además, los solicitantes serán elegibles para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la remodelación del sitio.

NYSDEC emitirá una hoja informativa que describe el contenido del FER. La hoja informativa identificará cualquier control institucional (por ejemplo, restricciones de escrituras) o controles de ingeniería (por ejemplo, un límite del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del COC.

Descripción del sitio: La OU-1 (Fase 1A) del sitio de Desarrollo Urbano de Willets Point del BCP es de 7803 acres y comprende partes de Willets Point Boulevard, ex 38th Avenue, y las Manzanas 1826, 1827 y 1833. El OU-1 se desarrolló más recientemente con varios talleres de reparación de automóviles de un piso a lo largo de la parte este de Willets Point Boulevard. Los edificios anteriores de la OU-1 han sido demolidos. Las propiedades adyacentes incluyen terrenos municipales, varias propiedades de uso industrial y comercial, y la línea de tren subterráneo n.º 7 de la Autoridad de Tránsito Metropolitano (MTA) a lo largo del perímetro sur.

Antes de la década de 1900, el área de Willets Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios de la década de 1900 hasta principios de la de 1930, el área se utilizó como vertedero de cenizas de carbón de las operaciones de calefacción residencial y municipal en la ciudad de Nueva York. A finales de la década de 1930, Willets Point se clasificó y desarrolló principalmente con talleres de reparación de automóviles, estaciones de servicio y deshuesaderos. Las actividades de reurbanización planificadas en la

OU-1 incluyen la construcción de varios edificios de viviendas asequibles (incluidas viviendas para personas mayores), una escuela pública y servicios para peatones.

Detalles adicionales de la OU-1, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C241146) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos incluyen la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Ubicación de la OU-1

