



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>和在以下地點查閱專案文檔：
皇后區公共圖書館-中心館(Queens Public Library - Central Library)
89-11 Merrick Boulevard
Queens, NY 11432
(718) 990-0700
皇后區第七社區委員會(Queens Community Board 7)
30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

*由於2019冠狀病毒病(COVID-19)防控措施，資料庫可能暫時不可用。如果您無法訪問線上資料庫，那麼請聯繫下面列出的紐約州環境保護部(NYSDEC)專案經理尋求幫助。

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案有關的問題

Wendi Zheng，專案經理
紐約州環境保護部(NYSDEC)
4740 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Harolyn Hood
紐約州衛生部(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beci@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

棕地清理計畫可操作單元 2 (2 期)

Willets Point 開發

126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

地塊編號：C241146

紐約州環境保護部第二區

2022 年 4 月

為棕地污染建議的補救措施；公眾意見徵詢期已公佈

邀請公眾就紐約州環境保護部(NYSDEC)與紐約州衛生部(NYSDOH)正在審查的為處理位於 126th Street/Willets Point Boulevard, Flushing, NY 的 Willets Point - Operable Unit 2 ([OU-2]/2 期) 地塊(「該地塊」)相關污染而擬採取的補救措施發表意見。請參閱地圖以瞭解地塊位置。

根據調查結果，紐約州環境保護部與紐約州衛生部(NYSDOH)協商後確定，該地塊不會對公共健康或環境構成重大威脅。

如何發表意見：紐約州環境保護部徵集對擬議《補救行動工作計畫(RAWP)草案》的書面意見；期限為 45 天，從 2022 年 4 月 14 日到 2022 年 5 月 28 日。

- 您可通過 DECinfo 定位器 <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/> 在線查閱《補救行動工作計畫草案》和其他專案文檔。
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。
- 請將意見提交給在左側「聯繫人」部位中「與專案相關的問題」下列出的紐約州環境保護部專案經理。

補救工作計畫草案：擬議的第 4 軌限制性居住用途補救措施包括：

- 實施施工健康和安全管理計畫(CHASP)和社區空氣監測計畫(CAMP)，以在修復和施工活動期間保護現場工人、社區和環境；
- 挖掘、堆放、場外運輸和處置約 60,600 立方碼的受污染土壤/填土。
- 拆除、停用和場外處置遇到的任何地下儲罐(UST)和/或相關附屬物件(如填充管線、通風管線和電氣導管)；
- 收集和分析土壤樣本，以記錄挖掘後的情況。
- 回填之前在挖掘底部污染物殘留處放置物理分界層；
- 將符合既定土壤清理目標的材料用作回填材料，修復開挖的地方；
- 在地塊東北部修建地下水防滲隔離牆並實施原地(就地)地下水處理。
- 處理後監測地下水，以評估補救措施的有效性；
- 安裝和維護地塊覆蓋系統；
- 還需要實施地塊管理計畫，以便長期維護工程控制措施，而且該計畫將包括促進未來開發的規定；和
- 記錄環境改善情況(EE)以確保使用該地塊的行為是適當的。

棕地清理計劃

擬議的補救措施由 The Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC (統稱為「申請人」) 根據紐約棕地清理計畫(BCP)詳細調查該地塊後制定。描述該地塊調查結果的補救調查報告之前已提交，也可在第 1 頁列出的地點查閱。

接下來的措施：紐約州環境保護部將考慮公眾意見，根據需要修改清理計劃，並發佈最終決定文檔。擬議的補救措施還須獲得紐約州衛生部同意。批准後，擬議的補救措施成為選定的補救措施。然後，申請人可以在紐約州環境保護部與紐約州衛生部的監督下，設計並執行清理行動，以解決地塊污染問題。

紐約州環境保護部將在地塊調查和清理期間全程向公眾通報情況。

地塊描述：紐約棕地清理計劃(BCP)地塊的 Willets Point OU-2 (2 期) 部分占地 15.084 英畝，包括皇后區 1824 和 1825 號稅務街區以及 1820、1822、1823、1826、1827 和 1833 號街區的部分區域。位於 1825 號街區西南角的未經授權經營中汽車車身修理廠除外，OU-2 的 1 號宗地是空置的。OU-2 上仍有 8 座現有建築和 2 座廢棄建築，將在補救活動之前拆除。毗鄰的物業包括 Citi Field、各種工業和商業用途的物業以及沿南部周邊的大都會運輸署 (MTA) 7 號地鐵線。

20 世紀之前，Willets Point 地區是一個受潮汐影響的鹽沼。從 20 世紀初到 20 世紀 30 年代初，該區域用作紐約市居住和市政供暖作業的煤灰填埋場。20 世紀 30 年代後期，Willets Point 經過平整後主要開發成汽車修理廠、加油站和廢品收購站。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號 C241146 查閱）：

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

調查概要：OU-2 土壤中的主要污染物包括與石油相關的揮發性有機化合物(VOC)、半揮發性有機化合物(SVOC)、多氯聯苯(PCB)、殺蟲劑、金屬、全氟辛酸(PFOA)和全氟辛烷磺酸(PFOS)。在地下水中發現的應關注污染物包括與石油有關的揮發性有機化合物、半揮發性有機化合物、金屬和 1,4-二惡烷。地塊內的土壤蒸氣受到與石油有關的揮發性有機化合物和氯化揮發性有機化合物(CVOCs)影響。

棕地清理計劃：紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

注：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

棕地清理計劃

OU-2 地塊位置

