



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/> y en estos locales:

Biblioteca Pública de Queens: biblioteca central

89-11 Merrick Boulevard
Queens, NY 11432
(718) 990-0700

Queens Community Board 7

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

**Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia.*

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Wendi Zheng, directora de proyectos
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beci@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de lotes baldíos

Desarrollo urbano

de Willets Point

Unidad operativa 2 (Fase 2)
126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

Sitio n.º C241146

REGIÓN NYSDEC 2

Abril 2022

Solución propuesta para la contaminación del sitio de Brownfield; período de comentarios públicos anunciado

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta que será revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para hacer frente a la contaminación relacionada con el sitio de Willets Point - Unidad operativa 2 ([OU-2]/ Fase 2) ("sitio") ubicado en 126th Street/Willets Point Boulevard, Flushing, NY. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Con base en los resultados de la investigación, el NYSDEC en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan propuesto denominado "Borrador del Plan de Trabajo de Acción Correctiva" (RAWP) por 45 días, desde el **14 de abril hasta el 28 de mayo de 2022**.

- Acceda al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".
- Envíe sus comentarios al gerente de proyectos de NYSDEC listado en las preguntas relacionadas con el proyecto en la sección "A quién contactar" a la izquierda.

Borrador del plan de trabajo de remediación: La remediación propuesta para el uso residencial restringido de la Vía 4 consiste en:

- Implementación de un Plan de seguridad y salud en la construcción (CHASP) y un Plan de monitoreo del aire de la comunidad (CAMP) para proteger a los trabajadores en el lugar, la comunidad y el ambiente durante las actividades de remediación y construcción;
- Excavación, almacenamiento, transporte fuera del sitio y eliminación de aproximadamente 60 600 yardas cúbicas de suelo/relleno contaminado;
- Retiro, desmantelamiento y eliminación fuera del sitio de cualquier tanque de almacenamiento subterráneo (UST) encontrado y/o accesorios asociados (p. ej., líneas de llenado, línea de ventilación y conducto eléctrico);
- Recolección y análisis de documentación de muestras de suelo para documentar las condiciones posteriores a la excavación;
- Colocación de una capa de demarcación física donde la contaminación permanece en el fondo de la excavación antes del relleno;
- Relleno de las excavaciones de remediación con material que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo establecidos para su uso como relleno;
- Construcción de un muro de contención de agua subterránea e implementación de tratamiento de agua subterránea in situ (en el lugar) en la parte noreste del sitio;

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

- Monitoreo de aguas subterráneas posterior al tratamiento para evaluar la efectividad de la remediación;
- Instalación y mantenimiento de un sistema de cobertura del sitio;
- La implementación de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) también sería necesaria para el mantenimiento a largo plazo de los Controles de Ingeniería (CI) e incluiría disposiciones para facilitar el desarrollo futuro; y Registro de una servidumbre ambiental (EE) para garantizar el uso adecuado del sitio.

La remediación propuesta fue desarrollada por The Queens Development Group, LLC (QDG); QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; y QDG Retail Partners, LLC (colectivamente, los "solicitantes") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Lotes Baldíos (BCP) de Nueva York. Un "Informe de Investigación Correctiva", que describe los resultados de la investigación del sitio ha sido presentado anteriormente y también está disponible para su revisión en los lugares identificados en la página 1.

Próximos pasos: NYSDEC tendrá en cuenta los comentarios del público, revisará el plan de limpieza cuando sea necesario, y emitirá un documento de decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con la solución propuesta. Después de la aprobación, la solución propuesta se convierte en la solución seleccionada. El o los solicitantes pueden entonces diseñar y llevar a cabo la acción de limpieza para tratar la contaminación sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: La parte de Willets Point OU-2 (Fase 2) del sitio BCP es de 15.084 acres e incluye las manzanas tributarias de Queens 1824 y 1825 y partes de las manzanas 1820, 1822, 1823, 1826, 1827 y 1833. Con la excepción de un taller de carrocería activo no autorizado ubicado en la esquina suroeste de la manzana 1825, Lote 1, OU-2 está vacante. Quedan ocho edificios existentes y dos estructuras abandonadas en OU-2, que serán demolidos antes de las actividades de reparación. Las propiedades adyacentes incluyen terrenos municipales, varias propiedades de uso industrial y comercial, y la línea de tren subterráneo n.º 7 de la Autoridad de Tránsito Metropolitano (MTA) a lo largo del perímetro sur.

Antes de la década de 1900, el área de Willets Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios de la década de 1900 hasta principios de la de 1930, el área se utilizó como vertedero de cenizas de carbón de las operaciones de calefacción residencial y municipal en la ciudad de Nueva York. A finales de la década de

1930, Willets Point se clasificó y desarrolló principalmente con talleres de reparación de automóviles, estaciones de servicio y deshuesaderos.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C241146) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes de interés en el suelo en OU-2 incluyen compuestos orgánicos volátiles (COV) relacionados con el petróleo, compuestos orgánicos semivolátiles (COSV), bifenilos policlorados (PCB), pesticidas, metales, ácido perfluorooctanoico (PFOA) y ácido perfluorooctanosulfónico (PFOS) en todo el sitio. Los contaminantes de interés identificados en las aguas subterráneas incluyen COV relacionados con el petróleo, COSV, metales y 1,4-dioxano. El vapor del suelo en el sitio está impactado con COV relacionados con el petróleo y COV clorados (COVC).

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Ubicación de la OU-2 del sitio

