

( 다음에 시작하는 사실 자료 )

## 이 부지에 관한 정보를 계속 수신하시려면 지금 조치하십시오!

DEC의 환경 개선 부서 (DER)가 전자메일로 오염된 사이트에 관하여 설명드립니다.

만약 오염된 부지에 관한 정보를 계속 수신받고 싶은 경우  
이 사실 자료에 기재된 내용:

**DER 이메일 서버에 반드시 등록해야 합니다.**

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

DER은 귀하의 이메일 주소를 등록할 수  
이메일 주소 소유자만 등록을 할 수 있습니다. 만약 이미  
귀하께서 자치주의 명부에 등록을 하셨다면 아무것도  
필요가 없습니다.



없습니다. -



하실

**“용지없는 상태”로 전환해야 하는 이유:**

- 사이트 정보를 더 신속하게 얻고 쉽게 공유합니다;
- 선택한 카운티의 모든 사이트에 대한 정보를 수신하여 원하는 내용을 읽습니다;
- 환경에 도움이 될 뿐 아니라 세금도 늘립니다.

만약 “용지없는 상태”가 선택이 아닌 경우, DER 관계자에게 전화를 하거나 서면으로 작성하십시오. 우편 서비스를 통해 사실 확인의 종이 사본을 받아야 합니다. 또 서면에 사이트 이름을 포함합니다. 용지 수령 옵션은 개인만 사용할 수 있습니다. 그룹, 조직, 기억 및 정부 주체는 전자 메일 이용 권한을 말합니다.



### 정보를 찾을 위치

DECinfo 위치를 통한 프로젝트 문서 접근  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>

#### 위치 및 연락처

##### 퀸즈 공용 도서관 – 중앙 도서관

89-11 Merrick Boulevard  
Queens, NY 11432  
(718) 990-0700

##### 퀸즈 커뮤니티 보드 7

133-32 41<sup>st</sup> Road, Room 3B  
Flushing, NY 11355  
(718) 359-2800

#### 연락할 사람

의견과 지시는 다음에 따라  
지시해주시요:

#### 프로젝트 관련 질문

Wendi Zheng, Project Manager  
NYSDEC  
47-40 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101  
(718) 482-7541  
[Wendi.Zheng@dec.ny.gov](mailto:Wendi.Zheng@dec.ny.gov)

#### 프로젝트 관련 건강질문

Harolyn Hood  
NYSDOH  
Empire State Plaza  
Corning Tower  
Albany, NY 12237  
(518) 473-4780  
[beci@health.ny.gov](mailto:beci@health.ny.gov)

뉴욕 브라운필드 정화 프로그램에 대한  
자세한 정보는 다음 사이트에서 확인하실 수  
있습니다.

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

## 사실 자료

### 브라운필드 청소 프로그램

### Willets Point 개발

작동 가능한 장치 2 (2 단계)  
126<sup>th</sup> Street/Willets Point Blvd.  
Flushing, NY 11368

사이트 No. C241146

NYSDEC 지역 2

### 2022 년 7 월

#### 브라운필드 부지에서 시작할 환경 정화

뉴욕 플러싱의 126 번가 윌릿 포인트 대로에 위치한 윌릿 포인트- 운전 가능한 유닛 1((OU-1)/1A 단계)와 관련된 오염을 다루는 작업이 시작되려고 합니다 . OU-1 은 23.5 에이커 윌릿 포인트 개발 BCP 사이트의 7.803 에이커 부분이다. 3 페이지의 OU-1 위치 지도를 참조하시기 바랍니다. 퀸지 개발 그룹, LLC(QDG);QDG 호텔 파트너, LLC; QDG 126 번가 파트너, LLC; QDG 주차 파트너, LLC 및 QDG 소매 파트너 (전체적으로 “감독 대상자”)가 정화 활동을 수행합니다. NYSDEC 는 RAWP(복구작업계획)가 공중 보건과 환경을 보호한다고 결정하고 이 계획을 승인했습니다.

- **DECinfo Locator:** <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>. 를 통해 RAWP 및 기타 프로젝트 문서에 온라인으로 접속할 수 있습니다.
- 좌측에 식별된 “정보를 찾을 수 있는 곳” 에서도 문서를 이용할 수 있습니다.

교정 활동은 2022 년 7 월에 시작되어 약 13 개월 동안 지속될 것으로 예상합니다.

**향후 정리 활동의 주요 내용:** OU-1 에 대한 정화 조치의 목표는 공중 보건과 환경을 보호하는 정화 수준을 달성하는 것입니다. 이 치료법의 주요 구성 요소는 다음과 같습니다.

- 약 61.800 입방 야드의 오염 토양/ 채움 굴착, 비축, 외부 운송 및 폐기;
- 모든 지하 저자 탱크 (UST)및/ 또는 관련 부속품 (충전라인, 환기라인 및 전기 도관)의 제거, 해체 및 소외 폐기
- 발굴 후 조건을 문서화하기 위한 토양 시료 채취 및 분석;
- 백필로 사용하기 위해 확립된 토양 정화 목표를 충족하는 재료로 백필링 개선 굴착;
- 매립지로 사용하기 위한 제한된 주거용 토양 정화 목표를 충족하는 재료를 사용한 매립 정비 굴착
- 1833 번 블록, 155 번, 172 번 블록의 북쪽과 동쪽 경계를 따라 지하수 봉쇄벽 건설
- 현장 덮개 시스템의 설치 및 유지관리;
- 구제의 효과를 평가하기 위한 1822 블록 북부, 17 공구 및 1822 블록 동부, 155 공구 및 굴착 후 지하수 모니터링 실시
- 현장 근로자를 보호하기 위한 건설 보건 및 안전 계획(CHASP)및 지역사회 공기 모니터링 계획 (CAMP)이행

## 브라운필드(Brownfield) 정화 프로그램

- 또한 현장 관리 계획(SMP)의 구현은 엔지니어링 통제(EC)의 장기적인 유지보수를 위해 필요하며 향후 개발을 용이하게 하기 위한 규정을 포함한다.
- 사이트를 올바르게 사용하기 위한 Environmental Easement (EE) 기록

**다음 단계:** 신청자가 청소 활동을 완료한 후 최종 엔지니어링 보고서 (FER)을 작성하여 NYSDEC 에 제출합니다. FER 은 완료된 정화 활동을 설명하고 정화 요건이 달성 되었거나 달성될 것임을 입증합니다.

NYSDEC 가 현장의 정화 요건을 달성되었거나 달성 될 것으로 만족할 경우, 최종 엔지니어링 보고서를 승인합니다. 그런다음 NYSDEC 는 신청자에게 수수료증을 발급합니다. 신청자는 완료 인증서를 받는 것과 함께 부지를 재개발할 수 있습니다. 또한 신청자는 정화활동 수행 비용 및 부지 재개발 비용을 상쇄할 수 있는 세액공제를 받을 수 있습니다.

NYSDEC 는 FER 의 내용을 설명하는 팩트 시트를 발행할 것입니다. 팩트 시트는 COC 발행과 관련하여 현장에서 필요한 기관 통제(예:행동제한)또는엔지니어링 통제(예:사이트 캡)을 식별합니다.

NYSDEC 가 현장의 정화조건이 달성되었거나 달성될 것으로 판단할 경우 최종 엔지니어링 보고서를 승인합니다. 그런 다음 NYSDEC 는 신청자에게 수수료증을 발급합니다. 신청자는 완료 인증서를 받는 것과 함께 부지를 재개발 할 수 있습니다. 또한 신청자는 정화 활동 수행 비용 및 부지 재개발 비용을 상쇄할 수 있는 세액공제를 받을 수 있습니다.

**현장 설명:** BCP 부지의 윌렛 포인트 OU-2 부분은

15.084 에이커이며 퀸즈 세금 블록(Queens Tax blocks) 1824 와 1825 그리고 1820,1823, 1826,1827,1833 블록의 일부를

포함합니다. 1825 블록 1, OU-2 에는 8 개의 기존 건물과 2 개의 버려진 구조물이 남아 있으며 수리 작업에 앞서 철거될 예정입니다. 인접한 부동산으로는 시티 필드 및 다양한 산업 및 상업용 부동산, 남쪽 경계를 따라 메트로폴리탄 교통당국(MTA) 7 호선이 있습니다.

1900 년대 이전에는 Willets Point 지역은 조수의 영향을 받은 소금 습지였습니다. 1900 년대 초반부터 1930 년대 초반까지 이지역은 뉴욕의 주거용 및 도시용 난방 시설에서 나오는 석탄 재 매립지로 사용되었다가 1930 년대 후반에 Willets Point 는 등급이 매겨졌고 주로 자동차 수리소, 주유소, 스크랩 야적장과 함께 개발되었으며, 2015 년 경에는 대부분 폐쇄 되었습니다.

환경 및 건강 평가 요약에 포함된 추가 사이트 세부 정보는 다음 사이트에서 NYSDEC 의 환경 사이트 교정 데이터베이스 (사이트 ID, C241146) 에서 확인할 수 있습니다;

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**브라운필드 정리 프로그램:**뉴욕 브라운 필드 정리 프로그램(BCP) 브라운 필드로 알려진 오염물들을 재사용하고 재개발 할 수 있도록 자발적으로 정리할 것을 권장하고 있습니다. 이러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 비즈니스 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 브라운필드 부지는 오염된 물질이 토양 정화 목표, 기타 보건 기법 또는 환경 표준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준으로 존재하는 모든 부동산으로, 해당 규정에 따라 NYSDEC 는 해당 부동산의 합리적으로 예상된 사용에 기초하여 적용이 가능합니다. BCP 에 대한 자세한 내용은 다음을 참조하십시오.

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

*이 사실 자료를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물의 눈에 잘 띄는 곳에 게시하는 것을 권장합니다.*

### DEC 가 제공하는 정보를 받아보세요.

이메일 정보를 받기 위한 가입:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

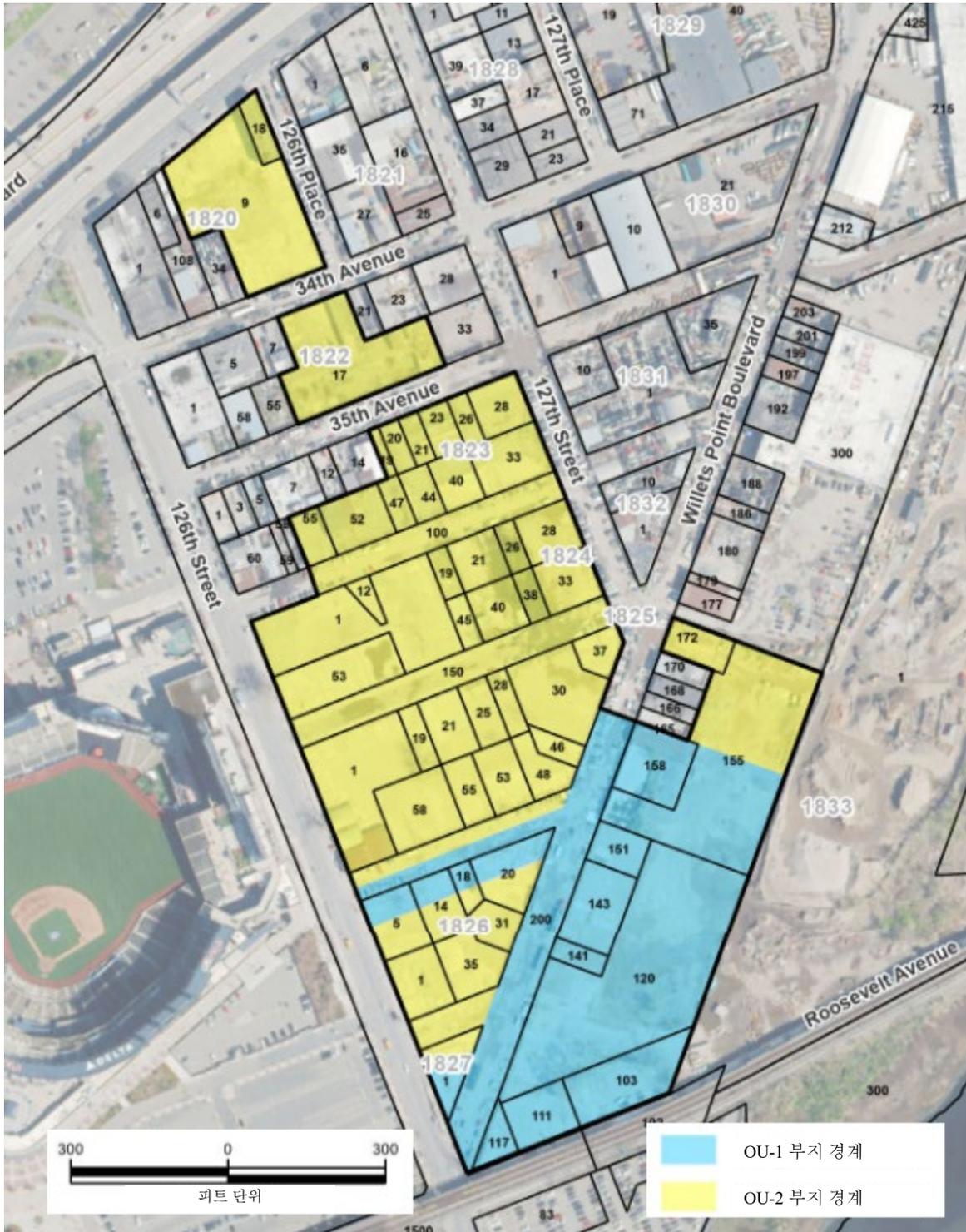
참고:이미 가입하여 이 사실 자료를 전자적으로 수신한 경우 무시하십시오.

### DECinfo Locator

DEC 문서에 접속하기 위한 대화형 맵과 특정 사이트의 환경 품질에 대한 공공 데이터

# 브라운필드(Brownfield) 정화 프로그램

## OU-2 부지 위치





**Translation Available. Don't see your language? Ask!**

<b>English</b>	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español Spanish</b>	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字 Simplified Chinese</b>	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
<b>Русский Russian</b>	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
<b>אידיש Yiddish</b>	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
<b>বাঙালি Bengali</b>	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
<b>한국어 Korean</b>	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
<b>Kreyòl Ayisyen Haitian Creole</b>	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
<b>Italiano Italian</b>	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
<b>العربية Arabic</b>	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
<b>Język Polski Polish</b>	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.