

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados de forma electrónica por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



electrónico - solamente



Por qué debería dejar de usar papel (“paperless”):

- Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/> y en estos locales:

Biblioteca Pública de Queens: biblioteca central

89-11 Merrick Boulevard
Queens, NY 11432
(718) 990-0700

Queens Community Board 7

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Wendi Zheng, directora de proyectos
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beci@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Desarrollo urbano de Willets Point
Programa de limpieza de lotes baldíos

Unidad operativa 2 (Fase 2)
126th Street/Willets Point Blvd.
Flushing, NY 11368

Sitio n.º C241146
REGIÓN NYSDEC 2

Julio 2022

La limpieza ambiental está por iniciar en el sitio de Brownfield

Está a punto de comenzar la acción que abordará la contaminación relacionada con Willets Point - Unidad operativa 2 (OU-2) ubicado en 126th Street/Willets Point Boulevard, Flushing, NY. Consulte el mapa de la ubicación de la OU-2. Las actividades de limpieza serán realizadas por Queens Development Group, LLC (QDG); QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC y QDG Retail Partners, LLC (colectivamente los "solicitantes") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC ha determinado que el Plan de trabajo de acción correctiva (RAWP) protege la salud pública y el medio ambiente, y ha aprobado el plan.

- Acceda al RAWP aprobado y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades de recuperación comiencen en julio de 2022 y duren aproximadamente 13 meses.

Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza: El objetivo de la acción de limpieza para el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave de la remediación son:

- Excavación, almacenamiento, transporte fuera del sitio y eliminación de aproximadamente 61 800 yardas cúbicas de suelo/relleno contaminado;
- Retiro, desmantelamiento y eliminación fuera del sitio de cualquier tanque de almacenamiento subterráneo (UST) encontrado y/o accesorios asociados (p. ej., líneas de llenado, línea de ventilación y conducto eléctrico);
- Recolección y análisis de documentación de muestras de suelo para documentar las condiciones posteriores a la excavación;
- Relleno de las excavaciones de remediación con material que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo residencial restringido para su uso como relleno;
- Construcción de un muro de contención de aguas subterráneas a lo largo de los límites norte y este de la Manzana 1833, Lotes 155 y 172.
- Instalación y mantenimiento de un sistema de cobertura del sitio;
- Implementación de tratamiento de aguas subterráneas in situ (en el lugar) en la parte norte del Lote 1822, Lote 17 y la parte este del Lote 1822, Lote 155 y monitoreo de aguas subterráneas posterior a la excavación para evaluar la efectividad del remedio;
- Implementación de un Plan de seguridad y salud en la construcción (CHASP) y un Plan de monitoreo del aire de la comunidad (CAMP) para proteger a los trabajadores en el lugar, la comunidad y el ambiente durante la remediación

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

- La implementación de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) también sería necesaria para el mantenimiento a largo plazo de los Controles de Ingeniería (CI) e incluiría disposiciones para facilitar el desarrollo futuro; y
- Registro de una servidumbre ambiental (EE) para garantizar el uso adecuado del sitio.

Próximos pasos: Después de que los solicitantes completen las actividades de limpieza, prepararán un Informe Final de Ingeniería (FER) y lo presentarán al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza.

Cuando NYSDEC esté satisfecho de que se han alcanzado o se cumplirán los requisitos de limpieza para el sitio, aprobará el Informe Final de Ingeniería. NYSDEC luego emitirá un Certificado de Finalización al solicitante(s). El solicitante podrá reurbanizar el sitio junto con la recepción de un Certificado de Finalización. Además, el(los) solicitante(s) será elegible para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la remodelación del sitio.

NYSDEC emitirá una hoja informativa que describe el contenido del Informe Final de Ingeniería. La hoja informativa identificará cualquier control institucional (por ejemplo, valoraciones ambientales) o controles de ingeniería (por ejemplo, una cobertura del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del Certificado de Finalización.

Descripción del sitio: La parte de Willets Point OU-2 del sitio BCP es de 15 084 acres e incluye las manzanas tributarias de Queens 1824 y 1825 y partes de las manzanas 1820, 1822, 1823, 1826, 1827 y 1833. Con la excepción de un taller de carrocería activo no autorizado ubicado en la esquina suroeste de la manzana 1825, Lote 1, OU-2 está vacante. Quedan ocho edificios existentes y dos estructuras abandonadas en OU-2, que serán demolidos antes de las actividades de reparación. Las propiedades adyacentes incluyen terrenos municipales, varias propiedades de uso industrial y comercial, y la línea de tren subterráneo n.º 7 de la Autoridad de Tránsito Metropolitano (MTA) a lo largo del perímetro sur.

Antes de la década de 1900, el área de Willets Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios de la década de 1900 hasta principios de la de 1930, el área se utilizó como vertedero de cenizas de carbón de las operaciones de calefacción residencial y municipal en la ciudad de Nueva York. A fines de la década de 1930, Willets Point se niveló y desarrolló principalmente con talleres de

reparación de automóviles, estaciones de servicio y depósitos de chatarra que han caracterizado el lugar hasta alrededor de 2015, cuando se cerraron en gran medida.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C241146) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos incluyen la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por DEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

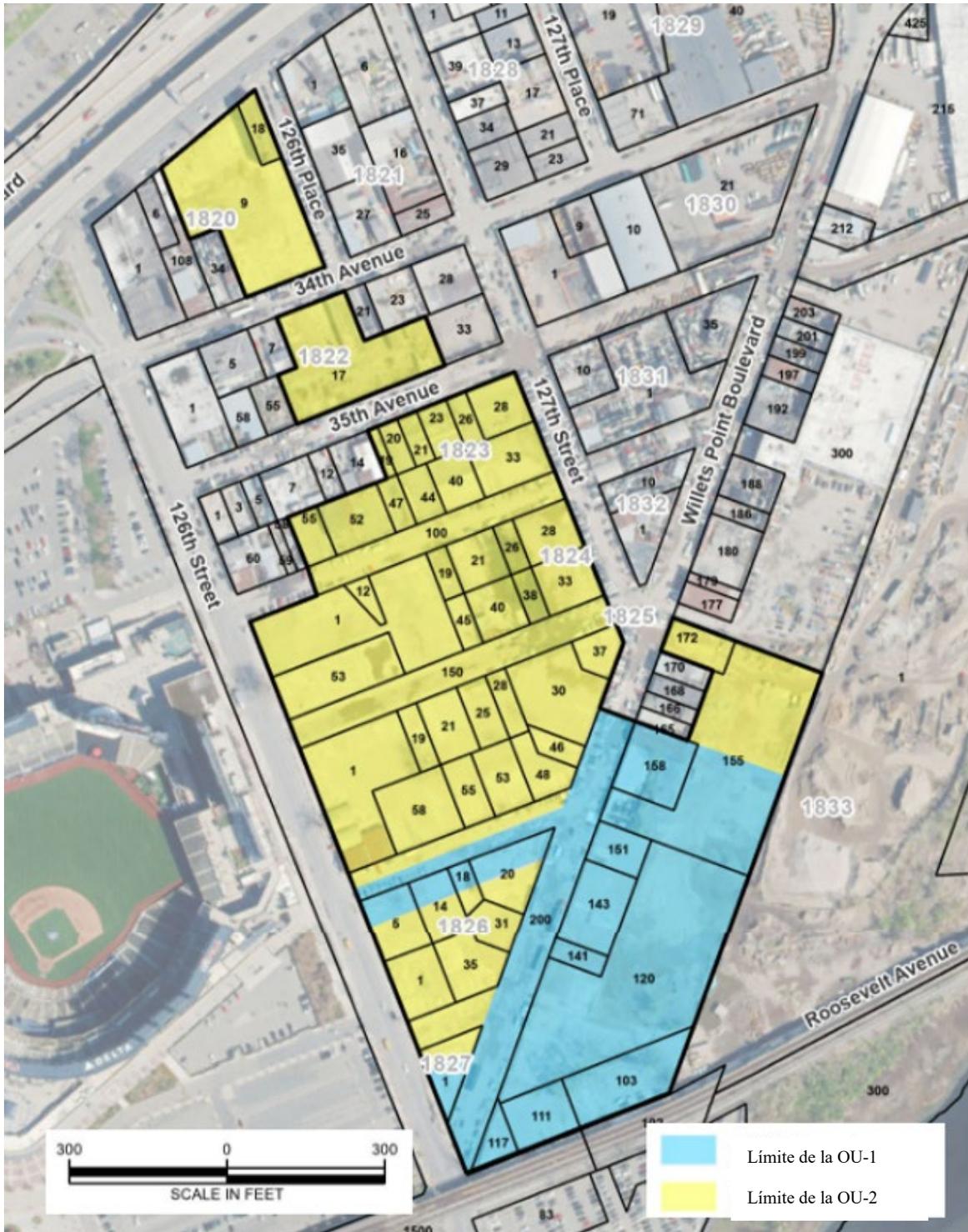
Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Mapa de ubicación de la OU-2





Translation Available. Don't see your language? Ask!

| | |
|--|---|
| English | To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation. |
| Español Spanish | Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis. |
| 简体字 Simplified Chinese | 如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。 |
| Русский Russian | Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается. |
| אידיש Yiddish | צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל. |
| বাঙালি Bengali | এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না। |
| 한국어 Korean | 이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다. |
| Kreyòl Ayisyen Haitian Creole | Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an. |
| Italiano Italian | Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita. |
| العربية Arabic | لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة. |
| Język Polski Polish | Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata. |