

( 다음에 시작하는 사실 자료 )

## 이 부지에 관한 정보를 계속 수신하시려면 지금 조치하십시오!

DEC의 환경 개선 부서 (DER)가 전자메일로 오염된 사이트에 관하여 설명드립니다.

만약 오염된 부지에 관한 정보를 계속 수신받고 싶은 경우  
이 사실 자료에 기재된 내용:

**DER 이메일 서버에 반드시 등록해야 합니다.**

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

DER은 귀하의 이메일 주소를 등록할 수  
없습니다. -  
이메일 주소 소유자만 등록을 할 수 있습니다. 만약 이미  
귀하께서 자치주의 명부에 등록을 하셨다면 아무것도  
하실 필요가 없습니다.



**“용지없는 상태”로 전환해야 하는 이유:**

- 사이트 정보를 더 신속하게 얻고 쉽게 공유합니다;
- 선택한 카운티의 모든 사이트에 대한 정보를 수신하여 원하는 내용을 읽습니다;
- 환경에 도움이 될 뿐 아니라 세금도 늘립니다.

만약 “용지없는 상태”가 선택이 아닌 경우, DER 관계자에게 전화를 하거나 서면으로 작성하십시오. 우편 서비스를 통해 사실 확인의 종이 사본을 받아야 합니다. 또 서면에 사이트 이름을 포함합니다. 용지 수령 옵션은 개인만 사용할 수 있습니다. 그룹, 조직, 기억 및 정부 주체는 전자 메일 이용 권한을 말합니다.



**Department of  
Environmental  
Conservation**

## 팩트시트(FACT SHEET)

브라운필드(Brownfield) 정화작업 프로그램

Willets Point 개발사업

1 단계 주거건물 1 및 2

126-01 Roosevelt Avenue

Queens, NY 11356

부지 번호(Site No.) C241146

NYSDEC 지역 2

2023년 12월

### Brownfield 부지에서의 정화 작업 완료

#### 정보를 찾을 수 있는 곳

DECinfo 검색도구(로케이터)를 통해  
그리고 다음 웹페이지에서  
프로젝트 문서에 접근:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>

#### Queens Public Library(퀸즈 공립도서관) - 중앙 도서관

89-11 Merrick Boulevard  
Jamaica, NY 11432  
(718) 990-0700

#### 퀸즈 커뮤니티 보드(Board) 7

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205  
Flushing, NY 11355  
(718) 359-2800  
[qn07@cb.nyc.gov](mailto:qn07@cb.nyc.gov)

#### 문의하실 곳

의견과 질문은 언제나 환영하며, 보내실  
때 아래의 방법 중에서 선택하여  
보내시면 됩니다.

#### 프로젝트 관련 질문

Wendi Zheng, 프로젝트 매니저  
NYSDEC  
47-40 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101  
(718) 482-7541  
[Wendi.Zheng@dec.ny.gov](mailto:Wendi.Zheng@dec.ny.gov)

#### 프로젝트와 관련된 건강 관련 질문

Harolyn Hood  
NYSDOH  
Empire State Plaza  
Corning Tower, Rm. 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 473-4780  
[beci@health.ny.gov](mailto:beci@health.ny.gov)

뉴욕의 브라운필드 정화작업(Brownfield  
Cleanup) 프로그램에 대한 자세한 내용은  
아래 웹페이지를 참조하세요.

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

뉴욕주의 브라운필드 정화작업 프로그램(BCP)에 따라 126-01 Roosevelt Avenue, Queens, NY 에 위치한 윌레츠 포인트(Willets Point) 개발 1 단계 주거건물 1 및 2 부지('부지')와 관련된 오염을 해결하기 위한 조치가 완료되었습니다. 부지 위치는 지도를 참조하세요.

정화 작업은 Queens Development Group, LLC (QDG), QDG Hotel Partners, LLC, QDG 126th Street Partners, LLC, QDG Parking Partners, LLC, QDG Retail Partners, LLC, Willets Point Phase I Owner, LLC, 그리고 Willets Point Phase I LIHTC Owner, L.P.(총칭하여 "신청단체들") 등이 뉴욕주 환경보존부(NYSDEC)의 감독 하에 수행했습니다. 신청단체들은 제안된 부지 사용에 대한 공중 보건 및 환경을 온전히 보호하기 위해 정화 요건이 충족되었거나 충족될 것이라는 내용의 최종 엔지니어링 보고서(FER)안을 제출했고, 이는 NYSDEC 의 심사를 받게 됩니다.

- DECinfo 검색도구(로케이터)를 통해 프로젝트 문서에 접근: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>.
- 프로젝트 문서들은 왼쪽의 "정보를 찾을 수 있는 곳"에서 확인되는 링크 목록에서도 확인할 수 있습니다.

**부지 정화의 주요 내용:** 보완 조치 목표를 달성하기 위해 다음 작업들이 완료되었거나 곧 완료될 예정입니다.

- 부지별 정화 기준인 지하수 보호 토양 정화 목표(SCO) 및 제한적 사용의 제약이 따르는 주거용 지하수 토양 정화 목표(SCO)를 초과하는 약 37,690 톤의 채움재 및 토양을 굴착하고 부지 밖에서 처분함.
- 0.75 인치 새로운 채석장 석재로 구성된 상단 4 인치를 포함하여 최소 2 피트(약 61cm)의 청정 인증 채움재로 구성된, 부지 덮개 시스템을 포함하는 굴착 영역에 뚜껑을 씌움. 부지 덮개 시스템 아래에 경계층을 배치함.
- 신축 부지 건물은 지하수로부터 건물 안으로 증기가 들어가는 것을 완화하기 위해 슬래브 하부 감압 시스템 또는 기타 허용 가능한 수단을 갖추어야 함.
- 주기적인 검사 수행 및 제어장치가 의도한 대로 수행되고 있다는 인증 등 엔지니어링 제어장치(EC) 및 기관 제어장치(IC)의 장기적인 관리를 제공하기 위한, NYSDEC(뉴욕주 환경보존부)가 승인한 부지관리계획(SMP)의 수립. 토양 증기 침입에 대하여 미래에 제안될 구조물을 평가하기 위한 요건을 부지관리계획(SMP)에 포함시킴.

# 브라운필드 정화작업 프로그램

- SMP의 이행을 보장하고 미래의 소유자들이 계속해서 EC 및 IC를 유지 관리하는 것을 의무화하기 위해 환경적 지역권을 기록에 남김.

**다음 단계:** NYSDEC가 FER(최종 엔지니어링 보고서)을 승인할 때 일반에 공개됩니다("정보를 찾을 수 있는 곳" 참조). 그런 다음 NYSDEC가 완료인증서(COC)를 발급하며, 이 인증서는 팩트시트에 발표됩니다. 신청단체들은 COC를 받은 후 부지를 재개발할 수 있습니다. 또한, 신청단체들은 정화활동 수행 및 부지 재개발 비용의 일부를 상쇄하기 위한 세금 공제를 받을 수 있습니다.

**부지에 대한 설명:** 부지는 뉴욕주 Queens의 Willets Point 인근지역에 위치하고 있으며, 블록 1833, 로트 120, 130, 135로 식별됩니다. 3.114 에이커 면적의 부지는 이전 Willets Point 개발 BCP(브라운필드 정화작업 프로그램) 부지의 일부로서 BCP에 수용되었습니다(첨부된 부지 위치 지도 참조). 이 부지는 북쪽으로는 윌레즈 포인트 개발 1 단계 시니어 어포터블 BCP 부지(부지 번호 C241146B), 동쪽으로는 미래의 도로들, 남쪽으로는 Roosevelt Avenue 및 메트로폴리탄 교통국 7호선 지상 지하철 노선, 서쪽으로는 윌레즈 포인트 트라이앵글 파울 BCP 부지(부지 번호 C241146E)에 접해 있습니다.

1900년대 이전에, 윌레즈 포인트 지역은 조수의 영향을 받는 염습지였습니다. 1900년대 초부터 1930년대 초까지 이 지역은 뉴욕시의 주거 및 도시 난방 사업에서 발생하는 석탄재를 매립하는 장소로 사용되었습니다. 1930년대 후반 윌레즈 포인트는 주로 자동차 수리점, 주유소, 폐차장 등을 중심으로 등급이 매겨지고 개발되었습니다.

이 부지는 이전의 윌레즈 포인트 개발 BCP 부지 오피러블 유닛 1의 일부로 개선되었습니다. 이 부지는 관련 기반시설(인프라) 및 유틸리티 개선과 함께 어포터블(적정가격) 주택 건물들과 함께 재개발될 예정입니다. 오피러블 유닛 1을 포함하는 이전의 윌레즈 포인트 개발 BCP 부지는 향후 개발과 연계하기 위해 8개의 부지로 세분화되었습니다. 이전의 윌레즈 포인트 개발 BCP 부지 전체를 구성하는 지역 내에서 복원이 완료되었거나 거의 완료되었으며, 새로이 세분화된 다른 BCP 부지들의 복원을 문서화하는 FER(최종 엔지니어링 보고서) 제출이 진행 중입니다.

환경 및 건강 평가 요약을 포함한 추가 현장 세부 정보는 다음의 NYSDEC 환경부지 복원 데이터베이스에서 확인할 수 있습니다(부지 ID로서 C241146을 입력하여).

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**브라운필드 정화작업 프로그램:** 뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램(BCP)은 '브라운필드'로 알려진 오염된 부동산을 자발적으로 정화하여 재사용 및 재개발할 수 있도록 장려하기 위한 것입니다. 그러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 비즈니스 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 재개발 부지는 해당 규정에 따라 합리적으로 예상되는 부동산의 용도에 따라 적용 가능한 토양 정화 목표 또는 기타 보건 기반 또는 환경 기준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 모든 부동산을 의미합니다.

BCP에 대한 자세한 내용은 여기를 참조:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

**이 팩트시트(fact sheet)를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물 내 눈에 잘 띄는 곳에 게시할 것을 권장합니다.**

### DEC Delivers 로 최신 정보 받기

다음에서 등록하여 이메일로 부지 업데이트를 받으세요.

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

주: 이미 등록하여 이 팩트시트를 전자 메일로 받고 계신 경우에는 무시해 주십시오.

### DECinfo 검색도구(로케이터)

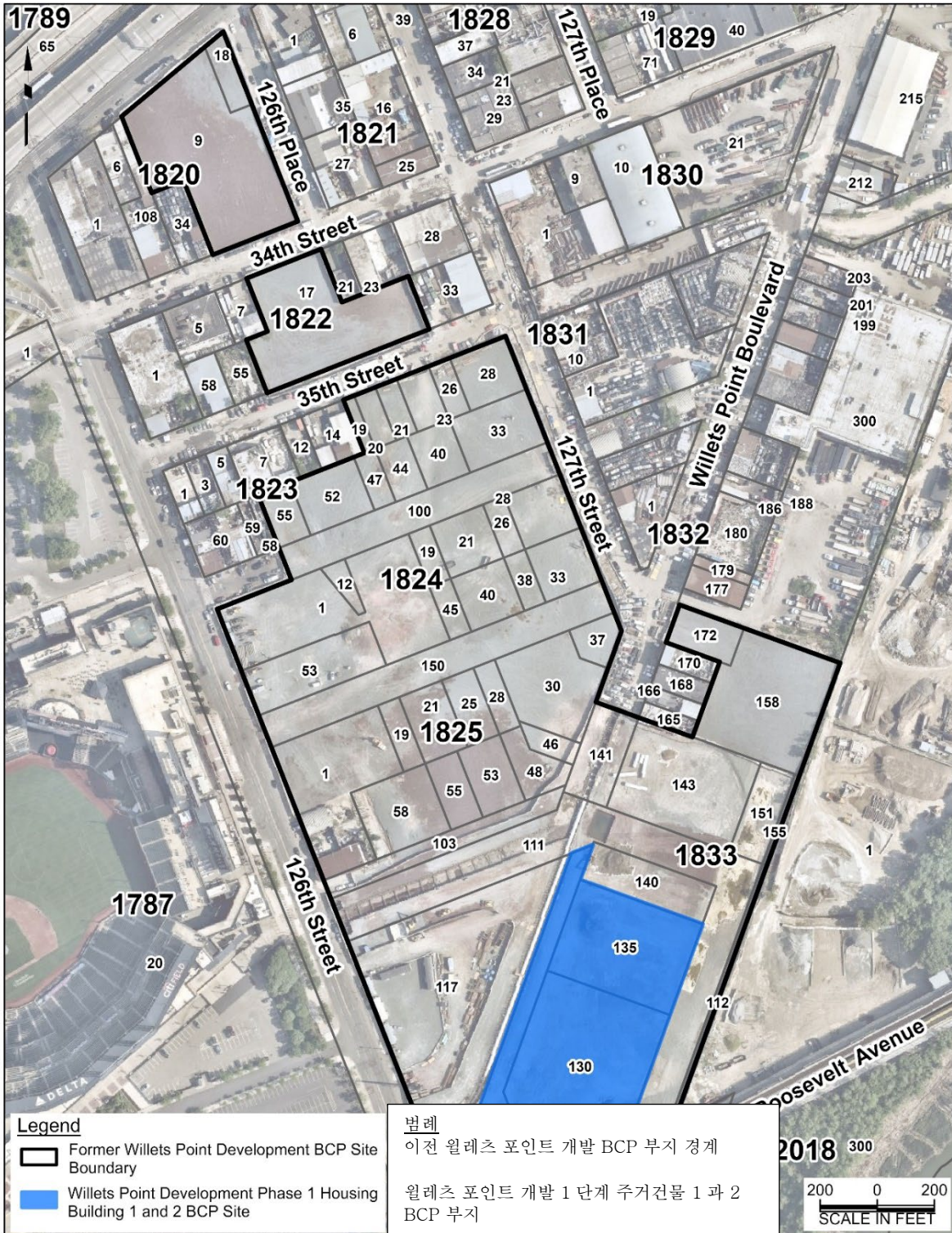
DEC 문서에 접근할 수 있는 대화형 지도 및

특정 부지의 환경 품질에 대한 공공 데이터:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# 브라운필드 정화작업 프로그램

## 부지 위치 지도





## Translation Available. Don't see your language? Ask!

|  |   |
|--|---|
| <b>English</b>                           | To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.                              |
| <b>Español<br/>Spanish</b>               | Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.                     |
| <b>简体字<br/>Simplified<br/>Chinese</b>    | 如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。   |
| <b>Русский<br/>Russian</b>               | Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.            |
| <b>אידיש<br/>Yiddish</b>                 | צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.                        |
| <b>বাঙালি<br/>Bengali</b>                | এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।                                  |
| <b>한국어<br/>Korean</b>                    | 이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.  |
| <b>Kreyòl Ayisyen<br/>Haitian Creole</b> | Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.   |
| <b>Italiano<br/>Italian</b>              | Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.                           |
| <b>العربية<br/>Arabic</b>                | لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.  |
| <b>Język Polski<br/>Polish</b>           | Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata. |

Contact: Wendi Zheng, (718)-482-7541, [wendi.zheng@dec.ny.gov](mailto:wendi.zheng@dec.ny.gov)