



Department of
Environmental
Conservation

정보를 찾을 수 있는 곳

DECinfo

검색도구(로케이터)(<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>)를 통해 그리고
다음 장소에서 프로젝트 문서에 접근:

Queens Public Library(퀸즈 공립도서관)

- 중앙 도서관

89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

퀸즈 커뮤니티 보드(Board) 7

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

문의하실 곳

의견과 질문은 환영하며, 보내실 때
아래의 방법 중에서 선택하여 보내시면
됩니다.

프로젝트 관련 질문

Wendi Zheng, 프로젝트 매니저
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

프로젝트와 관련되는 건강 관련 질문

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beci@health.ny.gov

뉴욕의 브라운필드 정화작업(Brownfield
Cleanup) 프로그램에 대한 자세한 내용은
아래 웹사이트를 참조하세요.

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

팩트시트(FACT SHEET) Willets Point 개발사업

브라운필드(Brownfield) 정화작업 프로그램 1 단계 주거건물 1 및 2

126-01 Roosevelt Ave, 126-43 39th
Ave., & 126-55 39th Ave.
Queens, NY 11356

부지 번호(Site No.) C241146

NYSDEC 지역 2

2024 년 1 월

NYSDEC, 브라운필드 부지의 정화 요건 달성 인증

뉴욕주환경보전부(NYSDEC)는 뉴욕주의 브라운필드 정화작업
프로그램(BCP) 하에서 126-01 Roosevelt Avenue, 126-43 39th Avenue and
126-55 39th Avenue, Queens, NY 에 위치한 윌레츠 포인트(Willets Point)
개발 1 단계 주거건물 1 및 2 부지('부지')에 관련된 오염을 해결하기 위한
정화 요건이 충족되었다고 결정했습니다. 부지 위치는 지도를 참조하세요.

정화 작업은 Queens Development Group, LLC (QDG), QDG Hotel Partners,
LLC, QDG 126th Street Partners, LLC, QDG Parking Partners, LLC, QDG
Retail Partners, LLC, Willets Point Phase I Owner, LLC, 그리고 Willets Point
Phase I LIHTC Owner, L.P.(총칭하여 "신청단체들") 등이
뉴욕주환경보전부(NYSDEC)의 감독 하에 수행했습니다. NYSDEC 는 최종
엔지니어링 보고서(FER)를 승인하고 부지에 대한 완료인증서(COC)를
발급했습니다.

- DECinfo 검색도구(로케이터)를 통해 최종엔지니어링보고서(FER),
완료인증서(COC) 및 기타 프로젝트 문서에 접근:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146/>.
- 프로젝트 문서들은 왼쪽의 "정보를 찾을 수 있는 곳"에서 확인되는
링크 목록에서도 확인할 수 있습니다.

프로젝트의 완료: 보완 조치 목표를 달성하기 위해 다음 작업들이
완료되었습니다.

- 부지별 정화 기준인 지하수 보호 토양 정화 목표(SCO) 및 제한적
사용의 제약이 따르는 주거용 지하수 토양 정화 목표(SCO)를
초과하는 약 29,234 톤의 토양 및 채움재를 개선적으로 굴착하고
부지 밖에서 처분함.
- 최소 2 피트(약 61cm)의 청정 인증 채움재로 구성된, 부지 덮개
시스템을 포함하는 굴착 영역에 뚜껑을 씌움.
- 신축 부지 건물은 지하수로부터 건물 안으로 증기가 들어가는 것을
완화하기 위해 슬래브 하부 감압 시스템 또는 기타 허용 가능한
수단을 갖추어야 함.
- 주기적인 검사 수행 및 제어장치가 의도한 대로 수행되고 있다는
인증 등 엔지니어링 제어장치(EC) 및 기관 제어장치(IC)의 장기적인
관리를 제공하기 위한, NYSDEC(뉴욕주 환경보존부)가 승인한
부지관리계획(SMP)의 수립. 토양 증기 침입에 대하여 미래에 제안될
구조물을 평가하기 위한 요건을 부지관리계획(SMP)에 포함시킴.

브라운필드 정화작업 프로그램

- SMP 의 이행을 보장하고 미래의 소유자들이 계속해서 EC 및 IC 를 유지 관리하는 것을 의무화하기 위해 환경적 지역권을 기록에 남김.

최종엔지니어링보고서 승인: NYSDEC 는 다음과 같은 내용의 최종엔지니어링보고서(FER)를 승인했습니다.

- 1) 정화 작업이 완료되었음을 기술.
- 2) 부지에 대한 정화 요건이 달성되었거나 달성될 것임을 확인.
- 3) 제도적/공학적 통제수단이 사용될 것임을 기술. **제도적 통제**는 정화 작업 후 남은 오염으로 인해 해당 부지가 일부 용도에 적합하지만 모든 용도에 적합한 것은 아닌 경우, 행위 제약과 같이 부지 사용에 대한 비물리적 제한입니다. **엔지니어링 통제**는 덮개나 증기 장벽(습기방지)과 같이 오염을 관리하기 위한 물리적 장벽 또는 방법입니다.
- 4) 현장에서 사용되는 엔지니어링 통제에 대한 부지 관리 계획이 NYSDEC 의 승인을 받았음을 인증.

다음의 제도적 통제장치가 현장에서 시행되었습니다.

- 부지관리계획(Site Management Plan)
- 지하수 사용 제한
- 토지 사용 제한
- 환경적 지역권

다음의 공학적 통제장치가 현장에서 시행되었습니다.

- 현장 덮개 시스템

다음 단계: 신청기관들은 완료인증서(COC)를 받았으므로 부지를 재개발할 수 있습니다. 또한, 신청단체들은 정화 활동 수행 및 부지 재개발 비용을 상쇄하기 위한 세금 공제를 받게 됩니다. 예를 들어, NYSDEC 의 명령이나 NYSDEC 와의 합의 조건을 따르지 않으면 COC 가 수정되거나 취소될 수 있습니다.

부지에 대한 설명: 부지는 뉴욕주 Queens 의 Willets Point 인근지역에 위치하고 있으며, 블록 1833, 로트 120, 130, 135 로 식별됩니다. 3.114 에이커 면적의 부지는 이전 Willets Point 개발 BCP(브라운필드 정화작업 프로그램) 부지의 일부로서 BCP 에 수용되었습니다(첨부된 부지 위치 지도 참조). 이 부지는 북쪽으로는 윌레즈 포인트 개발 1 단계 시니어 주택 BCP 부지(부지 번호 C241146B), 동쪽으로는

미래의 도로들, 남쪽으로는 Roosevelt Avenue 및 메트로폴리탄 교통국 7 호선 지상 지하철 노선, 서쪽으로는 윌레즈 포인트 트라이앵글 파울 BCP 부지(부지 번호 C241146E)에 접해 있습니다.

1900년대 이전에, 윌레즈 포인트 지역은 조수의 영향을 받는 염습지였습니다. 1900년대 초부터 1930년대 초까지 이 지역은 뉴욕시의 주거 및 도시 난방 사업에서 발생하는 석탄재를 매립하는 장소로 사용되었습니다. 1930년대 후반 윌레즈 포인트는 주로 자동차 수리점, 주유소, 폐차장 등을 중심으로 등급이 매겨지고 개발되었습니다.

. 이 부지는 관련 기반시설(인프라) 및 유틸리티 개선과 함께 어포더블(적정가격) 주택 건물들과 함께 재개발될 예정입니다.

환경 및 건강 평가 요약에 포함된 추가 현장 세부 정보는 다음의 NYSDEC 환경부지 복원 데이터베이스에서 확인할 수 있습니다(부지 ID 로서 C241146 을 입력하여).

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

브라운필드 정화작업 프로그램: 뉴욕의 브라운필드 정화 프로그램(BCP)은 '브라운필드'로 알려진 오염된 부동산을 자발적으로 정화하여 재사용 및 재개발할 수 있도록 장려하기 위한 것입니다. 그러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 비즈니스 또는 기타 용도가 포함될 수 있습니다. 재개발 부지는 해당 규정에 따라 합리적으로 예상되는 부동산의 용도에 따라 적용 가능한 토양 정화 목표 또는 기타 보건 기반 또는 환경 기준, 기준 또는 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 모든 부동산을 의미합니다.

BCP 에 대한 자세한 내용은 여기를 참조:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

이 팩트시트(fact sheet)를 이웃 및 세입자와 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물 내 눈에 잘 띄는 곳에 게시할 것을 권장합니다.

DEC Delivers 로 최신 정보 받기

다음에서 등록하여 이메일로 부지 업데이트를 받으세요.

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

주: 이미 등록하여 이 팩트시트를 전자 메일로 받고 계신 경우에는 무시해 주십시오.

DECinfo 검색도구(로케이터)

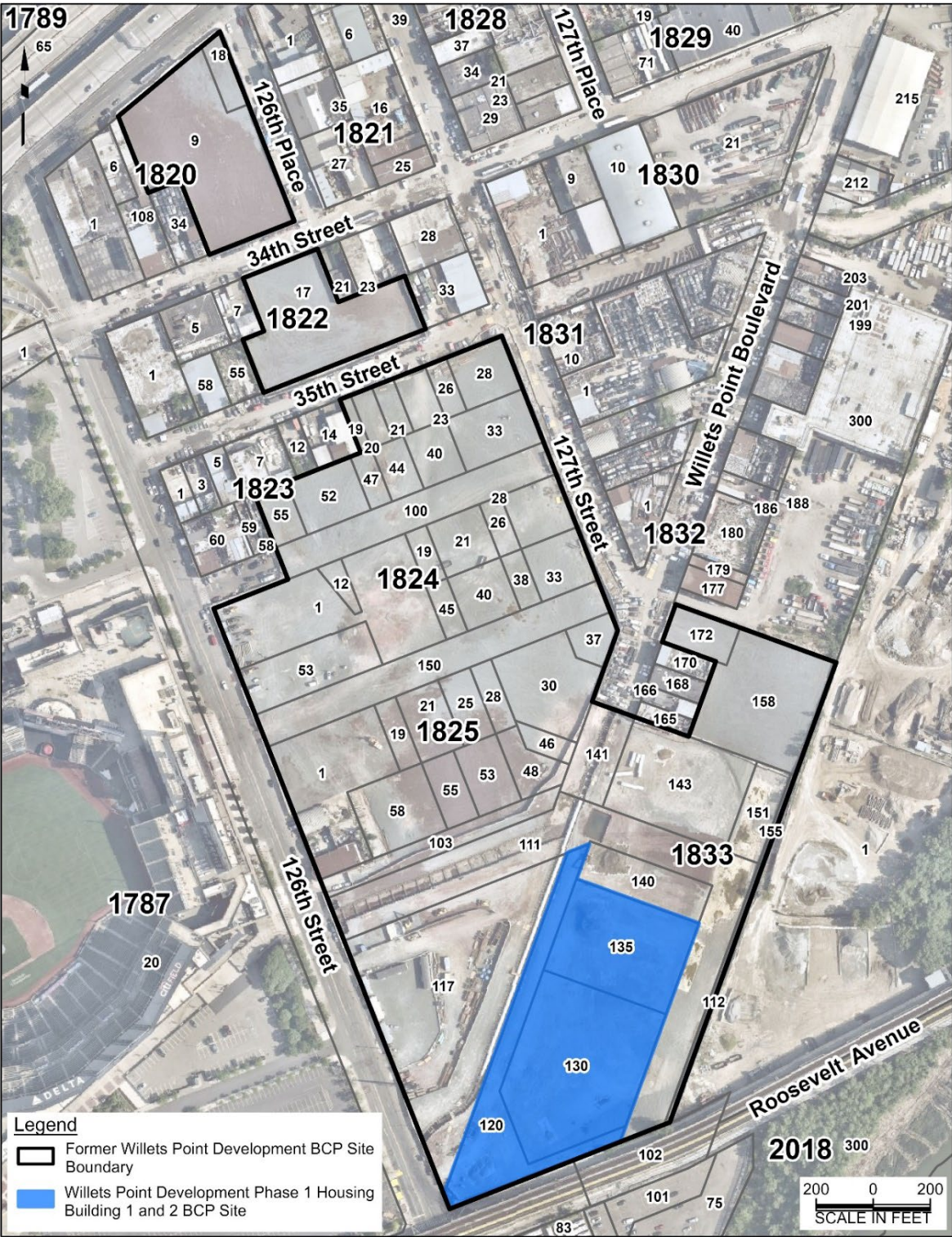
DEC 문서에 접근할 수 있는 대화형 지도 및

특정 부지의 환경 품질에 대한 공공 데이터:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

브라운필드 정화작업 프로그램

부지 위치





번역이 제공됩니다. 귀하의 언어가 없습니까? 문의하세요!

영어	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español 스페인어	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערזעצונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

연락처: Wendi Zheng, (718) 482-7541, Wendi.Zheng@dec.ny.gov