(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

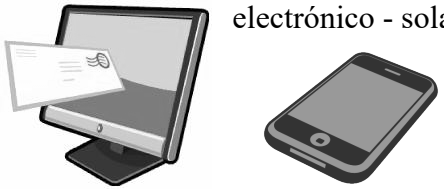
La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados *de forma electrónica por correo electrónico*.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - solamente el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



Por qué debería dejar de usar papel ("paperless"):

- ☑ Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- ☑ Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- ☑ Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.
La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.

NEW YORK STATE | Department of Environmental Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo
Y en las siguientes ubicaciones:
https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146B/

Biblioteca Pública de Queens – Biblioteca Central
89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

7ª Junta Comunitaria de Queens
30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

A quién contactar:

Sus comentarios y preguntas siempre son bienvenidos, y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Wendi Zheng, gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm. 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

Willets Point Development Phase 1 Senior Housing
38-02 126th Lane
Queens, NY 11356

Marzo de 2024

TERRENO No. C241146B
NYSDEC REGIÓN 2

Culminación de las actividades de limpieza en terreno baldío

Se han llevado a cabo diversas actividades para abordar el problema de contaminación relacionado con el terreno ubicado en Willets Point Development Phase 1 Senior Housing ("el terreno"), situado en 38-02 de la 126th Lane, Queens, NY, en el marco del programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) del Estado de Nueva York. Por favor, consulte el mapa anexo para ver la ubicación de la parcela de terreno.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por el Queens Development Group, LLC (QDG); QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; y QDG Retail Partners, LLC (colectivamente conocidos como "los solicitantes"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). Los solicitantes presentaron un borrador de Informe Final de Ingeniería (FER) a ser revisado por el NYSDEC, en el que aseguran haber cumplido con los requisitos de limpieza, con el fin de proteger plenamente la salud pública y el medio ambiente, teniendo en cuenta el uso propuesto para ese espacio.

- Usted puede acceder a los documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo: https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146B/.

- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados de la limpieza del terreno: Para alcanzar los objetivos de la acción correctora, se han completado o se completarán las siguientes tareas:

- Excavación y disposición adecuada, fuera de la parcela, de un aproximado de 7.300 toneladas de suelo y material de relleno, sobrepasando los objetivos de saneamiento y protección de suelos subterráneos (SCOs) así como los objetivos de la saneamiento de suelos bajo restricción residencial, que fueron los criterios de limpieza específicos para el terreno.

- Recubrimiento de las áreas excavadas con un sistema de cobertura que consiste en material de relleno de al menos dos pies, cuya limpieza fue debidamente certificada.

- Construcción, al este del terreno, de un muro de contención de aguas subterráneas formado por tablestacas de acero con juntas selladas, para mitigar cualquier contaminación nueva procedente de fuentes externas.

- Se exigirá que todos los edificios nuevos que se construyan en el lugar dispongan de un sistema de despresurización bajo la losa, o de otras medidas aceptables, para mitigar la filtración de cualquier vapor de agua subterránea hacia el edificio.

- Desarrollo de un Plan de Administración del Terreno (SMP) aprobado por el NYSDEC, para garantizar la gestión a largo plazo de Controles de Ingeniería (ECs) y Controles Institucionales (ICs), incluyendo la realización de inspecciones periódicas, de forma que se certifique que los controles se estén realizando tal como fueron proyectados. Inclusión en el SMP del requerimiento de evaluar las estructuras propuestas a futuro, para mitigar las filtraciones de vapor de suelo;

- Registro de una servidumbre ecológica, para garantizar la implementación del SMP y ordenar que los propietarios futuros sigan manteniendo los ECs e ICs.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Próximos pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el Informe Final de Ingeniería (FER), éste se pondrá a disposición del público (véase "Dónde encontrar información"). A continuación, el NYSDEC le emitirá un Certificado de Finalización (COC) al solicitante, el cual será anunciado en una Ficha Técnica. El solicitante podrá reurbanizar el terreno tras haber recibido el COC. Además, el solicitante podrá optar a créditos fiscales para compensar parcialmente los costes de ejecución de las actividades de limpieza y reurbanización del terreno.

Descripción del terreno: La parcela se encuentra en el vecindario de Willets Point de Queens, Nueva York, y está identificada como Bloque 1833, Lote 140. El terreno, de 0,370 acres, fue aceptado para el programa BCP como parte del antiguo terreno del BCP para el desarrollo de Willets Point (ver mapa de localización anexo). Lindará por el norte y por el este con futuras carreteras (Bloque 1833, Lote 111), y por el sur y por el oeste con otro terreno del BCP, concretamente el *Willets Point Development Phase 1 Housing Building 1 and 2* (Terreno No. C241146).

Antes del siglo XX, la zona de Willets Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios del siglo XX hasta principios de la década de 1930, la zona se utilizó como vertedero de cenizas de carbón, procedentes de calefacciones residenciales y municipales de Nueva York. A finales de los años 30 Willets Point fue nivelado, y se urbanizó principalmente con talleres de reparación de automóviles, gasolineras y desguaces.

El emplazamiento se rehabilitó como parte de la antigua unidad operativa 1 del terreno del BCP "Willets Point Development". La parcela se remodelará con edificios de viviendas asequibles y las correspondientes mejoras en infraestructura y servicios públicos. El antiguo terreno "Willets Point Development" del BCP, incluyendo la Unidad Operable 1, se subdividió en ocho parcelas, para correlacionarlo con el futuro desarrollo. La rehabilitación se ha completado, o está a punto de completarse, en el área que comprende todo el antiguo emplazamiento "Willets Point Development" del BCP, y está pendiente la presentación de los FER que documentan la rehabilitación de los otros emplazamientos del BCP recientemente subdivididos.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C241146B) en: https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "*brownfields*", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos podrán ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC, que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

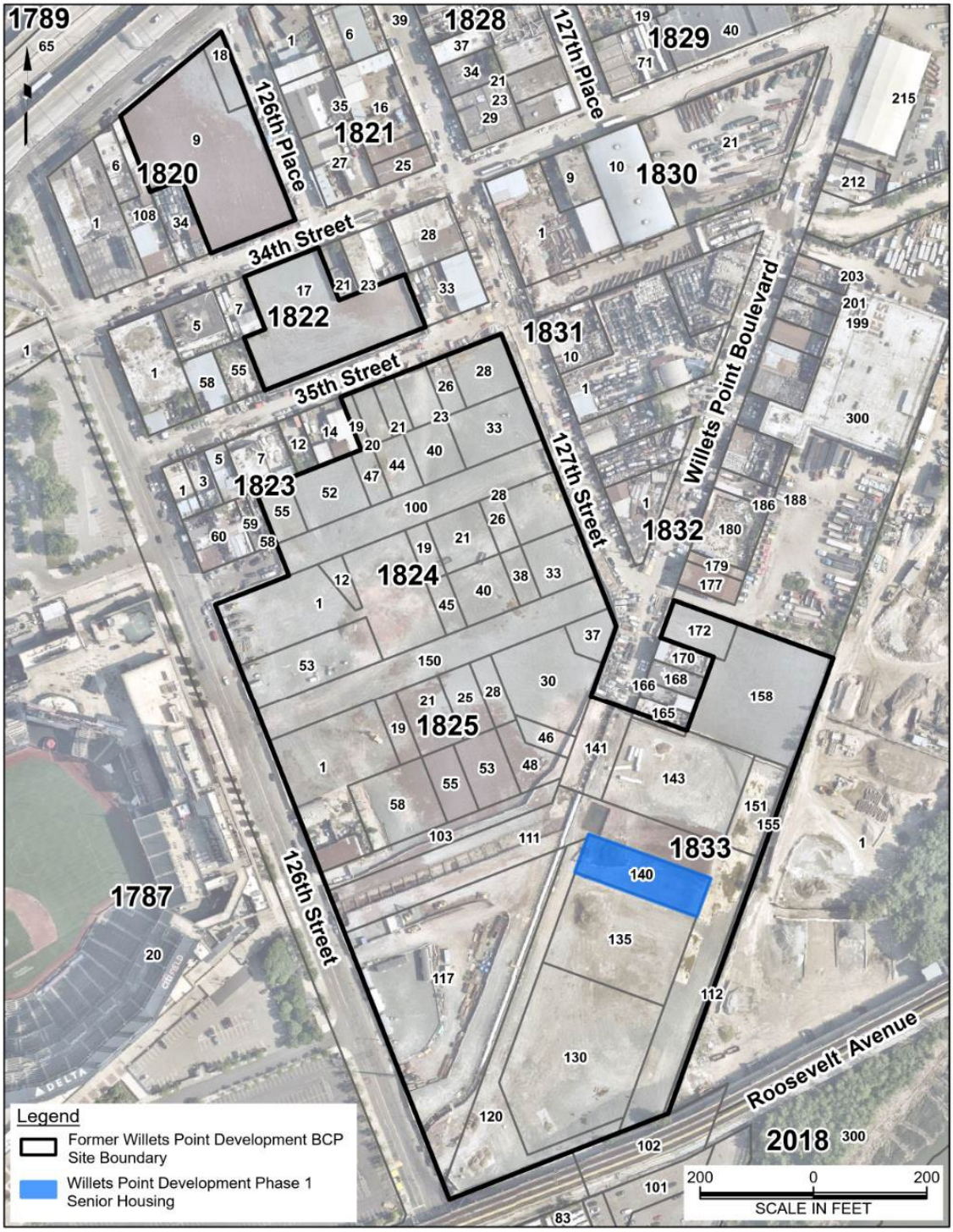
Para más información sobre el BCP, por favor visite: https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers
Inscríbase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico: https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo
Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos: https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Ubicación de la parcela de terreno