



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)和在以下位置查閱專案文檔：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146B/>

皇后區公共圖書館-中心館(Queens Public Library - Central Library)

89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

皇后區第七社區委員會(Queens Community Board 7)

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案相關的問題

Wendi Zheng, 專案經理
紐約州環境保護部(NYSDEC)
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Harolyn Hood
紐約州衛生部(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
bcci@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

情況說明書

棕地清理計畫一期高級住房

Willets Point 開發專案

38-02 126th Lane
Queens, NY 11356

地塊編號：C241146B

紐約州環境保護部第二區

2024 年 7 月

紐約州環境保護部證明棕地達到清理要求

紐約州環境保護部(NYSDEC)已認定紐約州棕地清理計畫下位於 38-02 126th Lane, Queens, NY 的 Willets Point 開發專案一期高級住房地塊（「該地塊」）已達到污染清理要求。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。

清理活動由 the Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC（統稱為「申請人」）執行，由紐約州環境保護部(NYSDEC)監管。紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》(FER)並為該地塊簽發《完工證書》(COC)。

- 通過 DECinfo 定位器線上查閱《最終工程報告》、《完工證書通知》和其他專案文檔：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146B/>

- 文檔還可在左側「在何處查閱資訊」下標註的地點查閱。

專案完工：為實現修復行動目標，已完成以下活動：

- 修復性挖掘和場外處置約 7,300 噸超過保護地下土壤清理目標(SCOs)和限制用途限制住宅 SCOs（特定地塊清理標準）的填料和土壤；
- 用至少 2 英尺清潔填料組成的地塊覆蓋系統覆蓋已挖掘區域；
- 在該地塊以東建造由接縫密封鋼板樁組成的地下水遏制截水牆，以最大限度地減少來自該地塊外的再污染；
- 任何新的地塊上建築均須有底板減壓系統或其他可接受的措施，以減少任何蒸汽從地下水進入建築；
- 建立由紐約州環境保護部批准的地塊管理計畫(SMP)，以長期管理工程性控制措施(ECs)和制度性控制措施(ICs)，包括定期檢查和證明控制措施按預期執行。在 SMP 中納入評估土壤蒸汽侵入未來擬定構築物的要求；

棕地清理計劃

- 記錄環境地役權，以確保 SMP 實施，並要求未來業主繼續維護 ECs 和 ICs。

《最終工程報告》已批准：紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》。《最終工程報告》

- 1) 描述已完成的清理活動；
- 2) 證明該地塊已達到清理要求；
- 3) 描述要採用的任何制度性/工程性控制措施：
「制度性控制」是指清理行動後留下的污染導致該地塊適合某些用途但並非適合所有用途時對該地塊採取的非物理限制，例如契約限制。「工程性控制」是指控制污染的物理屏障或方法，如蓋子或蒸汽屏障。
- 4) 證明在該地塊採用的任何工程性控制措施的地塊管理計畫已獲得紐約州環境保護部批准。

以下制度性控制措施已在該地塊實施：

- 地塊管理計畫
- 地下水使用限制
- 土地用途限制
- 環境地役權

以下工程性控制措施已或將在該地塊實施：

- 地塊覆蓋系統
- 蒸汽消滅

接下來的措施：在收到《完工證書》後，申請人有資格重新開發該地塊。此外，申請人有資格獲得稅收抵免，以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的費用。在某些情況下（例如未能遵守訂單條款或與紐約州環境保護部的約定），《完工證書》可修改或撤銷。

地塊描述：該地塊位於紐約皇后區的Willets Point街區，標識為1833街區140號。這塊0.370英畝的土地已作為之前Willets Point開發專案地塊的一部分（見所附的地塊位置圖）。該地塊以北和以東是未來道路（1833街區111號）；以南和以西是Willets Point開發專案一期住房1號樓和2號樓棕地清理計劃(BCP)地塊（地塊編號：C241146）。

20世紀之前，Willets Point地區是一個受潮汐影響的鹽沼。從20世紀初到20世紀30年代初，該地區用作紐約市住宅和市政供暖作業的煤灰填埋場。20世紀30年代後期，

Willets Point經過平整後主要開發成汽車修理廠、加油站和廢品收購站。

該地塊作為之前Willets Point開發專案BCP地塊1號可操作單元的一部分修復。該地塊將與一棟高級經濟適用房租賃樓一起重新開發。之前Willets Point開發專案BCP地塊（包括1號可操作單元）細分為8個地塊，以適應未來的開發。在包括整個之前Willets Point開發專案BCP地塊的區域內，修復工作已經完成，記錄其他新劃分BCP地塊修復工作的《最終工程報告》(FER)文檔正在處理。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號 C241146B 查閱）：

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

棕地清理計劃：紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

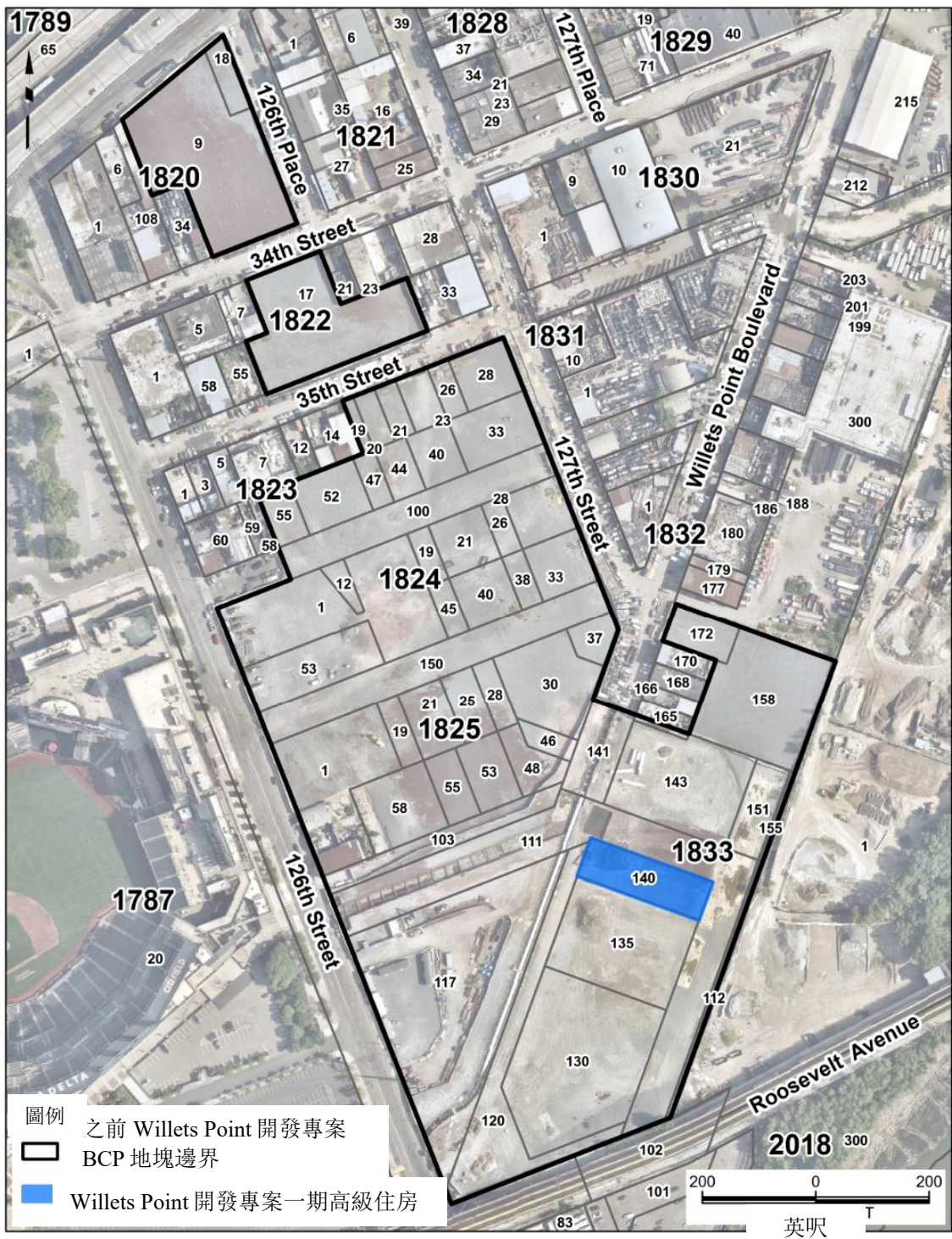
請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

棕地清理計劃

地塊位置





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Wendi Zheng, (718) 482-7541, WendiZheng@dec.ny.gov