



Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146C/>

Y en las siguientes ubicaciones:

Biblioteca Pública de Queens – Biblioteca Central

89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

7ª Junta Comunitaria de Queens

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos, y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Wendi Zheng, Gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Harolyn Hood
NYSDOH
BEEI
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beci@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

Mayo de 2024

Willets Point Development
Stadium

37-11 126th Street
Queens, NY 11368

TERRENO No. C241146C
NYSDEC REGIÓN 2

El NYSDEC certifica que se alcanzaron los requerimientos de limpieza en un terreno baldío

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que se han cumplido los estándares de saneamiento respecto a la contaminación relacionada con el terreno Willets Point Development Stadium (“el terreno”), ubicado en el 37-11 de la 126th Street, en Queens, bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP) del Estado de Nueva York. Por favor, revise el mapa anexo para ver la ubicación de la parcela.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por el Queens Development Group, LLC (QDG); QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; y QDG Retail Partners, LLC (colectivamente denominados los “solicitantes”), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC aprobó el Informe Final de Ingeniería (FER) y emitió un Certificado de Finalización (COC) para el terreno.

- Acceda al FER, al aviso de COC y a otros documentos del proyecto en Internet, a través del localizador DECinfo:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146C/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".

Culminación del proyecto: Para alcanzar los objetivos de la acción correctora, se han completado las siguientes tareas:

- Excavación y disposición adecuada, fuera de la parcela, de un aproximado de 36.200 toneladas de suelo y relleno, sobrepasando así los Objetivos de Saneamiento (SCOs) para Aguas Subterráneas y los Objetivos de Saneamiento de Uso Residencial Restringido, que son los criterios de descontaminación específicos para el terreno en cuestión.
- Recubrimiento de las zonas excavadas con un sistema de cobertura del terreno de al menos dos pies de material de relleno limpio certificado.
- Se exigirá que todos los edificios nuevos en el terreno dispongan de un sistema de despresurización bajo la losa, o de otras medidas aceptables, con el fin de mitigar la filtración de cualquier vapor de agua subterránea hacia el edificio.
- Implementación de un Plan de Administración del Terreno (SMP) aprobado por el NYSDEC, para garantizar la gestión a largo plazo de los Controles de Ingeniería (ECs) y de los Controles Institucionales (ICs), incluyendo la realización de inspecciones periódicas, y la certificación de que los controles se estén realizando conforme a lo establecido. Inclusión en el SMP del requisito de evaluación de las estructuras que se propongan a futuro, para evitar cualquier filtración de vapor en el suelo.
- Registro de una servidumbre ecológica, para garantizar la implementación del SMP y para garantizar que los propietarios futuros sigan cumpliendo con los ECs e ICs.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Se aprobó el Informe Final de Ingeniería: El NYSDEC le dio su aprobación al FER, el cual:

- 1) Describe las actividades de saneamiento que fueron completadas.
- 2) Certifica que los requerimientos de limpieza para el terreno ya han sido cumplidos.
- 3) Describe cualesquiera controles institucionales o de ingeniería que se vayan a usar. Un *control institucional* es una restricción no física sobre el uso del terreno, como por ejemplo las restricciones de titularidad, que sucede cuando la contaminación residual que queda tras la rehabilitación sólo permite que el terreno se destine para ciertos fines. Un *control de ingeniería* es una barrera o método físico para gestionar la contaminación, como una cobertura o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que el NYSDEC aprobó un plan de administración del terreno para cualquier control de ingeniería a ser implementado en el mismo.

En el terreno se llevaron a cabo los siguientes controles institucionales:

- Plan de Administración del Terreno
- Restricción de uso de agua subterránea
- Restricción de uso del suelo
- Servidumbre ecológica

En el terreno se llevaron a cabo los siguientes controles de ingeniería:

- Sistema de cobertura del terreno
- Mitigación de vapor

Próximos pasos: Tras recibir el COC, los solicitantes tendrán derecho a reurbanizar el terreno. Además, los solicitantes podrán optar a créditos tributarios para compensar parcialmente los costes de ejecución de las actividades de saneamiento y reurbanización del terreno. Los COC se pueden modificar o revocar en caso de que, por ejemplo, no se logren cumplir los términos de la orden o del acuerdo con el NYSDEC.

Descripción del terreno: La parcela se encuentra en el vecindario de Willetts Point de Queens, Nueva York, y está identificada como Bloque 1823, Lotes 19, 20, 21, 23, 26, 28, 33, 40, 44, 47, 52 y 55; Bloque 1824, Lotes 1, 12, 19, 21, 26, 28, 33, 38, 40, 45, 53 y 100; Bloque 1825, Lotes 1, 19, 21, 25, 28, 30, 37, 46, 48, 53, 55, 58 y 150; y Bloque 1833, Lote 103. El terreno, de 9,993 acres, fue aceptado para el programa BCP como parte del antiguo terreno Willetts Point Development (ver mapa de localización anexo). Linda por el norte con la 35th Avenue y con el terreno del BCP “Willetts Point Development T-Parcel” (Terreno No. C241146F), por el este con la 127th Street y el Willetts Point Boulevard; por el sur con la futura 38th Avenue seguida por el terreno del BCP denominado “Willetts Point Triangle Parcel” (Terreno No. C241146E); por el sur con el terreno “Willetts Point Development SCA School” (Terreno No. C241146D), y por el oeste con la 126th Street (Hewitt Avenue) y con el estadio de béisbol Citi Field y sus espacios de estacionamiento asociados.

Antes del siglo XX, la zona de Willetts Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios del siglo XX hasta principios de la década de 1930, la zona se utilizó como vertedero de cenizas de carbón, procedentes de calefacciones residenciales y municipales de la ciudad de Nueva York. A finales de los años 30 Willetts Point fue nivelado, y se urbanizó principalmente con talleres de reparación de automóviles, gasolineras y desguaces.

El terreno pasó por un proceso de reurbanización, como parte de la Unidad Operable 2 del antiguo terreno Willetts Point Development del BCP. Se tiene planificado que el terreno sea reurbanizado con un estadio de la Major League Soccer (MLS). El antiguo terreno Willetts Point Development del BCP, que incluye la Unidad Utilizable 1 y la Unidad Utilizable 2, fue subdividido en ocho parcelas para correlacionarlo con el futuro desarrollo urbanístico. La acción correctiva ya se ha completado en el área que comprende todo el antiguo terreno del BCP “Willetts Point Development”; el terreno del BCP No. C241146 obtuvo un Certificado de Finalización el 28 de diciembre de 2023, y se está a la espera de la entrega de los Informes Finales de Ingeniería (FER) que documenten las soluciones ejecutadas en los otros terrenos del BCP que fueron subdivididos recientemente.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C241146C) en:

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como “brownfields”, para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos pueden ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC, que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Ubicación de la parcela de terreno

