



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)
和在以下位置查閱專案文檔：
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146D/>

皇后區公共圖書館-中心館(Queens
Public Library - Central Library)
89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

皇后區第七社區委員會(Queens
Community Board 7)
30-50 Whitestone Expressway, Suite
205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按以下說明提出：

與專案有關的問題

Wendi Zheng, 專案經理
紐約州環境保護廳(NYSDEC)
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Harolyn Hood
紐約州衛生廳(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm.1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情況說明書

棕地清理計劃

Willets Point 開發專案

SCA 學校
38-15 126th Lane (亦稱 N/A W
Willets Point Blvd.)
Queens, NY 11368

地塊編號: **C241146D**

紐約州環境保護廳第二區

2025 年 2 月

紐約州環境保護廳證明棕地達到清理要求

紐約州環境保護廳(NYSDEC)已認定紐約州棕地清理計畫(BCP)下位於 38-15 126th Lane (亦稱 N/A Willets Point Blvd.) , Queens, NY 的 Willets Point 開發專案 SCA 學校地塊 (「該地塊」) 已達到污染清理要求。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。

清理活動由 the Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC (統稱為「申請人」) 執行，由紐約州環境保護廳(NYSDEC)監管。紐約州環境保護廳已批准《最終工程報告》(FER)並為該地塊簽發《完成證書》(COC)。

- 通過 DECinfo 定位器線上查閱《最終工程報告》、《完成證書通知》和其他專案文檔：
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146D/>
- 文檔還可在左側「在何處查閱資訊」下標註的地點查閱。

專案完工：為實現修復行動目標，已完成以下活動：

- 補救性挖掘和場外處置近 23,000 噸超過保護地下土壤清理目標 (SCOs)和限制住宅用途 SCOs (特定地塊清理標準)的填料和土壤；
- 用至少 2 英尺清潔填料組成的地塊覆蓋系統覆蓋已挖掘區域；
- 建造由接縫密封鋼板樁組成的地下水遏制水牆，以最大限度地減輕來自該地塊外的再污染；
- 使用碳和其他材料分解地塊污染物，從而強化原位 (即原地) 地下水生物修復；
- 任何新的地塊上建築均須有底板減壓系統或其他可接受的措施，以減少任何蒸汽從地下水進入建築；
- 建立由紐約州環境保護廳批准的地塊管理計畫(SMP)，以長期管理工程性控制措施(ECs)和制度性控制措施(ICs)，包括定期檢查和證明控制措施按預期執行。

棕地清理計劃

- 在 SMP 中納入評估土壤蒸汽侵入未來擬定構築物的要求；並
- 記錄環境地役權，以確保 SMP 實施，並要求未來業主繼續維護 ECs 和 ICs。

接下來的措施：在收到《完成證書》後，申請人有資格重新開發該地塊。此外，申請人有資格獲得稅收抵免，以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的費用。在某些情況下（例如未能遵守訂單條款或與紐約州環境保護廳的約定），《完成證書》可修改或撤銷。

地塊描述：該地塊位於紐約州皇后區的 Willets Point 街區，標識為 1833 街區 143 號的一部分。這塊 0.857 英畝的土地已作為之前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊的一部分（見所附的地塊位置圖）。該地塊北側為 Willets Point Development L-Parcel BCP 地塊（地塊編號：C241146H）和汽車及拆解設施；東側為未來將修的道路；南側為未來將修的道路，再往南為 Willets Point 開發專案一期高級住房 BCP 地塊（地塊編號：C241146B）；西側為 Willets Point Boulevard，再往西為 Willets Point 開發專案體育場 BCP 地塊（地塊編號：C241146C）。

20世紀之前，Willets Point地區是受潮汐影響的鹽沼。從20世紀初到20世紀30年代初，該地區用作紐約市住宅和市政供暖作業的煤灰填埋場。20世紀30年代後期，Willets Point經過平整後主要開發成汽車修理廠、加油站和廢品收購站。

該地塊作為之前Willets Point開發專案BCP地塊1號可操作單元的一部分修復。該地塊將重建為紐約市公立學校。

之前Willets Point開發專案BCP地塊（包括1號可操作單元）細分為8個地塊，以適應未來的開發。在包括整個之前Willets Point開發專案BCP地塊的區域內，修復工作

已經完成或接近完成，記錄其他新劃分BCP地塊修復工作的《最終工程報告》(FER)文檔正在處理。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護廳的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號C241146D查閱）：

<https://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/index.cfm?pageid=3>

棕地清理計劃：紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住房、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過紐約州環境保護廳根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時瞭解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的互動式地圖：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

棕地清理計劃

地塊位置

