



Department of
Environmental
Conservation

정보 제공처

DECinfo Locator 및 다음 위치에서
프로젝트 문서에 액세스하실 수
있습니다

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146D/>

Queens 공립도서관 - 중앙도서관
89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

Queens 커뮤니티 위원회 7
30-50 Whitestone Expressway, Suite
205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

문의처

의견이나 궁금한 사항이 있으실 경우
다음으로 얼마든지 문의하시기
바랍니다.

프로젝트 관련 문의
Wendi Zheng (프로젝트 매니저)
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 문의
Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm. 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
bee@health.ny.gov

New York 시의 재개발부지 정화
프로젝트에 대한 자세한 정보:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

팩트 시트 재개발부지 정화 프로그램

Willets Point 개발
SCA 학교
38-15 126th Lane
(다른 명칭 없이
Willets Point Blvd.)
Queens, NY 11368

부지 번호: **C241146D**
NYSDEC REGION 2

2025 년 2 월

NYSDEC, 재개발부지의 “정화요건 충족” 승인

New York 주 환경보호부(NYSDEC)는 New York 주 재개발부지 정화 프로그램(BCP)에 따라 New York 주 Queens 38-15 126th Street(다른 명칭 없이 Willets Point Blvd.)에 위치한 Willets Point 개발 SCA 학교 부지(이하 ‘부지’)와 관련된 오염 문제를 해결하기 위한 정화 요건이 충족되었음을 확인했습니다. 지도에서 부지 위치를 확인하세요.

본 정화 활동은 New York 주 환경보전부(NYSDEC)의 감독 하에 Queens Development Group, LLC(QDG), QDG Hotel Partners, LLC, QDG 126th Street Partners, LLC, QDG Parking Partners, QDG Retail Partners, LLC(총칭하여 이하 ‘신청자’)가 수행했습니다. NYSDEC 는 최종 공학보고서(FER)를 승인하고 해당 부지에 대한 준공증명서(COC)를 발급했습니다.

- DECinfo Locator 에서 FER, COC 공고 및 기타 프로젝트 문서에 액세스하실 수 있습니다.
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146D/>
- 본 문서는 좌측 하단의 ‘정보 제공처’ 에서도 확인할 수 있습니다.

프로젝트 완료: 시정 조치 목표를 달성하기 위해 완료한 활동:

- 지하수 보호 토양 정화 기준(SCO) 및 제한적 주거 SCO 를 초과하는 약 23,000 톤의 성토재 폐기 및 현장 외 정화 굴착 작업 시행 /
- 최소 2 피트 이상의 인증된 청정 성토로 구성된 부지 가림막 시스템으로 굴착 구역 복개 /
- 외부 오염원으로부터의 재오염을 최소화하기 위해 실링 심 강시판으로 구성된 지하수 차단벽 건설 /
- 현장에서의 지하수 생물학적 복원을 강화하기 위해 개정 물질을 사용하여 오염 물질 분해 /
- 지하수에서 건물로의 증기 이동을 완화하고자 부지 내 모든 신축 건물을 대상으로 슬라브 하부에 감압 시스템을 설치하거나 기타 가능한 조치를 취하도록 함 /
- 정기 검사가 이루어지며 및 통제 조치가 의도한 대로 작동한다는 인증을 비롯해 공학적 통제(EC) 및 제도적 통제(IC)를 장기적으로

재개발부지 정화 프로그램

관리할 수 있도록 현장 관리 계획(SMP)을 수립하고 NYSDEC의 승인을 얻도록 함 /

- 향후 제안될 양증기 침투 방지 목적의 구조물 평가 요건을 SMP에 포함함 /
- SMP 시행 여부를 보장하고 향후 건물주의 EC 및 IC 유지를 의무화하기 위한 환경부담 완화 기록

다음 단계: 신청자가 COC를 수신할 경우 부지 재개발 자격이 주어지며, 세금 공제 혜택을 통해 정화 활동 비용 및 부지 재개발 비용을 상쇄할 수 있습니다. COC는 일례로 구매 조건 또는 NYSDEC와의 계약 조건을 준수하지 않는 경우 수정 또는 취소될 수 있습니다.

부지 설명: 해당 부지는 NY 주 Queens Willets Point에 소재하며 Block 1833, Lot 143에 속합니다. 0.857에이커 규모의 해당 부지는 이전 Willets Point 개발 BCP 부지의 일부로 BCP에 수용되었습니다(첨부된 부지 위치 지도 참조). 해당 부지는 북쪽으로는 Willets Point 개발 L-파셀 BCP 부지(부지 번호 C241146H)와 자동차 및 폐차 시설, 동쪽으로는 향후 도로가 들어설 공간, 남쪽으로는 향후 도로가 될 공간을 따라 Willets Point 개발 1 단계 노인 주택 BCP 부지(부지 번호 C241146B)와 Willets Point 대로, 서쪽으로는 Willets Point 개발 경기장 BCP 부지(부지 번호 C241146C)에 접해 있습니다.

1900년대 이전 Willets Point 지역은 조수의 영향을 받는 염습지였습니다. 1900년대 초~1930년대 초에는 New York 시의 주거 및 도시 난방 시설에서 발생하는 석탄재의 매립지로 사용되었습니다. 1930년대 후반에는 주로 자동차 수리점, 주유소, 폐차장 용도로 평가 및 개발되었습니다.

해당 부지는 이전 Willets Point 개발 BCP 부지에 포함된 제1가용부지의 일부로 재개발되며, 뉴욕시 공립 학교로 재개발될 예정입니다.

제1가용부지를 비롯한 이전 Willets Point 개발 BCP 부지는 향후 개발과의 연계를 위해 8개 부지로 세분화되었습니다. 이전 Willets Point 개발 BCP 부지 전체를 포함하는 지역 내 정화 작업은 완료되었거나

완료에 근접한 상태입니다. 새롭게 세분화된 기타 BCP 부지의 환경복원을 문서화한 FER 제출은 계속 중입니다.

환경 및 건강 평가 요약 등의 추가적인 부지 관련 세부 정보는 NYSDEC의 환경 사이트 개선 데이터베이스(부지 ID 입력란에 C241146D 입력)에서 확인할 수 있습니다.
<https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

재개발부지 정화 프로그램: New York 주 BCP은 '브라운필드'로 알려진 오염부지를 자발적으로 정화하여 다른 용도로 재사용 및 재개발할 수 있도록 장려합니다. 이러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 사업 등이 포함될 수 있습니다. 재개발 부지란, SCO 또는 기타 보건 기반 기준이나 환경 기준, 적용 규정을 준수하며 합리적으로 예상되는 토지 용도에 따라 적용될 수 있는 NYSDEC 채택 기준이나 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 모든 토지를 의미합니다.

BCP에 대한 자세한 정보:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

본 팩트 시트를 이웃 및 임차인과 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물에서 눈에 잘 띄는 위치에 게시해 주세요.

DEC 소식 받아보기

이메일로 가입 후 부지 관련 소식을 받아보세요.

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

참고: 이미 가입한 상태에서 본 팩트 시트를 이메일로 수신한 경우 무시하시기 바랍니다.

DECinfo Locator

특정 부지 환경질에 대한 DEC 문서

및 공개 데이터에 액세스할 수 있는 인터랙티브 지도:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

재개발부지 정화 프로그램

부지 위치

