

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados de forma electrónica por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



electrónico - solamente



Por qué debería dejar de usar papel (“paperless”):

- Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a

través del Localizador DECinfo

Y en las siguientes ubicaciones:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146E/>

Biblioteca Pública de Queens – Biblioteca Central

89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

7ª Junta Comunitaria de Queens

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos, y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Wendi Zheng, gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm. 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

Willets Point Development
Triangle Parcel
38-27 126th Street (o
Roosevelt Avenue)
Queens, NY 11368

Julio de 2024

TERRENO No. C241146E
NYSDEC REGIÓN 2

Culminación de las actividades de limpieza en terreno baldío

Se han llevado a cabo diversas actividades para abordar el problema de contaminación relacionado con el terreno del Willets Point Development Triangle ("el terreno"), situado en el 38-27 de la 126th Street, vía también conocida como la "Roosevelt Avenue", en Queens, NY, en el marco del programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) del Estado de Nueva York. Por favor, consulte el mapa anexo para ver la ubicación de la parcela de terreno.

Las actividades de limpieza fueron ejecutadas por el Queens Development Group, LLC; QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; y QDG Retail Partners, LLC (colectivamente conocidos como "los solicitantes"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). Los solicitantes presentaron un borrador de Informe Final de Ingeniería (FER) a ser revisado por el NYSDEC, en el que aseguran haber cumplido con los requisitos de saneamiento, con el fin de proteger plenamente la salud pública y el medio ambiente, considerando el uso propuesto para ese espacio.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146E/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados de la limpieza del terreno: Para alcanzar los objetivos de la acción correctora, se han completado o se completarán las siguientes tareas:

- Excavación correctiva y disposición adecuada, fuera de la parcela, de un aproximado de 20.400 toneladas de suelo y material de relleno, sobrepasando los objetivos de limpieza y protección de suelo subterráneo (SCOs) y los objetivos de la limpieza de suelos bajo restricción residencial, que fueron los criterios de saneamiento específicos para el terreno.
- Recubrimiento de las áreas excavadas con un sistema de cobertura de al menos dos pies de relleno limpio debidamente certificado.
- Se exigirá que todos los edificios nuevos que se construyan en el lugar dispongan de un sistema de despresurización bajo la losa, o de otras medidas aceptables, para mitigar la filtración de cualquier vapor de agua subterráneo hacia el edificio.
- Desarrollo de un Plan de Administración del Terreno (SMP) aprobado por el NYSDEC, para garantizar la gestión a largo plazo de Controles de Ingeniería (ECs) y Controles Institucionales (ICs), incluyendo la realización de inspecciones periódicas, de forma que se certifique que los controles se estén realizando tal como fueron proyectados. Inclusión en el SMP del requerimiento de evaluar las estructuras propuestas a futuro, para mitigar las filtraciones de vapor de suelo;
- Registro de una servidumbre ecológica, para garantizar la implementación del SMP y ordenar que los propietarios futuros sigan manteniendo los ECs e ICs.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Próximos pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el Informe Final de Ingeniería (FER), éste se pondrá a disposición del público (véase "Dónde encontrar información"). A continuación, el NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización (COC), el cual será anunciado en una Ficha Técnica. Los solicitantes podrán reurbanizar el terreno tras haber recibido el COC. Además, los solicitantes podrán optar a créditos fiscales para compensar parcialmente los costes de ejecución de las actividades de saneamiento y reurbanización del terreno.

Descripción del terreno: La parcela se encuentra en el vecindario de Willets Point de Queens, Nueva York, y está compuesto por el Bloque 1833 del Distrito de Queens, Lote 117. El terreno, de 2,311 acres, fue aceptado para el programa BCP como parte del antiguo terreno Willets Point Development (ver mapa de localización anexo). Linda por el norte con futuras vías pavimentadas; por el este y el sur con el Willets Point Development Phase 1 Housing Building 1 y 2 (Terreno No. C241146); y por el oeste con la Seaver Way y con el estadio de béisbol Citi Field y sus estacionamientos asociados.

Antes del siglo XX, la zona de Willets Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios del siglo XX hasta principios de la década de 1930, la zona se utilizó como vertedero de cenizas de carbón, procedentes de calefacciones residenciales y municipales de Nueva York. A finales de la década de 1930 Willets Point y el cercano Flushing Corona Park fueron nivelados y reurbanizados.

El emplazamiento se rehabilitó como parte de la antigua Unidad Operativa 1 y 2 del antiguo terreno del BCP. Se espera que la parcela se reurbanice con un hotel, espacios públicos al aire libre, y un edificio de alquiler de viviendas asequibles. El antiguo terreno "Willets Point Development" del BCP, incluyendo la Unidad Operativa 1 y 2, se subdividió en ocho parcelas para correlacionarlo con el futuro desarrollo. La rehabilitación se ha completado, o está cerca de completarse, en el área que comprende todo el antiguo terreno "Willets Point Development" del BCP. El terreno del BCP No. C241146 recibió un Certificado de Finalización (COC) el 28 de diciembre de 2023; el terreno del BCP No. C241146C recibió un COC el 1 de mayo de 2024, y está pendiente la presentación de los FER que documentan la rehabilitación de los otros emplazamientos del BCP recientemente subdivididos.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C241146E) en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta el saneamiento voluntario de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos podrán ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC, que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. También puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

