



Department of  
Environmental  
Conservation

## 在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)和在以下位置查閱專案文檔：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146E/>

### 皇后區公共圖書館-中心館(Queens Public Library - Central Library)

89-11 Merrick Boulevard  
Jamaica, NY 11432  
(718) 990-0700

### 皇后區第七社區委員會(Queens Community Board 7)

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205  
Flushing, NY 11355  
(718) 359-2800  
[qn07@cb.nyc.gov](mailto:qn07@cb.nyc.gov)

## 聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

### 與專案相關的問題

Wendi Zheng, 專案經理  
紐約州環境保護部(NYSDEC)  
47-40 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101  
(718) 482-7541  
[Wendi.Zheng@dec.ny.gov](mailto:Wendi.Zheng@dec.ny.gov)

### 與專案有關的健康問題

Harolyn Hood  
紐約州衛生部(NYSDOH)  
Empire State Plaza  
Corning Tower, Rm.1787  
Albany, NY 12237  
(518) 473-4780  
[beei@health.ny.gov](mailto:beei@health.ny.gov)

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

# 情況說明書

## 棕地清理計劃

2024 年 10 月

## Willets Point 開發專案

三角形地塊  
38-27 126<sup>th</sup> Street (a/k/a N/A  
Roosevelt Avenue)  
Queens, NY 11368

地塊編號：C241146E

紐約州環境保護部第二區

## 紐約州環境保護部證明棕地達到清理要求

紐約州環境保護部(NYSDEC)已認定紐約州棕地清理計畫下位於 38-27 126<sup>th</sup> Street (a/k/a N/A Roosevelt Avenue), Queens, NY 的 Willets Point 開發專案三角形地塊（「該地塊」）已達到污染清理要求。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。

清理活動由 Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC（統稱為「申請人」）執行，由紐約州環境保護部(NYSDEC)監管。紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》(FER)並為該地塊簽發《完工證書》(COC)。

- 通過 DECinfo 定位器線上查閱《最終工程報告》《完工證書通知》和其他專案文檔：  
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146E/>
- 文檔還可在左側「在何處查閱資訊」下標註的地點查閱。

**專案完工：**為實現修復行動目標，已完成以下活動：

- 對超出土壤清理標準的約 20,400 噸填料和土壤進行補救性挖掘和場外處置。
- 用由認定為清潔的至少 2 英尺填料組成的地塊覆蓋系統覆蓋已挖掘區域；
- 任何新的地塊上建築均須有底板減壓系統或其他可接受的措施，以減少任何蒸汽從地下水進入建築；
- 建立地塊管理計畫(SMP)，以長期管理工程性控制措施(ECs)和制度性控制措施(ICs)，包括定期檢查和證明控制措施按預期執行。在 SMP 中納入評估土壤蒸汽侵入未來擬定構築物的要求；
- 記錄環境地役權，以確保地塊管理計畫實施，並要求未來業主繼續維護工程性控制措施和制度性控制措施。

# 棕地清理計劃

《最終工程報告》已批准：紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》。《最終工程報告》

- 1) 描述已完成的清理活動；
- 2) 證明該地塊已達到清理要求；
- 3) 描述要採用的任何制度性/工程性控制措施：「制度性控制」是指清理行動後留下的污染導致該地塊適合某些用途但並非適合所有用途時對該地塊採取的非物理限制，例如契約限制。「工程性控制」是指控制污染的物理屏障或方法，如蓋子或蒸汽屏障。
- 4) 證明在該地塊採用的任何工程性控制措施的地塊管理計畫已獲得紐約州環境保護部批准。

以下制度性控制措施已在該地塊實施：

- 地塊管理計畫
- 地下水使用限制
- 土地用途限制
- 環境地役權

以下工程控制措施已在該地塊實施：

- 覆蓋系統

**接下來的措施：**在收到《完工證書》後，申請人有資格重新開發該地塊。此外，申請人有資格獲得稅收抵免，以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的費用。在某些情況下（例如未能遵守訂單條款或與紐約州環境保護部的約定），《完工證書》可修改或撤銷。

**地塊描述：**該地塊位於紐約市皇后區的Willetts Point社區。該地塊由皇后區1833號街區117號宗地組成。這塊2.311英畝的土地已作為之前Willetts Point開發專案地塊的一部分（見所附的地塊位置圖）納入BCP。該地塊北至待修的道路；東至、南至Willetts Point開發專案一期1號和2號住宅樓（第C241146號地塊）；西至Seaver Way，再往西是Citi Field棒球場和配套停車場。

20世紀之前，Willetts Point地區是一個受潮汐影響的鹽沼。從20世紀初到20世紀30年代初，Willetts Point地區用作大紐約市住宅和市政供暖作業的垃圾傾倒場。20世紀30年代後期，Willetts Point和附近的法拉盛柯洛納公園(Flushing Corona Park)經歷了分級和重新開發。

該地塊作為之前Willetts Point開發專案BCP地塊1號和2號可操作單元的一部分修復。計畫將該地塊重建為酒店、公共戶外空

間和經濟適用租賃房。之前Willetts Point開發專案BCP地塊（包括1號和2號可操作單元）細分為8個地塊，以適應未來的開發。在包括整個前Willetts Point開發專案BCP地塊的區域內，修復工作已經完成或接近完成。第C241146號BCP地塊於2023年12月28日收到了《完工證書》(COC)，第C241146C號BCP地塊於2024年5月1日收到了《完工證書》，記錄其他新劃分BCP地塊修復情況的《最終工程報告》正在等待提交。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號C241146E 查閱）：

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**棕地清理計劃：**紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

**我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。**

## 隨時瞭解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

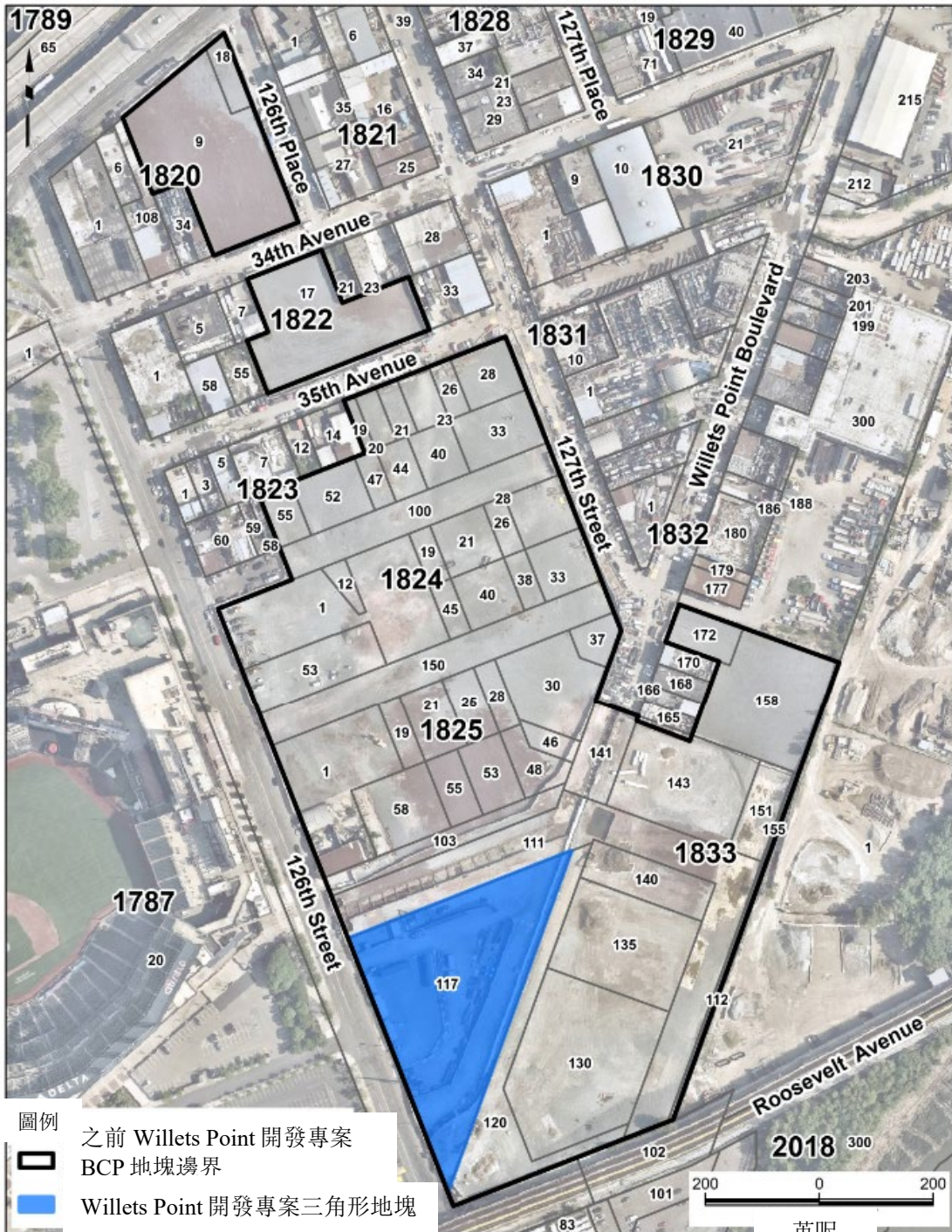
<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

## DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的互動式地圖：<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

地塊位置地圖



圖例

之前 Willets Point 開發專案



BCP 地塊邊界



Willets Point 開發專案三角形地塊

英呎



## Translation Available. Don't see your language? Ask!

<b>English</b>	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español Spanish</b>	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字 Simplified Chinese</b>	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
<b>Русский Russian</b>	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
<b>אידיש Yiddish</b>	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
<b>বাঙালি Bengali</b>	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
<b>한국어 Korean</b>	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
<b>Kreyòl Ayisyen Haitian Creole</b>	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
<b>Italiano Italian</b>	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
<b>العربية Arabic</b>	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
<b>Języki Polski Polish</b>	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Wendi Zheng, (718) 482-7541, [wendi.zheng@dec.ny.gov](mailto:wendi.zheng@dec.ny.gov)