

( 다음에 시작하는 사실 자료 )

## 이 부지에 관한 정보를 계속 수신하시려면 지금 조치하십시오!

DEC의 환경 개선 부서 (DER)가 전자메일로 오염된 사이트에 관하여 설명드립니다.

만약 오염된 부지에 관한 정보를 계속 수신받고 싶은 경우  
이 사실 자료에 기재된 내용:

**DER 이메일 서버에 반드시 등록해야 합니다.**

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

DER은 귀하의 이메일 주소를 등록할 수 없습니다.  
이메일 주소 소유자만 등록을 할 수 있습니다. 만약 이미  
귀하께서 자치주의 명부에 등록을 하셨다면 아무것도 하실  
필요가 없습니다.



**“용지없는 상태”로 전환해야 하는 이유:**

- 사이트 정보를 더 신속하게 얻고 쉽게 공유합니다;
- 선택한 카운티의 모든 사이트에 대한 정보를 수신하여 원하는 내용을 읽습니다;
- 환경에 도움이 될 뿐만 아니라 세금도 늘립니다.

만약 “용지없는 상태”가 선택이 아닌 경우, DER 관계자에게 전화를 하거나 서면으로 작성하십시오. 우편 서비스를 통해 사실 확인의 종이 사본을 받아야 합니다. 또 서면에 사이트 이름을 포함합니다. 용지 수령 옵션은 개인만 사용할 수 있습니다. 그룹, 조직, 기억 및 정부 주체는 전자 메일 이용 권한을 말합니다.



**Department of  
Environmental  
Conservation**

## 정보 제공처

DECinfo Locator 및 다음 위치에서 프로젝트 문서에 액세스하실 수 있습니다

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146F/>

### Queens 공립도서관 - 중앙도서관

89-11 Merrick Boulevard  
Jamaica, NY 11432  
(718) 990-0700

### Queens 커뮤니티 위원회 7

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205  
Flushing, NY 11354  
(718) 359-2800  
[qn07@cb.nyc.gov](mailto:qn07@cb.nyc.gov)

## 문의처

의견이나 궁금한 사항이 있으실 경우  
다음으로 문의하시기 바랍니다.

### 프로젝트 관련 문의

Wendi Zheng (프로젝트 매니저)  
NYSDEC  
47-20 21<sup>st</sup> Street  
Long Island City, NY 11101  
(518) 473-4780  
[Wendi.Zheng@dec.ny.gov](mailto:Wendi.Zheng@dec.ny.gov)

### 프로젝트 관련 건강 문의

Harolyn Hood  
NYSDOH  
Empire State Plaza  
Corning Tower, Rm. 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 473-4780  
[beei@health.ny.gov](mailto:beei@health.ny.gov)

**New York** 시의 재개발부지 정화 프로젝트에  
대한 자세한 정보:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

# 팩트 시트

재개발부지 정화 프로그램

2024 년 11 월

**Willets Point** 개발

T 자형 토지  
126-36 34<sup>th</sup> Avenue  
Queens, NY 11368

부지 번호: **C241146F**

**NYSDEC REGION 2**

## 재개발부지의 정화 작업 완료

New York 주 재개발부지 정화 프로그램(BCP)에 따라 New York 주 Queens 126-36 34<sup>th</sup> Avenue 에 위치한 Willets Point 개발 T 자형 토지(이하 ‘부지’)와 관련된 오염을 해결하기 위한 조치가 완료되었습니다. 지도에서 부지 위치를 확인하세요.

본 정화 활동은 New York 주 환경보전부(NYSDEC)의 감독 하에 Queens Development Group, QDG), QDG Hotel Partners, LLC, QDG 126th Street Partners, LLC, QDG Parking Partners, QDG Retail Partners, LLC(총칭하여 이하 ‘신청자’)가 수행했습니다. 신청자는 제안된 부지 사용과 관련하여 공중 보건 및 환경의 완전 보호를 위해 정화 요건이 충족되었거나 충족될 것이라는 내용의 최종 엔지니어링 보고서(FER) 초안을 작성하여 검토를 위해 NYSDEC 에 제출했습니다.

- DECinfo Locator 에서 프로젝트 문서에 액세스하실 수 있습니다.  
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146F/>
- 본 문서는 좌측 하단의 ‘정보 제공처’ 에서도 확인할 수 있습니다.

**부지 정화 작업 하이라이트:** 시정 조치 목표를 달성하기 위해 완료한/완료 예정인 활동:

- 지하수 보호 토양 정화 기준(SCO) 및 제한적 사용 • 제한적 주거 SCO 를 초과하는 약 4,700 톤의 성토재 및 폴리염화비페닐(PCB)로 오염된 성토재 및 토양 20 톤과 납으로 오염된 유해 토양 13.5 톤을 굴착하여 현장 외부에서 폐기
- 현장에서의 지하수 생물학적 복원을 강화하기 위해 탄소 및 기타 물질을 주입하여 오염 물질 분해
- 최소 2 피트 이상의 인증된 청정 성토로 구성된 부지 가림막 시스템으로 굴착 구역 복개
- 현장 내 모든 개발 건물의 양증기 침투 가능성 평가 및 식별된 잠재적 영향 모니터링 또는 완화 조치
- 정기 검사가 이루어지며 및 통제 조치가 의도한 대로 작동한다는 인증을 비롯해 공학적 통제(EC) 및 제도적 통제(IC)를 장기적으로 관리할 수 있도록 현장 관리 계획(SMP)을 수립하고 NYSDEC 의 승인을 얻도록 함 향후 제안될 양증기 침투 방지 목적의 구조물 평가 요건을 SMP 에 포함함
- SMP 시행 여부를 보장하고 향후 건물주의 EC 및 IC 유지를 의무화하기 위한 환경부담 완화 기록

# 재개발부지 정화 프로그램

**다음 단계:** NYSDEC 에서 FER 을 승인하면 대중에게 공개됩니다('정보 제공처' 참조). 이후 NYSDEC 는 완료 인증서(COC)를 발급하고 이를 팩트 시트에 공지합니다. 신청자는 COC 수령 후 부지를 재개발할 수 있습니다. 세금 공제 혜택을 통해 정화 활동 비용 및 부지 재개발 비용을 상쇄할 수 있습니다

**부지 설명:** Willets Point 개발 T 자형 토지 재개발부지 정화 프로그램(BCP) 부지(이하 '부지')는 Queens Borough 의 이전 산업 구역에 위치하며, 총 면적은 1.022 에이커입니다. 해당 부지는 Queens Borough Tax Block 1822, Lot 17 로 구성되어 있으며, 북쪽으로는 34 번가와 Willets Point 개발 북부 토지 BCP 부지(부지 번호 C241146G), 동쪽으로는 자동차수리 시설과 재활용 센터, 남쪽으로는 35 번가와 Willets Point 개발 스타디움 BCP 부지(부지 번호 C241146C)에 접해 있으며, 서쪽으로는 자동차 수리 시설, 카펫 청소 사업체, 대리석 시공 업체가 위치해 있습니다.

1900 년대 이전 Willets Point 지역은 조수의 영향을 받는 염습지였습니다. 1900 년대 초~1930 년대 초에는 New York 시의 주거 및 도시 난방 시설에서 발생하는 석탄재의 매립지로 사용되었습니다. 1930 년대 후반에는 Willets Point 및 인근 Flushing Corona Park 에 등급부여 및 재개발이 이루어졌습니다.

해당 부지는 이전 Willets Point 개발 BCP 부지에 포함된 제 1 및 2 가용부지의 일부로 재개발되며, 제 1 및 2 가용부지를 비롯한 이전 Willets Point 개발 BCP 부지는 향후 개발과의 연계를 위해 8 개 부지로 세분화되었습니다. 이전 Willets Point 개발 BCP 부지 전체를 포함하는 지역 내 정화 작업은 이미 완료되었거나 완료를 앞두고 있습니다. BCP 부지 번호 C241146 는 2023 년 12 월 28 일에, BCP 부지 번호 C241146C 는 2024 년 5 월 1 일에, 부지 번호 C241146B 는 2024 년 7 월 18 일에, 부지 번호 C24116E 는 2024 년 9 월 10 일에 COC 를 획득하였으며, 새롭게 세분화된 기타 BCP 부지의 환경복원을 문서화한 FER 제출은 계류 중입니다. 현재 해당 부지에서는 건축 개발 계획이 없습니다.

환경 및 건강 평가 요약 등의 추가적인 부지 관련 세부 정보는 NYSDEC의 환경 사이트 개선 데이터베이스(부지 ID 입력란에 C241146F 입력)에서 확인할 수 있습니다.

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**재개발부지 정화 프로그램:** New York 주의 재개발부지 정화 프로그램(BCP)은 '브라운필드'로 알려진 오염부지를 자발적으로 정화하여 다른 용도로 재사용 및 재개발할 수 있도록 장려합니다. 이러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 사업 등이 포함될 수 있습니다. 재개발 부지란 토양 정화 목표 또는 기타 보건 기반 기준이나 환경 기준, 적용 규정을 준수하며 합리적으로 예상되는 토지 용도에 따라 적용될 수 있는 DEC 채택 기준이나 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 모든 토지를 의미합니다.

BCP 에 대한 자세한 정보:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

**본 팩트 시트를 이웃 및 임차인과 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물에서 눈에 잘 띄는 위치에 게시해 주세요.**

## DEC 소식 받아보기

이메일로 가입 후 부지 관련 소식을 받아보세요.

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

참고: 이미 가입한 상태에서 본 팩트 시트를 이메일로 수신한 경우 무시하시기 바랍니다.

## DECinfo Locator

특정 부지 환경질에 대한 DEC 문서 및 공개 데이터에 액세스할 수 있는 인터랙티브 지도:  
<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

# 재개발부지 정화 프로그램

## 부지 위치

