



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)和在以下位置查閱專案文檔：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146F/>

皇后區公共圖書館-中心館(Queens Public Library - Central Library)

89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

皇后區第七社區委員會(Queens Community Board 7)

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.go

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出：

與專案相關的問題

Wendi Zheng, 專案經理
紐約州環境保護廳(NYSDEC)
47-20 21st Street
Long Island City, NY 11101
(518) 473-4780
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

與專案有關的健康問題

Harolyn Hood
紐約州衛生廳(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm.1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

情況說明書

棕地清理計劃

2024 年 12 月

Willets Point 開發專案

T 宗地
126-36 34th Avenue
Queens, NY 11368

地塊編號: C241146F
紐約州環境保護廳第二區

紐約州環境保護部證明棕地達到清理要求

紐約州環境保護部(NYSDEC)已認定紐約州棕地清理計畫下位於 126-36 34th Avenue, Queens County 的 Willets Point 開發專案 T 宗地(「該地塊」)已達到污染清理要求。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。

清理活動由 Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC(統稱為「申請人」)執行，由紐約州環境保護部(NYSDEC)監管。紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》(FER)並為該地塊簽發《完工證書》(COC)。

- 通過 DECinfo 定位器線上查閱《最終工程報告》《完工證書通知》和其他專案文檔：
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146F/>
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。

專案完工：為實現修復行動目標，已完成以下活動：

- 補救性挖掘和場外處置近 5,500 噸超過地下水土壤清理目標(SCO)保護和限制性使用限制性住宅 SCO、特定地塊清理標準的填料和土壤以及 20 噸受多氯聯苯(PCB)影響的填料和土壤，以及 13.5 噸有害鉛影響的土壤。
- 通過注射碳和其他物質來分解該地塊污染物，加強地下水就地生物修復；
- 用由認為清潔的至少 2 英尺填料組成的地塊覆蓋系統覆蓋已挖掘區域；
- 將對該地塊內開發的任何建築評估蒸汽侵入的可能性，並且必須監控或減輕已識別的任何潛在影響。
- 建立由紐約州環境保護部批准的地塊管理計畫(SMP)，以長期管理工程性控制措施(ECs)和制度性控制措施(ICs)，包括定期檢查和證明控制措施按預期執行。在 SMP 中納入評估土壤蒸汽侵入未來擬定構築物的要求；
- 記錄環境地役權，以確保地塊管理計畫實施，並要求未來業主繼續維護工程性控制措施和制度性控制措施。

棕地清理計劃

《最終工程報告》已批准：紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》。《最終工程報告》

- 1) 描述已完成的清理活動；
- 2) 證明該地塊已達到清理要求；
- 3) 描述要採用的任何制度性/工程性控制措施：「制度性控制」是指清理行動後留下的污染導致該地塊適合某些用途但並非適合所有用途時對該地塊採取的非物理限制，例如契約限制。「工程性控制」是指控制污染的物理屏障或方法，如蓋子或蒸汽屏障。
- 4) 證明在該地塊採用的任何工程性控制措施的地塊管理計畫已獲得紐約州環境保護部批准。

以下制度性控制措施已在該地塊實施：

- 地塊管理計畫
- 地下水使用限制
- 土地用途限制
- 環境地役權

以下工程控制措施已在該地塊實施：

- 覆蓋系統

接下來的措施：在收到《完工證書》後，申請人有資格重新開發該地塊。此外，申請人有資格獲得稅收抵免，以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的費用。在某些情況下（例如未能遵守訂單條款或與紐約州環境保護部的約定），《完工證書》可修改或撤銷。

地塊描述：Willets Point 開發專案 T 宗地棕地清理計畫(BCP)地塊（以下簡稱“該地塊”）位於皇后區，以前是工業區，總面積為 1.022 英畝。該地塊由皇后區 1822 號稅務街區 17 號宗地組成。該場地以 34th Avenue 為界，其北邊是 Willets Point Development Northern Parcel BCP 地塊（地塊編號為 C241146G）；東邊是汽車修理廠和回收中心；南邊是 35th Avenue，再往南是 BCP Willets Point 開發專案體育場地塊（地塊編號為 C241146C）；西邊是汽車修理廠、地毯清洗企業和大理石承包商。

20 世紀之前，Willets Point 地區是受潮汐影響的鹽沼。從 20 世紀初到 20 世紀 30 年代初，Willets Point 地區用作大紐約市住宅和市政供暖作業的垃圾傾倒場。20 世紀 30 年代後期，Willets Point 和附近的法拉盛柯洛納公園(Flushing Corona Park)經歷了分級和重新開發。

該地塊作為之前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊 1 號和 2 號可操作單元的一部分修復。之前 Willets Point 開發專案 BCP

地塊（包括 1 號和 2 號可操作單元）細分為 8 個地塊，以適應未來的開發。在包括整個前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊的區域內，修復工作已經完成或接近完成。第 C241146 號 BCP 地塊於 2023 年 12 月 28 日收到了《完工證書》，第 C241146C 號 BCP 地塊於 2024 年 5 月 1 日收到了《完工證書》，第 C241146B 號 BCP 地塊於 2024 年 7 月 18 日收到了《完工證書》，第 C24116E 號 BCP 地塊於 2024 年 9 月 10 日收到了《完工證書》，記錄其他新劃分 BCP 地塊修復情況的《最終工程報告》正在等待提交。目前沒有在該地塊開發建築的計畫。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號 C241146F 查閱）：

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pag eid=3>

棕地清理計劃：紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過紐約州環境保護廳根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護廳門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護廳門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

棕地清理計劃

地塊位置

