

(팩트 시트는 다음 장)

현장 관련 정보를 계속 받아보려면 지금 등록하세요!

DEC의 DEC의 환경복구부(DER)는 이제 오염부지에 대한 정보를 이메일로 전자 배포합니다.

이 팩트 시트에서 소개한 오염부지 관련 정보를 계속 받아보시려면

DER 이메일 리스트서브에 등록하세요:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

DER은 이메일 주소를 대신 등록해드릴 수 없으며 -
이메일 소유자만이 등록할 수 있습니다. 이미 해당 부지가 위치한 카운티의
리스트서브에 등록하신 경우, 따로 조치를
취하지 않으셔도 됩니다.



‘탈종이(Paperless)’ 를 추진하는 이유

현장 정보를 빠르게 확인하고 쉽게 공유할 수 있음

선택한 카운티의 모든 오염부지 정보를 받아볼 수 있어 -필요한 정보를
취사선택하여 읽을 수 있음

환경보호 및 세금 절약에 도움이 됨

‘탈종이’에 동참하지 않는 경우, 팩트 시트에 기재된 DER 프로젝트
관리자에게 전화 또는 서면으로 문의하시기 바랍니다. 팩트 시트의 사본을 우편
서비스로 받겠다는 의향을 알려 주십시오. 서신에 부지명을 함께 기입하시기
바랍니다. 서면수신은 개인만 신청 가능합니다. 기업, 정부 기관은 이메일
사용이 가능한 것으로 간주합니다.



**Department of
Environmental
Conservation**

정보 제공처

DECinfo Locator 및 다음 위치에서
프로젝트 문서에 액세스하실 수
있습니다

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146G/>

Queens 공립도서관 - 중앙도서관

89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

Queens 커뮤니티 위원회 7

30-50 Whitestone Expressway, Suite
205
Flushing, NY 11355
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

문의처

의견이나 궁금한 사항이 있으실 경우
다음으로 문의하시기 바랍니다.

프로젝트 관련 문의

Wendi Zheng (프로젝트 매니저)
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
wendi.zheng@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 문의

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
bee@health.ny.gov

New York 시의 재개발부지 정화 프로젝트에
대한 자세한 정보:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

팩트 시트

재개발부지 정화 프로그램

2024 년 9 월

Willets Point 개발

북부 토지
126-30 Northern Boulevard
Queens, NY 11368

부지 번호: C241146G

NYSDEC REGION 2

재개발부지의 정화 작업 완료

New York 주 재개발부지 정화 프로그램(BCP)에 따라 New York 주 Queens 126-30 Northern Boulevard 에 위치한 Willets Point 개발 북부 토지(이하 ‘부지’)와 관련된 오염을 해결하기 위한 조치가 완료되었습니다. 지도에서 부지 위치를 확인하세요.

본 정화 활동은 New York 주 환경보전부(NYSDEC)의 감독 하에 Queens Development Group, QDG), QDG Hotel Partners, LLC, QDG 126th Street Partners, LLC, QDG Parking Partners, QDG Retail Partners, LLC(총칭하여 이하 ‘신청자’)가 수행했습니다. 신청자는 제안된 부지 사용과 관련하여 공중 보건 및 환경의 완전 보호를 위해 정화 요건이 충족되었거나 충족될 것이라는 내용의 최종 엔지니어링 보고서(FER) 초안을 작성하여 검토를 위해 NYSDEC 에 제출했습니다.

- DECinfo Locator 에서 프로젝트 문서에 액세스하실 수 있습니다:<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146G/>.
- 본 문서는 좌측 하단의 ‘정보 제공처’ 에서도 확인할 수 있습니다.

부지 정화 작업 하이라이트: 시정 조치 목표를 달성하기 위해 완료한/완료 예정인 활동:

- 토양 정화 기준을 초과하는 약 4,700 톤의 성토재를 굴착하여 현장 외부에서 폐기.
- 최소 2 피트 이상의 인증된 청정 성토로 구성된 부지 가림막 시스템으로 굴착 구역 복개.
- 지하수에서 건물로의 증기 이동을 완화하고자 부지 내 모든 신축 건물을 대상으로 슬라브 하부에 감압 시스템을 설치하거나 기타 가능한 조치를 취하도록 함.
- 정기 검사가 이루어지며 및 통제 조치가 의도한 대로 작동한다는 인증과 토양 증기 침입에 대한 향후 제안된 구조물 평가 요건을 비롯해 공학적 통제(EC) 및 제도적 통제(IC)를 장기적으로 관리할 수 있도록 현장 관리 계획(SMP)을 수립하고 NYSDEC 의 승인을 얻도록 함.
- SMP 시행 여부를 보장하고 향후 건물주의 EC 및 IC 유지를 의무화하기 위한 환경부담 완화 기록.

재개발부지 정화 프로그램

다음 단계: NYSDEC 에서 FER 을 승인하면 대중에게 공개됩니다('정보 제공처' 참조). 이후 NYSDEC 는 완료 인증서(COC)를 발급하고 이를 팩트 시트에 공지합니다. 신청자는 COC 수령 후 부지를 재개발할 수 있습니다. 세금 공제 혜택을 통해 정화 활동 비용 및 부지 재개발 비용을 상쇄할 수 있습니다

부지 설명: 해당 부지는 NY 주 Queens Willets Point 에 소재하며 상세주소는 Block 1820 Lots 9 및 18 입니다. 1.426 에이커 규모의 해당 부지는 이전 Willets Point 개발 부지의 일부로 BCP 에 수용되었습니다(첨부된 부지 위치 지도 참조). 해당 부지는 북쪽으로는 Northern Boulevard, 동쪽으로는 자동차/폐차 시설로 이어지는 126th Place, 남쪽으로는 자동차/폐차 시설로 이어지는 34th Avenue 및 Willets Point 개발 T-Parcel BCP(부지 번호 C241146F), 서쪽으로는 자동차/폐차 시설에 접해 있습니다.

1900 년대 이전 Willets Point 지역은 조수의 영향을 받는 염습지였습니다. 1900 년대 초~1930 년대 초에는 New York 시의 주거 및 도시 난방 시설에서 발생하는 석탄재의 매립지로 사용되었습니다. 1930 년대 후반에는 주로 자동차 수리점, 주유소, 폐차장 용도로 평가 및 개발되었습니다.

해당 부지는 이전 Willets Point 개발 BCP 부지에 포함된 제 2 가용부지의 일부로 재개발되며, 저가 주택 임대 건물로 재개발될 예정입니다. 제 1 가용부지와 제 2 가용부지를 비롯한 이전 Willets Point 개발 BCP 부지는 향후 개발과의 연계를 위해 8 개 부지로 세분화되었습니다. 이전 Willets Point 개발 BCP 부지 전체를 포함하는 지역 내 정화 작업은 이미 완료되었거나 완료를 앞두고 있습니다. BCP 부지 번호 C241146 는 2023 년 12 월 28 일에, BCP 부지 번호 C241146C 는 2024 년 5 월 1 일에, 부지 번호 C241146B 는 2024 년 7 월 18 일에 COC 를 획득하였으며, 새롭게 세분화된 기타 BCP 부지의 환경복원을 문서화한 FER 제출은 계류 중입니다.

환경 및 건강 평가 요약 등의 추가적인 부지 관련 세부 정보는 NYSDEC의 환경 사이트 개선 데이터베이스(부지 ID 입력란에 C241146G 입력)에서 확인할 수 있습니다.

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pag eid=3>

재개발부지 정화 프로그램: New York 주의 재개발부지 정화 프로그램(BCP)은 '브라운필드'로 알려진 오염부지를 자발적으로 정화하여 다른 용도로 재사용 및 재개발할 수 있도록 장려합니다. 이러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 사업 등이 포함될 수 있습니다. 재개발 부지란 토양 정화 목표 또는 기타 보건 기반 기준이나 환경 기준, 적용 규정을 준수하며 합리적으로 예상되는 토지 용도에 따라 적용될 수 있는 NYSDE 채택 기준이나 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 모든 토지를 의미합니다.

BCP 에 대한 자세한 정보:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

본 팩트 시트를 이웃 및 임차인과 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물에서 눈에 잘 띄는 위치에 게시해 주세요.

DEC 소식 받아보기

이메일로 가입 후 부지 관련 소식을 받아보세요.

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

참고: 이미 가입한 상태에서 본 팩트 시트를 이메일로 수신한 경우 무시하시기 바랍니다.

DECinfo Locator

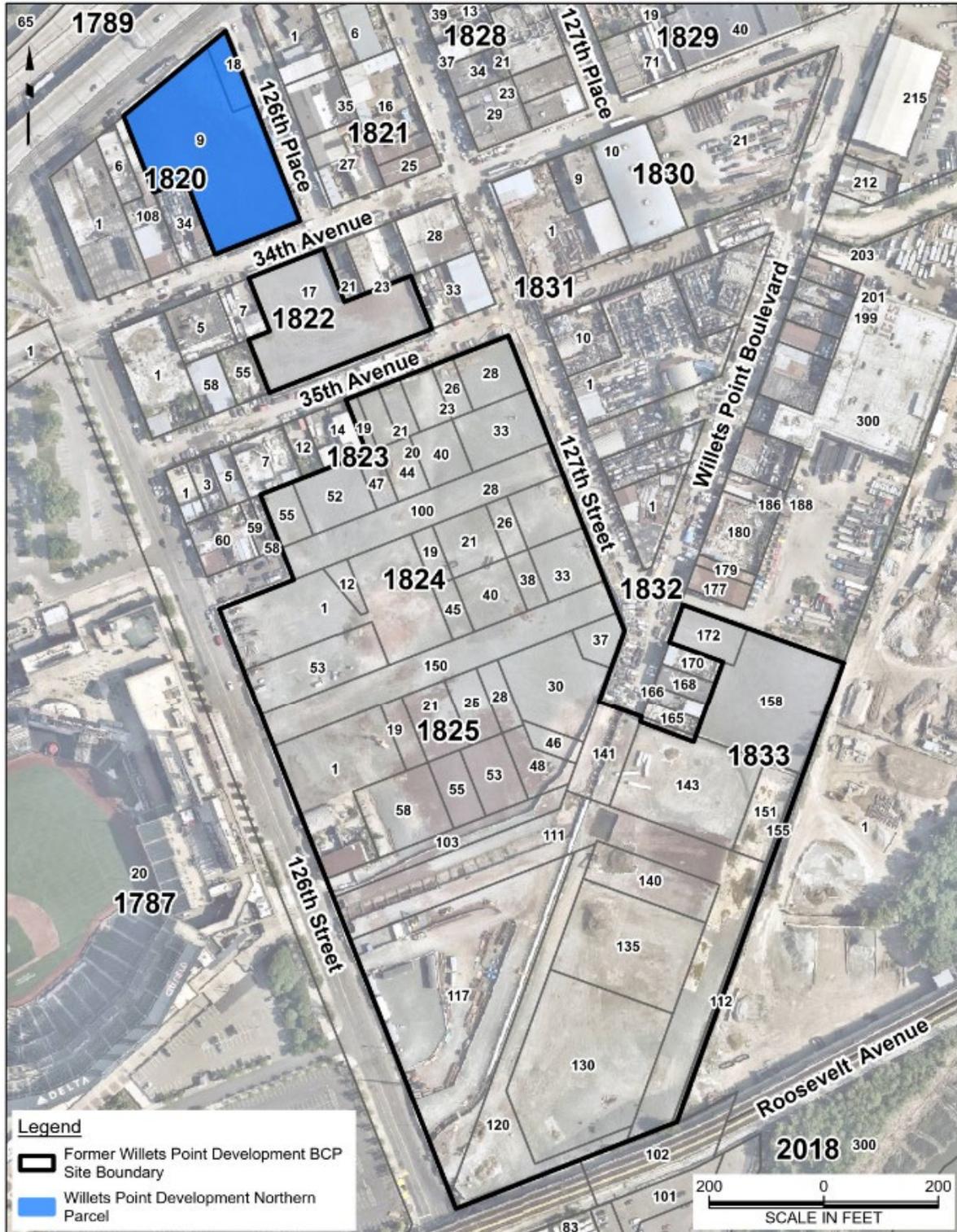
특정 부지 환경질에 대한 DEC 문서

및 공개 데이터에 액세스할 수 있는 인터랙티브 지도:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

재개발부지 정화 프로그램

부지 위치





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Wendi Zheng, (718) 482-7541, wendi.zheng@dec.ny.gov