

情況說明書於下一頁開始)

立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊！

紐約州環境保護部(DEC)環境修復處(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發關於受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，

那麼您必須註冊環境修復處電子郵件列表伺服器(listserv):

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

環境修復處無法登記您的電子郵箱，僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已經註冊地塊所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不需要做。



您為什麼應踐行「無紙化」：

- 更快獲得並輕鬆分享地塊資訊；
- 獲得關於選定縣所有地塊的資訊 - 閱讀您想瞭解的資訊，刪除其他的；
- 「無紙化」有利於環境並充分利用您繳納的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復處專案經理，表示您需要郵寄的紙質版情況說明書，在您的信件中註明地塊名稱。接收紙質版這一選項僅面向個人。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵箱。



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)和在以下位置查閱專案文檔:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146G/>

皇后區公共圖書館-中心館(Queens Public Library - Central Library)

89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

皇后區第七社區委員會(Queens Community Board 7)

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出:

與專案相關的問題

Wendi Zheng, 專案經理
紐約州環境保護部(NYSDEC)
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
wendi.zheng@dec.ny.gov

與專案相關的健康問題

Harolyn Hood
紐約州衛生部(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊, 請訪問:
<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

情況說明書

棕地清理計劃

Willets Point 開發專案

北部地塊
126-30 Northern Boulevard
Queens, New York 11368

地塊編號: **C241146G**

紐約州環境保護廳第二區

2024 年 11 月

紐約州環境保護部證明棕地達到清理要求

紐約州環境保護部(NYSDEC)已認定紐約州棕地清理計畫下位於 126-30 Northern Boulevard, Queens, NY 的 Willets Point 開發專案北部地塊(「該地塊」)已達到污染清理要求。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。

清理活動由 the Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC (統稱為「申請人」)執行, 由紐約州環境保護部(NYSDEC)監管。紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》(FER)並為該地塊簽發《完工證書》(COC)。

- 通過 DECinfo 定位器線上查閱《最終工程報告》《完工證書通知》和其他專案文檔:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146G/>
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。

專案完工: 為實現修復行動目標, 已完成以下活動:

- 修復性挖掘和場外處置約 4,700 噸超過保護地下土壤清理目標(SCOs)和限制用途限制住宅 SCOs (特定地塊清理標準)的填料和土壤。
- 用由認定為清潔的至少 2 英尺填料組成的地塊覆蓋系統覆蓋已挖掘區域;
- 任何新的地塊上建築均須有底板減壓系統或其他可接受的措施, 以減少任何蒸汽從地下水進入建築。
- 建立由紐約州環境保護部批准的地塊管理計畫(SMP), 以長期管理工程性控制措施(ECs)和制度性控制措施(ICs), 包括定期檢查和證明控制措施按預期執行且符合為了評估未來提出的土壤蒸汽入侵結構而設定的要求。
- 記錄環境地役權, 以確保 SMP 實施, 並要求未來業主繼續維護 ECs 和 ICs。

棕地清理計劃

《最終工程報告》已批准：紐約州環境保護部已批准《最終工程報告》。《最終工程報告》

- 1) 描述已完成的清理活動；
- 2) 證明該地塊已達到清理要求；
- 3) 描述要採用的任何制度性/工程性控制措施：「制度性控制」是指清理行動後留下的污染導致該地塊適合某些用途但並非適合所有用途時對該地塊採取的非物理限制，例如契約限制。「工程性控制」是指控制污染的物理屏障或方法，如蓋子或蒸汽屏障。
- 4) 證明在該地塊採用的任何工程性控制措施的地塊管理計畫已獲得紐約州環境保護部批准。

以下制度性控制措施已在該地塊實施：

- 地塊管理計畫
- 地下水使用限制
- 土地用途限制
- 環境地役權

以下工程控制措施已在該地塊實施：

- 覆蓋系統

接下來的措施：在收到《完工證書》後，申請人有資格重新開發該地塊。此外，申請人有資格獲得稅收抵免，以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的費用。在某些情況下（例如未能遵守訂單條款或與紐約州環境保護部的約定），《完工證書》可修改或撤銷。

地塊描述：該地塊位於紐約皇后區的 Willets Point 街區，標識為 1820 號街區 9 號和 18 號。這塊 1.426 英畝的土地已作為之前 Willets Point 開發專案地塊的一部分（見所附的地塊位置圖）。地塊北至 Northern Boulevard；東至 126th Place，再往東是汽車和拆解設施；南至 34th Avenue，再往南是汽車修理廠和 Willets Point 開發專案 T 宗 BCP 地塊(C241146F)；西至汽車和拆解設施。

20 世紀之前，Willets Point 地區是一個受潮汐影響的鹽沼。從 20 世紀初到 20 世紀 30 年代初，該地區用作紐約市住宅和市政供暖作業的煤灰填埋場。20 世紀 30 年代後期，Willets Point 經過平整後主要開發成汽車修理廠、加油站和廢品收購站。

該地塊作為之前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊 2 號可操作單元的一部分修復。該地塊將被重新開發為經濟適用房。之前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊（包括 1 號可操作單元和 2 號可操作單元）細分為 8 個地塊，以適應未來的開發。在包括整個前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊的區域內，修復工作已經完成或接近完成。第 C241146 號 BCP 地塊於 2023 年 12 月 28 日收到了《完工證書》，第 C241146C 號 BCP 地塊於 2024 年 5 月 1 日收到了《完工證書》，第 C241146B 號 BCP 地塊於 2024 年 7 月 18 日收到了《完工證書》，記錄其他新劃分 BCP 地塊修復情況的《最終工程報告》正在等待提交。

該地塊的其他詳細資訊（包括環境和健康評估概要）參見紐約州環境保護部的環境地塊修復數據庫（通過輸入地塊編號 C241146G 查閱）：

<https://extapps.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pag eid=3>

棕地清理計劃：紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過紐約州環境保護部根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護部門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護部門文檔和有關特定地塊環境質量公開資料的交互式地圖：<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

棕地清理計劃

地塊位置

