

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

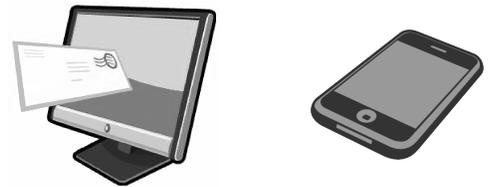
La División de Remediación Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados de forma electrónica por correo electrónico.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado presentado en esta hoja informativa:

Usted tiene que registrarse para recibir la lista de correos de DER

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - solamente el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en la lista de correos del condado en el que se encuentra el sitio, no necesita hacer nada más.



Por qué debería dejar de usar papel (“paperless”):

- Obtiene información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Recibe información sobre todos los sitios en un condado elegido - lee lo que desea, elimina el resto;
- Ayuda al medio ambiente y ahorra los dólares de sus impuestos.

Si dejar de usar papel no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir papel está disponible solo para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo y en las siguientes ubicaciones:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146G/>

Biblioteca Pública de Queens – Biblioteca Central

89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

7ª Junta Comunitaria de Queens

30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos, y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Wendi Zheng, Gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
wendi.zheng@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
bee@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

Willets Point Development
Northern Parcel
126-30 Northern Boulevard
Queens, NY 11368

Noviembre de 2024

**TERRENO No. C241146G
NYSDEC REGIÓN 2**

El NYSDEC certifica el cumplimiento de los requisitos de limpieza en un terreno baldío

El Departamento de Conservación Medioambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que se han cumplido los requisitos de saneamiento para solventar el problema de contaminación en el terreno Northern Parcel de Willets Point Development (el "terreno") situado en el 126-30 del Northern Boulevard, en Queens, NY, en virtud del Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos del Estado de Nueva York (BCP). Consulte el mapa para ver la ubicación del terreno.

Las actividades de saneamiento fueron realizadas por Queens Development Group, LLC; QDG Hotel Partners, LLC; QDG 126th Street Partners, LLC; QDG Parking Partners, LLC; y QDG Retail Partners, LLC (en su conjunto conocidos como los "solicitantes"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Medioambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC aprobó un Informe Final de Ingeniería (FER), y emitió un Certificado de Culminación (COC) para el terreno.

- Acceda al FER, al anuncio del COC y a otros documentos del proyecto en línea, a través del localizador DECinfo:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146G/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".

Culminación del proyecto: Para alcanzar los objetivos de la acción correctora, se llevaron a cabo los siguientes trabajos:

- Excavación correctora y retiro apropiado de aproximadamente 4.700 toneladas de suelo y material de relleno, superando los Objetivos de Saneamiento del Suelo para la Protección de Aguas Subterráneas (SCOs) y los Objetivos de Saneamiento del Suelo para Uso Residencial Restringido (los criterios de saneamiento específicos para el terreno).
- Recubrimiento de las áreas excavadas con un sistema de cobertura en el terreno, consistente en al menos dos pies de relleno de limpieza debidamente certificada.
- Se requerirá que cualquier edificación nueva que vaya a erigirse en el terreno cuente con un sistema de despresurización bajo la losa, u otras medidas aceptables, con el fin de mitigar la migración de vapores del suelo hacia el edificio.
- Desarrollo de un plan de gestión del emplazamiento (SMP) para apoyar la gestión a largo plazo de los Controles de Ingeniería (ECs) y de los Controles Institucionales (ICs); incluyendo la realización de inspecciones periódicas para certificar que se estén ejecutando los controles de acuerdo a lo previsto. Inclusión en el SMP del requisito de evaluar cualquier intrusión de vapores de suelo en las estructuras que se proyecten a futuro.
- Registro de una Servidumbre Ecológica, para garantizar la implementación del SMP y exigir que los futuros propietarios mantengan los ECs y los ICs.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Aprobación del Informe Final de Ingeniería: El NYSDEC ha aprobado el FER, el cual:

- 1) Describe las labores de limpieza que se completaron.
- 2) Certifica que los requerimientos de limpieza han sido alcanzados en el terreno.
- 3) Describe los controles institucionales y de ingeniería que se van a usar. Un *control institucional* es una restricción no física para el uso del terreno, como una restricción de título de propiedad, cuando la contaminación remanente tras la limpieza permita que el terreno sea apto para algunos usos, mas no para todos. Un *control de ingeniería* es una barrera o método físico para el manejo de la contaminación, como un tapón o una barrera contra vapores.
- 4) Certifica que el NYSDEC aprobó un plan de gestión del terreno para cualesquiera controles de ingeniería que vayan a ser utilizados en el mismo.

Se han establecido los siguientes controles institucionales:

- Plan de gestión del emplazamiento
- Restricción de uso de aguas subterráneas
- Restricción de uso del suelo
- Servidumbre Ecológica

Se han establecido los siguientes controles de ingeniería:

- Sistema de cobertura en el terreno

Próximos pasos: Al recibir un COC, los solicitantes podrán optar a recibir el permiso para ejecutar la reurbanización del terreno. Además, los solicitantes pueden optar a créditos fiscales, como compensación por los costes de las actividades de limpieza y reurbanización realizadas en el área. Los COC se pueden modificar o revocar si, por ejemplo, se incumplen los términos de la orden o del acuerdo con el NYSDEC.

Descripción del terreno: El terreno está ubicado en el vecindario de Willetts Point de Queens, Nueva York, y está identificado como Bloque 1820, Lotes 9 y 18. Con una superficie de 1,426 acres, fue aceptado dentro del BCP como parte del antiguo terreno de Willetts Point Development (ver mapa de localización anexo). Linda por el norte con el Northern Boulevard; por el este con el 126th Place, seguido de instalaciones automotrices y de desguace de chatarra; por el sur con la 34th Avenue seguida por una instalación de reparación de automóviles y por el terreno del BCP "Willetts Point Development T-Parcel" (C241146F); y por el oeste con establecimientos automotrices y de desguace de chatarra.

Antes del siglo XX, la zona de Willetts Point era una marisma salada influenciada por las mareas. Desde principios del siglo XX hasta principios de la década de 1930, la zona se utilizó como vertedero de cenizas de carbón, procedentes de calefacciones residenciales y municipales de Nueva York. A finales de la década de 1930 Willetts Point fue nivelado y reurbanizado, principalmente con establecimientos de reparación de automóviles, estaciones de gasolina y centros de procesamiento de chatarra.

El emplazamiento se rehabilitó como parte de la antigua Unidad Operativa 2 del antiguo terreno del BCP Willetts Point Development. Se espera que la parcela se reurbanice con un edificio de viviendas asequibles. El antiguo terreno "Willetts Point Development" del BCP, incluyendo las Unidades Operativas 1 y 2, se subdividió en ocho parcelas para correlacionarlo con el futuro complejo. La rehabilitación se ha completado, o está cerca de completarse, en el área que comprende todo el antiguo terreno "Willetts Point Development" del BCP. El terreno del BCP No. C241146 recibió un Certificado de Finalización (COC) el 28 de diciembre de 2023; el terreno del BCP No. C241146C recibió un COC el 1 de mayo de 2024, y el Terreno del BCP No. C241146B recibió un COC el 18 de julio de 2024. Está pendiente la presentación de los FER que documentan la rehabilitación de los otros emplazamientos del BCP recientemente subdivididos.

Se pueden encontrar más detalles de la parcela, incluyendo resúmenes de evaluación medioambiental y sanitaria, en la base de datos del sitio de rehabilitaciones ecológicas del NYSDEC, introduciendo el número de ID del terreno (C241146G) en:

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "*brownfields*", para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Los usos podrán ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Se conoce como terreno baldío a cualquier bien inmueble en el que existan contaminantes a niveles superiores a los permitidos por los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o sanitarias adoptadas por el NYSDEC que sean aplicables en función del uso que se haya previsto razonablemente para la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos. Puede colocarla en una zona destacada de su edificio, para que otros la puedan ver.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica, no es necesario que se vuelva a inscribir.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Ubicación de la parcela de terreno

