

(情況說明書於下一頁開始)

立即行動以繼續接收有關本地塊的資訊！

紐約州環境保護部(DEC)環境修復處(DER)現在通過電子郵件以電子方式分發關於受污染地塊的資訊。

如果您想繼續收到有關在本情況說明書中所介紹受污染地塊的資訊，

那麼您必須註冊環境修復處電子郵件列表伺服器(listserv):

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

環境修復處無法登記您的電子郵箱，僅電子郵箱所有者可以登記。如果您已經註冊地塊所在縣的列表伺服器，那麼您什麼都不需要做。



您為什麼應踐行「無紙化」：

- 更快獲得並輕鬆分享地塊資訊；
- 獲得關於選定縣所有地塊的資訊 - 閱讀您想瞭解的資訊，刪除其他的；
- 「無紙化」有利於環境並充分利用您繳納的稅金。

如果「無紙化」不適合您，那麼請致電或寫信給在本情況說明書中列出的環境修復處專案經理，表示您需要郵寄的紙質版情況說明書，在您的信件中註明地塊名稱。接收紙質版這一選項僅面向個人。推定團體、組織、企業和政府實體可使用電子郵箱。



Department of
Environmental
Conservation

在何處查閱資訊

通過 DECinfo 定位器(DECinfo Locator)和在以下位置查閱專案文檔:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146H/>

皇后區公共圖書館-中心館(Queens Public Library - Central Library)
89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

皇后區第七社區委員會(Queens Community Board 7)
30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

聯繫人

歡迎提出意見和問題。請按如下說明提出:

與專案相關的問題

Wendi Zheng, 專案經理
紐約州環境保護廳(NYSDEC)
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

與專案相關的健康問題

Harolyn Hood
紐約州衛生廳(NYSDOH)
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm.1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
beei@health.ny.gov

如需有關紐約棕地清理計劃的更多資訊, 請訪問:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

情況說明書

棕地清理計劃

2024 年 11 月

Willets Point 開發專案

L 宗地
38-25 126th Lane
Queens, NY 11368

地塊編號: C241146H
紐約州環境保護廳第二區

棕地清理行動已完成

根據紐約州棕地清理計畫(BCP), 已採取措施解決與位於 38-25 126th Lane, Queens, NY 的 Willets Point 開發專案 L 宗地(「該地塊」)相關的污染問題。請參閱地圖以瞭解該地塊的位置。

清理活動由 Queens Development Group, LLC (QDG)、QDG Hotel Partners, LLC、QDG 126th Street Partners, LLC、QDG Parking Partners, LLC 和 QDG Retail Partners, LLC(統稱為「申請人」)執行, 由紐約州環境保護廳(NYSDEC)監管。申請人已提交擬定的《最終工程報告》(FER)供 NYSDEC 審核。該報告指出, 已或將達到清理要求, 以充分保護公眾健康和擬定地塊用途的環境。

- 項目文檔獲取途徑: DECinfo 定位器:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146H/>
- 文檔還可在「在何處查閱資訊」下左側標註的地點查閱。

地塊清理的要點: 為實現補救行動目標, 已經或即將完成以下活動:

- 補救性挖掘和場外處置約 6,300 噸超過保護地下土壤清理目標(SCOs)和限制住宅 SCO 的(特定地塊清理標準)的填料和土壤。
- 使用碳和其他材料分解地塊污染物, 從而強化原位(即原地)地下水生物修復。
- 用由認為清潔的至少 2 英尺填料組成的地塊覆蓋系統覆蓋已挖掘區域;
- 必須對該地塊內開發的任何建築評估蒸汽侵入的可能性, 並且必須監控或減輕已識別的任何潛在影響。
- 建立由紐約州環境保護廳批准的地塊管理計畫(SMP), 以長期管理工程性控制措施(ECs)和制度性控制措施(ICs), 包括定期檢查和證明控制措施按預期執行。在 SMP 中納入評估土壤蒸汽侵入未來擬定構築物的要求;
- 記錄環境地役權, 以確保地塊管理計畫實施, 並要求未來業主繼續維護工程性控制措施和制度性控制措施。

棕地清理計劃

接下來的措施：《最終工程報告》經紐約州環境保護廳批准後將公佈 (參見「在何處查閱資訊」)。然後，紐約州環境保護廳將簽發《完成證書》(COC)——該證書將在情況說明書中公佈。申請人將能夠在收到《完成證書》後重新開發該地塊。此外，申請人將有資格獲得稅收抵免，以抵消執行清理活動和重新開發該地塊的部分費用。

地塊描述：Willets Point 開發專案 L 宗地棕地清理計劃(BCP)地塊位於皇后區的前工業區，總面積為 1.120 英畝。該地塊由皇后區 1833 號稅務街區 158 片和 172 片組成。該地塊北面是汽車維修和拆解設施；東面是 Evergreen Recycling of Corona (ERO)；南面是 Willets Point 開發專案 SCA 學校 BCP 地塊 (BCP 地塊編號: C241146D)；西面是汽車維修和拆解設施以及 Willets Point Boulevard。

20 世紀之前，Willets Point 地區是受潮汐影響的鹽沼。從 20 世紀初到 20 世紀 30 年代初，Willets Point 地區用作大紐約市住宅和市政供暖作業的垃圾傾倒場。20 世紀 30 年代末，Willets Point 和附近的法拉盛柯洛娜公園升級，主要發展為汽車修理廠、加油站和廢品場。

該地塊作為之前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊 2 號可操作單元的一部分修復。之前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊 (包括 1 號和 2 號可操作單元) 細分為 8 個地塊，以適應未來的開發。在包括整個前 Willets Point 開發專案 BCP 地塊的區域內，修復工作已經完成或接近完成。C241146 號 BCP 地塊於 2023 年 12 月 28 日收到《完成證書》，C241146C 號 BCP 地塊於 2024 年 5 月 1 日收到《完成證書》，C241146B 號 BCP 地塊於 2024 年 7 月 18 日收到《完成證書》，C241146E 號 BCP 地塊於 2024 年 9 月 10 日收到《完成證書》，記錄其他新細分的 BCP 地塊補救措施的《最終工程報告》正在等待批准。目前，該地塊沒有再開發計畫。

包括環境和健康評估概要在內的其他地塊詳情可在 NYSDEC 環境地塊修復資料庫中 (通過輸入地塊 ID C241146H) 找到。該數據庫的網址為：

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pag eid=3>

棕地清理計劃：紐約棕地清理計劃(BCP)鼓勵自願清理稱為「棕地」的受污染地塊，以便它們可以重複使用和重新開發。這些用途可能包括休閒、住宅、商業或其他用途。棕地是指具有如下特點的任何不動產：污染物含量超過紐約州環境保護廳根據合理預期的不動產用途、按照適用法規採用的土壤清理目標或其他基於健康或環境的標準、指標或指南。

如需有關棕地清理計劃的更多資訊，請訪問：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

我們鼓勵您與鄰居和租戶分享此情況說明書，和/或將此情況說明書張貼在您建築物的顯眼部位供他人查看。

隨時了解環境保護廳門提供的資訊

註冊以通過電子郵件接收地塊更新資訊：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

請注意：如果您已經註冊並以電子方式收到此情況說明書，那麼請忽略。

DECinfo 定位器

查閱環境保護廳門文檔和特定地塊環境質量的公開數據：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

棕地清理計劃

地塊位置

