

(다음에 시작하는 사실 자료)

이 부지에 관한 정보를 계속 수신하시려면 지금 조치하십시오!

DEC의 환경 개선 부서 (DER)가 전자메일로 오염된 사이트에 관하여 설명드립니다.

만약 오염된 부지에 관한 정보를 계속 수신받고 싶은 경우
이 사실 자료에 기재된 내용:

DER 이메일 서버에 반드시 등록해야 합니다.

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

DER은 귀하의 이메일 주소를 등록할 수
없습니다. -
이메일 주소 소유자만 등록을 할 수 있습니다. 만약 이미
귀하께서 자치주의 명부에 등록을 하셨다면 아무것도
하실 필요가 없습니다.



“용지없는 상태”로 전환해야 하는 이유:

- 사이트 정보를 더 신속하게 얻고 쉽게 공유합니다;
- 선택한 카운티의 모든 사이트에 대한 정보를 수신하여 원하는 내용을 읽습니다;
- 환경에 도움이 될 뿐 아니라 세금도 늘립니다.

만약“용지없는 상태”가 선택이 아닌 경우, DER 관계자에게 전화를 하거나 서면으로 작성하십시오. 우편 서비스를 통해 사실 확인의 종이 사본을 받아야 합니다. 또 서면에 사이트 이름을 포함합니다. 용지 수령 옵션은 개인만 사용할 수 있습니다. 그룹, 조직, 기억 및 정부 주체는 전자 메일 이용 권한을 말합니다.



Department of
Environmental
Conservation

팩트 시트

재개발부지 정화 프로그램

Willets Point 개발
L 자형 토지
38-25 126th Lane
Queens, NY 11368

부지 번호: C241146H
NYSDEC REGION 2

정보 제공처

DECinfo Locator 및 다음 위치에서 프로젝트 문서에 액세스하실 수 있습니다
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146H/>

Queens 공립도서관 - 중앙도서관
89-11 Merrick Boulevard
Jamaica, NY 11432
(718) 990-0700

Queens 커뮤니티 위원회 7
30-50 Whitestone Expressway, Suite 205
Flushing, NY 11354
(718) 359-2800
qn07@cb.nyc.gov

문의처

의견이나 궁금한 사항이 있으실 경우
다음으로 문의하시기 바랍니다.

프로젝트 관련 문의
Wendi Zheng (프로젝트 매니저)
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

프로젝트 관련 건강 문의
Harolyn Hood
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Rm. 1787
Albany, NY 12237
(518) 473-4780
bee@health.ny.gov

New York 시의 재개발부지 정화 프로젝트에
대한 자세한 정보:
<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

2024 년 11 월

재개발부지의 정화 작업 완료

New York 주 재개발부지 정화 프로그램(BCP)에 따라 New York NY 38-25 126th Lane 에 위치한 Willets Point 개발 L 자형 토지(이하 ‘부지’)와 관련된 오염을 해결하기 위한 조치가 완료되었습니다. 지도에서 부지 위치를 확인하세요.

본 정화 활동은 New York 주 환경보전부(NYSDEC)의 감독 하에 Queens Development Group, QDG), QDG Hotel Partners, LLC, QDG 126th Street Partners, LLC, QDG Parking Partners, QDG Retail Partners, LLC(총칭하여 이하 ‘신청자’)가 수행했습니다. 신청자는 제안된 부지 사용과 관련하여 공중 보건 및 환경의 완전 보호를 위해 정화 요건이 충족되었거나 충족될 것이라는 내용의 최종 엔지니어링 보고서(FER) 초안을 작성하여 검토를 위해 NYSDEC 에 제출했습니다.

- DECinfo Locator 에서 프로젝트 문서에 액세스하실 수 있습니다.
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241146H/>
- 본 문서는 좌측 하단의 ‘정보 제공처’ 에서도 확인할 수 있습니다.

부지 정화 작업 하이라이트: 시정 조치 목표를 달성하기 위해 완료한/완료 예정인 활동:

- 지하수 보호 토양 정화 기준(SCO) 및 제한적 주거 SCO 를 초과하는 약 6,300 톤의 성토재 폐기 및 현장 외 정화 굴착 작업 시행.
- 현장에서의 지하수 생물학적 복원을 강화하기 위해 탄소 및 기타 물질을 사용하여 오염 물질 분해
- 최소 2 피트 이상의 인증된 청정 성토로 구성된 부지 가림막 시스템으로 굴착 구역 복개
- 현장 내 모든 개발 건물의 양증기 침투 가능성 평가 및 식별된 잠재적 영향 모니터링 또는 완화 조치
- 정기 검사가 이루어지며 및 통제 조치가 의도한 대로 작동한다는 인증을 비롯해 공학적 통제(EC) 및 제도적 통제(IC)를 장기적으로 관리할 수 있도록 현장 관리 계획(SMP)을 수립하고 NYSDEC 의 승인을 얻도록 함
향후 제안될 양증기 침투 방지 목적의 구조물 평가 요건을 SMP 에 포함 /
- SMP 시행 여부를 보장하고 향후 건물주의 EC 및 IC 유지를 의무화하기 위한 환경부담 완화 기록

재개발부지 정화 프로그램

다음 단계: NYSDEC 에서 FER 을 승인하면 대중에게 공개됩니다('정보 제공처' 참조). 이후 NYSDEC 는 완료 인증서(COC)를 발급하고 이를 팩트 시트에 공지합니다. 신청자는 COC 수령 후 부지를 재개발할 수 있습니다. 세금 공제 혜택을 통해 정화 활동 비용 및 부지 재개발 비용을 상쇄할 수 있습니다

부지 설명: Willets Point 개발 L 자형 토지 재개발부지 정화 프로그램(BCP) 부지(이하 '부지')는 Queens Borough 의 이전 산업 구역에 위치하며, 총 면적은 1.120 에이커입니다. 해당 부지는 Queens Borough Tax Block 1833, Lot 158 및 172 로 구성되어 있으며, 북쪽으로는 자동차 수리 및 폐차 시설, 동쪽으로는 Evergreen Recycling of Corona (EROC), 남쪽으로는 Willets Point Development SCA School BCP 부지(BCP 부지 번호: C241146D), 서쪽으로는 자동차 수리 및 폐차 시설 및 Willets Point Boulevard 에 면해 있습니다.

1900 년대 이전 Willets Point 지역은 조수의 영향을 받는 염습지였습니다. 1900 년대 초~1930 년대 초에는 New York 시의 주거 및 도시 난방 시설에서 발생하는 석탄재의 매립지로 사용되었습니다. 1930 년대 후반 Willets Point 및 인근에 위치한 Flushing Corona Park 는 주로 자동차 수리점, 주유소, 폐차장 용도로 평가 및 개발되었습니다.

해당 부지는 이전 Willets Point 개발 BCP 부지에 포함된 제 2 가용부지의 일부로 재개발되며, 제 1 및 2 가용부지를 비롯한 이전 Willets Point 개발 BCP 부지는 향후 개발과의 연계를 위해 8 개 부지로 세분화되었습니다. 이전 Willets Point 개발 BCP 부지 전체를 포함하는 지역 내 정화 작업은 이미 완료되었거나 완료를 앞두고 있습니다. BCP 부지 번호 C241146 는 2023 년 12 월 28 일에, BCP 부지 번호 C241146C 는 2024 년 5 월 1 일에, 부지 번호 C241146B 는 2024 년 7 월 18 일에, 부지 번호 C24116E 는 2024 년 9 월 10 일에 COC 를 획득하였으며, 새롭게 세분화된 기타 BCP 부지의 환경복원을 문서화한 FER 제출은 승인 계류 중입니다. 현재는 본 부지에 대한 재개발 계획이 없습니다.

환경 및 건강 평가 요약 등의 추가적인 부지 관련 세부 정보는 NYSDEC의 환경 사이트 개선 데이터베이스(부지 ID 입력란에 C241146H 입력)에서 확인할 수 있습니다.

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

재개발부지 정화 프로그램: New York 주의 재개발부지 정화 프로그램(BCP)은 '브라운필드'로 알려진 오염부지를 자발적으로 정화하여 다른 용도로 재사용 및 재개발할 수 있도록 장려합니다. 이러한 용도에는 레크리에이션, 주택, 사업 등이 포함될 수 있습니다. 재개발 부지란 토양 정화 목표 또는 기타 보건 기반 기준이나 환경 기준, 적용 규정을 준수하며 합리적으로 예상되는 토지 용도에 따라 적용될 수 있는 NYSDE 채택 기준이나 지침을 초과하는 수준으로 오염 물질이 존재하는 모든 토지를 의미합니다.

BCP 에 대한 자세한 정보:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

본 팩트 시트를 이웃 및 임차인과 공유하거나 다른 사람들이 볼 수 있도록 건물에서 눈에 잘 띄는 위치에 게시해 주세요.

DEC 소식 받아보기

이메일로 가입 후 부지 관련 소식을 받아보세요.

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

참고: 이미 가입한 상태에서 본 팩트 시트를 이메일로 수신한 경우 무시하시기 바랍니다.

DECinfo Locator

특정 부지 환경질에 대한 DEC 문서

및 공개 데이터에 액세스할 수 있는 인터랙티브 지도:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

재개발부지 정화 프로그램

부지 위치

